

NUOVA RESIDENZA “IL NOCE “



NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE DI OTTO UNITA' luglio 2023



IMMOBILIARE

BUONCORE IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA. 10826120965 via G.B. Morgagni, 40 - Pogliano Milanese **Amministratore Unico: Buoncote Francesco** – CF. BNCFNC66H081164V

Estremi catastali: mappali 910-916-937-938-891-895-243 - foglio 6 comune di Cornaredo (MI)

Pratica Edilizia n. 2020/163 e PdC 236/2023.

STUDIO DI PROGETTAZIONE E DL

Studio di ARCHITETTURA arch. Lina BOSSI – arch. Stefano MEREGALLI – Via Imbriani, 8 - 20007 Cornaredo (MI)

CAPITOLATO DI VENDITA

PREMESSA

Il nuovo edificio verrà realizzato in un'area verde posta ai margini del centro storico di Cornaredo. L'area è centrale, posta tra la via Dante e la via Roma, è ben servita. Si possono raggiungere a piedi tutti i servizi quali scuole, chiesa, negozi, comune, fermate autobus. La distanza dal centro è di circa 150 metri.

A fianco della nuova residenza vi sarà un piccolo parcheggio ed un'area di sosta verde. L'edificio verrà realizzato nel rispetto delle norme vigenti, sarà efficientato a livello energetico con l'obiettivo di certificare la classe energetica A.

-caratteristiche dell'edificio-

L'edificio sarà circondato da un'area verde che lo separa dagli altri edifici e dalla via.

La soluzione proposta è quella di un edificio orientato con le facciate principali poste a nord ed a sud. Il fronte nord che si affaccia sul cortile interno presenta una sagoma mossa ed orientata in parte ad est ed a ovest in modo da garantire maggior esposizione solare anche nel periodo invernale. Questo approccio ottimizza i guadagni termici solari, ovvero lo sfruttamento di energia gratuita.

Ogni alloggio sarà dotato di spazio verde a piano terra, di terrazzi ed ampi balconi a piano primo e piano attico.

L'edificio avrà un volume di mc. 2.374,09 complessivi per un totale di mq. 791,00 di SLU ed è composto da 8 alloggi con diverse metrature.

L'edificio sarà dotato di un'area comune con accesso pedonale dalla via Dante e carraio dalla via Roma.

L'atrio è comunicante con il giardino posto a nord ed è dotato di scala e ascensore che conducono ai diversi piani. Al piano interrato vi sono cantine e box. A piano rialzato e primo si raggiungono tre unità. A piano attico si raggiungono due unità dotate di grandi terrazzi.

Il progetto prevede l'accesso carraio ai box interrati dalla rampa con ingresso da via Roma.

-capitolato descrittivo delle opere-

Il capitolato di vendita definisce le principali opere per la realizzazione del progetto dell'edificio di tre piani fuori terra in Via Dante, ai margini dell'edificato del Nucleo di Antica Formazione, quindi, vicinissimo al centro storico di Cornaredo.

L'edificio con caratteristiche formali importanti, avrà come obiettivo il risparmio energetico con l'uso di energie rinnovabili dotando l'edificio di accorgimenti prestazionali di carattere energetico.

I futuri acquirenti potranno così valutare il livello qualitativo delle unità residenziali proposte, le caratteristiche e le modalità costruttive.

La società proprietaria Buoncore Immobiliare S.r.l e il Direttore dei Lavori si riservano, qualora si rendesse necessario, di apportare modifiche al progetto per motivi tecnici, funzionali, o connessi alle procedure urbanistiche, nel rispetto della costruzione a "regola dell'arte" senza comportare la riduzione del valore tecnico ed economico delle unità immobiliari.

Qualora la parte acquirente volesse apportare modifiche al progetto, sia di carattere distributivo, sia di finiture interne, i promissari acquirenti potranno scegliere, per le unità abitative, i materiali, il tipo di posa e gli accessori, comunicando tempestivamente le loro scelte, in modo da consentire l'esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti.

Eventuali differenze di prezzi dei materiali o soluzioni, saranno preventivamente quantificate dalla società costruttrice.

L'edificio avrà un intenso richiamo green con l'utilizzo di fasce di decking sulla parete verticale posta a sud – ingresso su strada - ed a nord – verso il cortile interno - del vano comune di distribuzione con scala ed ascensore ai vari piani dell'edificio.

Gli elaborati a seguire mostrano i due prospetti principali dell'edificio con le fasce in decking in corrispondenza del vano comune con scale, ascensore e ballatoio di distribuzione agli appartamenti.



