

QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.

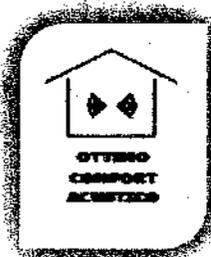
VIA D. PIEPOLI N. 3/5

70032 - BITONTO (BA)

P.IVA: 02953780729

DISCIPLINARE TECNICO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE PER CIVILE
ABITAZIONE SITO NEL
COMUNE DI GIOVINAZZO (BA)
ALLA VIA BARI N. 20/26
ANG. VIA SOLFERINO N. 1



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi della realizzazione di un edificio residenziale per civile abitazione sito nel Comune di Giovinazzo (BA), alla via Bari n. 20/26 ang. via Solferino n. 1, in zona B1 del vigente PRG, previa demolizione di manufatto esistente e successiva ricostruzione con le premialità volumetriche consentite dalla L.R. 14/2009 (*Piano Casa*) e D. Lgs 28/2011.

Verrà realizzato un edificio condominiale residenziale composto da n. 23 unità abitative distribuite su n. 6 piani fuori terra, oltre al piano seminterrato ed al piano interrato adibiti a box auto con accesso sia attraverso rampa carrabile, sia direttamente dal vano scala. I collegamenti verticali tra i piani avverranno per mezzo di n. 1 vano scala dotato di ascensore.

I nuovi immobili garantiranno il massimo livello di risparmio energetico (**CLASSE ENERGETICA A4**), efficienza tecnologica e comfort abitativo.

Le unità immobiliari saranno inoltre certificate "sostenibili" secondo il **Protocollo ITACA** con punteggio pari ad almeno 3.

STRUTTURA PORTANTE E IVOLUCRO

DEMOLIZIONI E SCAVI

La demolizione del manufatto esistente avverrà nel rispetto del Piano di Demolizione redatto dalla Direzione Lavori e prevedrà il riciclo degli inerti derivanti dalla stessa.

Tutti gli scavi, in sezione ampia e/o ristretta, verranno eseguiti secondo il progetto esecutivo fornito dai Tecnici Progettisti e secondo le prescrizioni che gli stessi Tecnici impartiranno durante l'esecuzione dei lavori.

FONDAZIONI, STRUTTURA PORTANTE E SOLAI

Le fondazioni del nuovo fabbricato saranno del tipo a platea e/o zatterone, e comunque idonee alle risposdenze statiche e geologiche secondo quanto previsto negli elaborati grafici redatto dal Tecnico Strutturista. Le fondazioni e le pareti di contenimento al piano interrato e seminterrato saranno realizzate con calcestruzzi confezionati con additivi riduttori di acqua ad alta efficacia (super fluidificanti), con lo scopo di conseguire alte prestazioni meccaniche, di durabilità e di tenuta idraulica.

L'ossatura portante dell'edificio sarà costituita da un telaio di travi e pilastri in calcestruzzo del tipo e dimensioni derivanti dal calcolo effettuato dal Tecnico Strutturista secondo i metodi della Scienza delle Costruzioni e secondo le vigenti

norme e regolamenti. Saranno in cemento armato anche le pareti del vano ascensore e il corpo scala condominiale.

I solai di interpiano saranno realizzati in latero-cemento e/o similari dello spessore idoneo rinveniente dal calcolo effettuato dal Tecnico Strutturista e dalle indicazioni della Direzione Lavori.

Nel rispetto della Normativa Antisismica vigente saranno previsti giunti sismici in corrispondenza dei fabbricati adiacenti completi dei relativi coprigiunti in scossalina metallica e/o similare.

TAMPONATURE E TRAMEZZI

L'involucro edilizio verrà realizzato con sistemi costruttivi innovativi volti a garantire alti livelli di comfort e contenimento dei consumi energetici. In particolare, tutte le chiusure verticali opache (tamponature) verranno realizzate secondo la normativa vigente e nel rispetto dei requisiti di cui sopra e, in base al calcolo sia dei fabbisogni invernali che delle esigenze derivanti dai carichi estivi tipici della zona, saranno realizzate con monoblocco in laterizio alveolare dello spessore non inferiore a 36 cm e/o similare YTONG. In alternativa le chiusure verticali opache potranno essere realizzate con materiali di caratteristiche termiche equivalenti o migliorative. La muratura di divisione tra le abitazioni sarà realizzata con sistemi simili a quelli di cui sopra di adeguato spessore, con un'elevata dote fonoisolante; le tramezzature interne saranno realizzate da monoblocco in laterizio forato da cm 8/10 cm, le tramezzature dei bagni e cucina, laddove verranno applicati i pezzi igienici saranno realizzate con forati 15 cm.

IMPERMEABILIZZAZIONE, COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO

Solaio di copertura: La copertura del lastrico solare sarà del tipo "tetto caldo" con pavimentazione finale del tipo riflettente. Il pacchetto di coibentazione sarà realizzato con uno strato iniziale di barriera al vapore poggiato sulla caldana, uno strato