Il prospetto sud – verso la Via Dante – è caratterizzato dal riconoscibile ingresso all'edificio



Il prospetto nord-verso il giardino interno – è caratterizzato dal profilo mosso e dall'uscita sul giardino comune. Il fronte del vano comune della scala, è identificato con il rivestimento in decking

caratteristiche dei materiali delle facciate

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Copertura in tegole piane in cotto colore grigio medio | 6. Serramenti in pvc colore bianco |
| 2. Scossaline in lamiera di alluminio colore tortora | 7. Tapparelle in pvc colore grigio chiaro RAL 7038 |
| 3. Facciate in intonaco rasato con rivestimento silossanico granulometria 0.8 mm colore beige freddo RAL 1015 | 8. Zoccolo in pietra come copertine e davanzali |
| 4. Parapetti balconi in parte in muratura con intonaco rasato cementizio di colore tortora RAL 1001
Copertine parapetti balconi in pietra | 9. Porta ingresso principale in legno colore bordeaux RAL 3011 |
| 5. Parapetti balconi in vetro antisfondamento | 10. Rivestimento di facciata in listelli decking colore rovere |
| | 11. Pannelli solari fotovoltaici |

-la struttura dell'edificio-

La struttura portante dell'edificio è realizzata in cemento armato, in conformità alle vigenti leggi in materia ed al progetto redatto dal tecnico strutturista Ing. Alberto Radaelli.

La quota di profondità dello scavo di fondazione è fissata dagli elaborati progettuali che tengono conto anche della natura del terreno evidenziata dal geologo dott. Roberto Orlando.

Le fondazioni appoggeranno su platea e saranno eseguite in calcestruzzo opportunamente armato, La struttura in elevazione sarà realizzata tramite telaio in cemento armato mentre la struttura orizzontale sarà realizzata con solai in latero-cemento e/o con solette piene in CA.

Tutte le rampe delle scale, i pianerottoli intermedi, i balconi a sbalzo saranno realizzati in cemento armato.

Le pareti verticali dei vani scale ed il vano ascensore saranno realizzati con strutture portanti in calcestruzzo armato, così come i muri perimetrali del piano interrato, i muretti di contenimento della rampa di accesso ai box.

Le impermeabilizzazioni, di tipo bituminoso, saranno applicate sulle murature controterra e tra la struttura in cemento armato e muratura di tamponamento del piano terreno con la funzione di barriera orizzontale alla risalita capillare, oltre ai massetti dei marciapiedi.

-le murature-

I muri di tamponamento perimetrale saranno realizzati in laterizio con termo-cappotto esterno di spessore da cm. 8 a cm. 12 e oltre.

I tavolati di divisione interna saranno realizzati in laterizio forato di cm. 8 o 12 di spessore ed intonacati su entrambi i lati inserendo appositi angolari paraspigoli ove necessario, con finitura a gesso.

Anche i soffitti degli appartamenti saranno intonacati con malte premiscelate a base cementizia e finiti a gesso.

I muri a confine tra una unità abitativa e l'altra saranno realizzati con doppio tavolato con interposto isolante acustico.

Le solette saranno realizzate in latero-cemento. Tra un piano ed un altro verrà posato un telo anticalpestio nel rispetto dei requisiti di acustica passiva imposti dalle norme.

Ogni soletta accoglierà due strati di sottofondo. Quello inferiore a chiusura degli impianti idrici ed elettrici e quello superiore a copertura dell'impianto termico a pavimento.

I muri divisorii tra i box e le cantine, tra i box e il vano comune con scala, ascensore e cantine, saranno realizzati con muratura REI 120. Anche la porta di accesso dal vano comune al corsello dei box dovrà rispettare la resistenza al fuoco per 120'.

-la copertura-

La copertura sarà realizzata con struttura lignea, ricoperta con pannelli isolanti e completata con manto di tegole in cotto o in cemento.

La gronda piana in CA accoglierà l'acqua piovana delle falde del tetto che sarà convogliata nei pluviali annegati nello spessore del cappotto di rivestimento delle facciate.

Il tetto centrale dell'edificio, corrispondente al vano comune di accesso e distribuzione verticale, si presenterà senza gronda piana ed accoglierà i 18 pannelli fotovoltaici necessari alla produzione di energia elettrica condominiale.

La canna fumaria della caldaia a gas con impianto ibrido, posta nel locale interrato a piano cantina, affiancherà il vano ascensore e fuoriuscirà con un proprio comignolo al di sopra del manto di copertura posto a nord.

Le canne di esalazione sia dell'evacuazione dei fumi della cucina, poste in un'asola comune, sia delle colonne di scarico, a proseguo della posizione delle canne in discesa, saranno realizzate con tubi Geberit, ed arriveranno oltre la copertura.

La gronda in CA sarà coibentata ed impermeabilizzata. Sarà realizzata adeguata pendenza per convogliare l'acqua piovana nei pluviali predisposti.

La lattoneria sarà realizzata in lamiera di alluminio preverniciata.

La copertura si potrà raggiungere dall'apertura zenitale posta sul tetto e da questa agganciarsi alla "linea vita" o sistema anticaduta opportunamente progettata e collocata.

Il progetto della linea vita è stato redatto dal geom. Riccardo Colombo che seguirà direttamente la realizzazione.

-isolamenti-

Gli isolamenti termici dell'involucro dell'edificio si realizzeranno in conformità a quanto precisato nella relazione ex Legge 10/91 e successivi decreti attuativi, elaborata dal termotecnico ing.

Franco Murgioni, con l'obiettivo di attuare l'efficientamento energetico di tutto l'edificio.

Saranno posizionati sulla soletta dei balconi, intorno alle imbotti delle finestre, sulle facciate dell'edificio, sulla soletta di calpestio del piano rialzato, sulla soletta del piano attico, sull'orditura del tetto.

Gli isolamenti acustici saranno realizzati con specifici e selezionati prodotti indicati dall'ing. Franco Murgioni nella relazione "dei requisiti dei materiali acustici passivi" con l'obiettivo di dare confort acustico passivo a tutto l'edificio.

Alla base dei tramezzi interni verrà posizionata apposita fascia isolante sottomuro. Su tutta la superficie dei solai verrà posato, sul sottofondo alleggerito, un feltro anticalpestio.

Le colonne di scarico, realizzate con tubi Geberit Silent o similari, saranno ulteriormente isolate con isolante acustico.

-le reti tecnologiche-

L'edificio sarà dotato di reti tecnologiche:

- impianto di adduzione acqua potabile;
- impianto di adduzione gas metano;
- impianto di adduzione energia elettrica;
- impianto ascensore;
- impianto di scarico (pozzi perdenti) acque meteoriche; attenendosi a quanto indicato dal geologo dott. Roberto Orlando nella relazione di "invarianza idraulica" che accompagna il progetto architettonico.
- impianto di scarico (fognature) acque nere con allaccio alla rete fognaria comunale.
- impianto di riscaldamento centralizzato
- impianto di raffrescamento – predisposto -
- impianto per la telecomunicazione
- impianto fotovoltaico
- impianto di colonnina per ricarica elettrica

-impianti idro-sanitario-

È composto da rete di alimentazione dell'acqua che collega la rete pubblica al condominio.

Impianto di adduzione gas metano per ogni unità immobiliare per il piano cottura.

In ciascun bagno è previsto completare con i seguenti apparecchi sanitari:

- vaso sospeso in porcellana bianca, serie Connect air o similari – sistema Aqua Blade con copriwater soft close- produzione Ideal Standard - cassetta Geberit con risciacquo ad incasso a doppio pulsante.
- bidet sospeso in porcellana bianca serie Connect air o similari - produzione Ideal Standard - con miscelatore monocomando modello New Ceramix o similari, da appoggio in ottone finitura cromo lucido;
- lavabo in porcellana bianca, tipo a colonna – serie Connect largo cm. 58 x 50 - produzione Ideal Standard - miscelatore da appoggio sul lavabo o sul piano modello Ceramix o similari in ottone - finitura cromo lucido;
- piatto doccia a pavimento in resina spessore mm. 3 – dimensione 80 x 90 /80 x 100/ 90 x 100 – misure in progetto - produzione PROFIL DESIGN nei colori tabellari.
miscelatore ad incasso con deviatore e asta con doccia e soffione in ottone finitura cromo lucido;

Oltre a fornire:

un attacco con scarico per lavatrice,

uno con scarico per lavastoviglie

una adduzione con acqua fredda e calda con scarico per lavatoio

una adduzione con acqua fredda e calda con scarico per lavello cucina

una presa acqua fredda esterna per innaffio giardino, per terrazzo, per balcone.

due rubinetti esterni (sola acqua fredda) a servizio delle zone comuni condominiali. A nord per giardino, a sud per pulizia e innaffio fioriere.

Una lancia per pulizia area conferimento rifiuti.

L'acquirente avrà facoltà di scegliere un diverso tipo di apparecchiatura sanitaria, presso il rivenditore indicato dall'impresa costruttrice, previa verifica della fattibilità tecnica e con le eventuali maggiorazioni di costi a carico dell'acquirente stesso.

-impianto di riscaldamento-

Sarà realizzato con caldaia centralizzata con sistema "ibrido" ed ogni appartamento sarà dotato di pannelli radianti a pavimento realizzati con tubazioni in polietilene reticolato a 5 strati e con barriera all'ossigeno e pannello isolante sagomato in rilievo in polistirene espanso. Nei bagni sarà installato un termo arredo elettrico della ditta IRSAP o equivalente avente la doppia funzione di integrazione dell'impianto radiante a pavimento e di scaldare salviette.

Ogni abitazione sarà dotata di un termostato d'ambiente per regolare la propria temperatura e di un contabilizzatore di consumo termico.

-impianto di raffrescamento-

Sarà autonomo per ogni singola unità abitativa, composto da una unità esterna e split interni.

L'unità esterna sarà a pompa di calore con inverter di tipo Multisplit. L'unità interna sarà di tipo pensile a vista in ogni locale quale camere da letto, studio, soggiorno.

Le unità esterne saranno posizionate in corrispondenza degli angoli dei balconi.

-impianto di ventilazione meccanica-

E' possibile richiedere la predisposizione dell'impianto VCM – ventilazione controllata per il ricambio dell'aria ambientale e l'asportazione dell'umidità, per migliorare il benessere ed il confort abitativo.

-impianto elettrico-

L'impianto elettrico completo (escluso apparecchi illuminanti) sarà realizzato sottotraccia nel rispetto delle normative vigenti. Il contatore sarà collocato nella apposita batteria esterna predisposta sulla recinzione.

Ogni abitazione avrà il proprio quadro elettrico generale dotato di quanto previsto dalla normativa. Il numero e la posizione di punti luce, prese di corrente ed interruttori saranno indicati in uno specifico elaborato.

L'impianto sarà caratterizzato dal sistema DOMOTICO definito Smart con funzionamento WIFI.

L'impianto Smart Home consentirà di gestire in maniera intelligente sia da remoto sia dall'abitazione impianti e dispositivi presenti nell'abitazione.

Sarà quindi possibile comandare ogni singolo punto luce da singoli comandi o da un unico comando creando scenari luminosi, che consente l'accensione di gruppo di luci opportunamente abbinati.

Anche la chiusura e l'apertura delle tapparelle avrà la possibilità di avere un comando di funzionamento per ogni singola tapparella e un comando unico per un contemporaneo funzionamento di tutte le tapparelle o settori di aree.

Anche l'impianto di riscaldamento si potrà gestire da remoto tramite il "termostato connesso".

Inoltre, scaricando l'apposita APP del sistema SMART si avrà la possibilità di gestire l'impianto tramite smartphone, tablet, PC. In tale caso sarà necessario avere all'interno dell'abitazione una connessione internet.

Sarà possibile controllare la casa con la propria voce – comando vocale - tramite prodotti Smart come esempio, Amazon Alexa, Google Home e Siri di Apple.

La serie selezionata è la "Living Now" della ditta BITICINO con colore delle placche e dei frutti a scelta da parte dell'acquirente fra quelle proposte a campionario. – colore bianco, nero, sabbia.

-videocitofono-

Gli appartamenti saranno dotati di un video citofono esterno con pulsantiera video esterna e da video citofono interno.

-impianto tv-

Ogni appartamento avrà un impianto completo per la televisione (digitale terrestre) e impianto di ricezione satellitare oltre alla linea dati. E' previsto un punto in ogni camera, nel soggiorno ed in cucina.

-impianto antifurto-

Verrà predisposto l'impianto antifurto che sarà costituito da impianto perimetrale con un punto allarme per ogni serramento e punto allarme per n° 4 rilevatori volumetrici interni oltre al punto sirena esterna. L'impianto potrà essere completato anche da un combinatore telefonico che consente di comunicare qualsiasi manomissione dell'impianto stesso.

-impianti comuni-

Gli impianti elettrici comuni saranno alimentati con l'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici e precisamente utilizzeranno l'energia fotovoltaica:

- l'alimentazione del cancelletto pedonale dotato di serratura elettrica con comando a distanza,
- il cancello carraio automatizzato con comando a distanza,
- la serranda di ingresso al piano interrato dei box.
- l'illuminazione dell'atrio, delle scale e dell'ascensore, delle scale esterne, della rampa di accesso ai box, delle luci del vialetto d'ingresso e del cortile comune retrostante, del video citofono e del campanello a pulsante installato fuori dalla porta di ogni alloggio.

Anche l'ascensore elettrico per edifici residenziali con cabina per 4 persone in classe energetica A sarà alimentato dall'impianto comune.

-impianto fotovoltaico-

Verranno posizionati 18 pannelli fotovoltaici sulla falda centrale del tetto posto a sud. Saranno integrati nel manto di copertura del tetto. L'impianto fotovoltaico sarà collegato al contatore dell'utenza comune.

-serramenti esterni-

INFISSI ESTERNI, finestre e portefinestre saranno realizzati in PVC bianco con sistema di drenaggio delle eventuali acque di infiltrazione, con maniglie in acciaio cromo satinato. Il vetro antinfortunistica basso emissivo con camera di gas Argon.

Valore di isolamento termico della finestra U_w : 1,2 W/mqK

I serramenti esterni hanno doppia apertura sia a battente, sia a vasistas. Alcuni serramenti di ampia dimensione hanno apertura scorrevole sull'anta fissa.

I controtelai saranno in monoblocco.

I serramenti esterni saranno completati da tapparelle contenute in cassonetto prefabbricato termoisolante per alloggio di avvolgibili e fornito completo con rullo in acciaio zincato.

Le tapparelle saranno in pvc con coibentazione interna in poliuretano espanso, di colore tinta unita come già indicato. Saranno dotate di guide laterali in alluminio e motore con fine corsa elettronico. Ogni finestra sarà dotata di zanzariere a rullo verticale o orizzontale.

La serranda del box sarà del tipo basculante con la predisposizione per la motorizzazione.

-serramenti interni-

La porta di accesso agli appartamenti sarà blindata di dimensioni 90 x 210 antieffrazione classe 3. Sarà dotata di spioncino grandangolare, limitatore di apertura, para spifferi, con maniglia in acciaio satinato, completo di una chiave di cantiere e cinque definitive. Il pannello su vano comune sarà di colore tortora chiaro, mentre il pannello interno sarà fornito dello stesso colore delle porte interne dell'appartamento

Le porte interne a tutti i piani saranno in legno per lo più scorrevole a scomparsa in cassonetto tipo Scigno, con pannellatura liscia di colore bianco, o in noce Tanganika o in rovere.

La dimensione di tutte le porte sarà quella standard di cm 80 x 210. La ferramenta e le maniglie saranno in acciaio.

-finiture-

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimentazione interna dei piani residenziali sarà realizzata in grés porcellanato o parquet in legno, da scegliere presso il fornitore indicato.

Prezzo max di listino: € 70,00/mq (escluso posa) per i pavimenti in parquet e di € 50,00/mq per i pavimenti in grés porcellanato.

Rivestimenti interni per bagni realizzati in piastrelle di gres da scegliere presso il fornitore indicato; sono a carico dell'acquirente eventuali pezzi speciali.

Prezzo max di listino: € 50,00/mq (escluso posa).

Il battiscopa sarà in legno sia per i locali con pavimento in parquet sia per quelli con i pavimenti in gres porcellanato.

Il pavimento dei Box al piano interrato sarà finito con un battuto di cemento liscio così come il pavimento del corsello di distribuzione ai box.

Il pavimento dei balconi e dei terrazzi sarà realizzato con lo stesso materiale - gres porcellanato - e colore dello zoccolo - battiscopa posto a finitura degli stessi.

La posa di qualsiasi tipo di pavimento avverrà su idoneo massetto cementizio di spessore minimo 5 cm; i rivestimenti verticali saranno posti in opera a colla su pareti intonacate al rustico; la posa si intende ortogonale sia per pavimenti sia per i rivestimenti; il rivestimento sulle pareti dei bagni viene realizzato a cm. 240 circa di altezza. I gradini, alzata e pedata ed i pianerottoli della scala condominiale, saranno rivestiti con granito Fiore Sardo. Con lo stesso granito verranno forniti i davanzali e le soglie delle finestre e porte finestre

Tutte le pavimentazioni delle aree comuni, del piano interrato, della scala, dei balconi, dei terrazzi, dei marciapiedi, dovranno fare riferimento al progetto generale.

-percorsi comuni-

I percorsi pedonali comuni di accesso all'ingresso comune saranno realizzati in massetto di cemento e finiti con pietra naturale o con lastre di gres porcellanato antidrucciolo, con opportuna pendenza per la raccolta delle acque meteoriche.

-balconi e terrazzi-

I parapetti dei balconi alti cm. 110, saranno realizzati in parte con muretti in cemento e completati con pannelli trasparenti in vetro temperato. Sarà garantita la sicurezza con la posa di montanti verticali e meccanica idonea "faraone" in acciaio.

L'impermeabilizzazione sarà eseguita mediante doppia guaina bituminosa da mm. 3 armate al poliestere.

Gli scarichi delle acque meteoriche saranno realizzati con idonea canalina o piletta a pavimento.

-tinteggiature esterne-

Le pareti esterne saranno rivestite con pannelli traspiranti a cappotto e rifinite con intonachino Finitura Silossanica con granulometria da 1,2 mm.

-sistemazioni esterne-

-rete fognaria

Il progetto di "RILEVANZA IDRAULICA" del geologo Orlando ha definito la necessità di realizzare n. 4 pozzi perdenti per la raccolta dell'acqua piovana.

La rete fognaria biologica di raccolta interna delle singole colonne di scarico verrà realizzata con la posa di rete tubaria in pvc pesante e pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento.

La rete fognaria interna sarà raccordata ed immetterà con adeguato pozzetto dotato di sifone, ispezione e braga nella rete fognaria comunale.

Restano a carico degli acquirenti gli oneri di allaccio generale al fabbricato ed alle utenze.

-area di conferimento rifiuti-

L'area di conferimento dei rifiuti sarà predisposta ed attrezzata a fianco della rampa di accesso ai box. Sarà recintata ed avrà accesso dalla via Roma. Sarà dotata di lancia per la pulizia settimanale della superficie.

-il giardino-

Le aree verdi dell'intorno dell'edificio saranno consegnate, pulite con riporto di terra mista. Saranno dotate di cespugli di PHOTINIA lungo la recinzione e di qualche albero a medio fusto.

Ogni porzione di giardino avrà in dotazione una presa d'acqua con la possibilità di dotarsi di un impianto di irrigazione proprio.

Allo stesso modo ogni terrazzo sarà dotato di una presa d'acqua esterna utile alla realizzazione di un impianto di irrigazione.

Le due grandi fioriere che delimitano l'accesso comune saranno completate, piantumate e dotate di impianto di irrigazione.

-il vano delle utenze-

il vano dei contatori, tutelato con sportelli metallici, sarà realizzato, come da progetto, nel vano a lato dell'ingresso pedonale. Dalla parte opposta sarà inserito il portalettere condominiale oltre all'impianto di video citofono. Lo sfondato dell'ingresso pedonale sarà completato con la soletta di copertura.



Immagine dell'ingresso pedonale in progetto

Riferimenti utili:

-proprietà ed impresa esecutrice:

BUONCORE IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA. 10826120965 via G.B. Morgagni, 40 - Pogliano Milanese **Amministratore Unico: Buoncore Francesco** – CF. BNCFNC66H081164V

Cell. 3361807489 – email: buoncore.f@gmail.com

-progettazione architettonica e direzione lavori:

Studio di ARCHITETTURA arch. Lina BOSSI – arch. Stefano MEREGALLI – Via Imbriani, 8 – 20007 Cornaredo (MI) - tel. 0293561356

Cell. 3355323033 –email: arch.linabossi@tiscali.it –

Cell. 3341787159 arch.stefanomeregalli@gmail.com

-progettazione strutture

Ing. Alberto Radaelli – Sedriano -

Cell. 3926702118 - email: radaelli.albe@gmail.com

-progettazione impianti meccanici – elettrici – acustica - Termotecnico

ing. Franco Murgioni – via IV Novembre, 2 - 20007 Cornaredo (Mi) – tel. 0293562418

Cell. 3351378163 - email - studiomurgioni@gmail.com

-indagine geologica e invarianza idraulica:

dott. Roberto Orlando - via Repubblica Cisalpina, 266 – 20069 Vaprio d'Adda – (Mi) -

cell. 3804356854 - email - orlandoroberto@live.it

-progettazione dispositivi anticaduta

Geom. Riccardo Colombo - via Corte dell'Arsenale, 3/a – 20087 Robecco sul Naviglio

cell. 3483446249 - email

-tecnico della sicurezza

p.i. Luca Iacono – via Monte Grappa, 15 – 20046 Cisliano (MI)

cell. 3406568118 – email – i.elle@tiscali.it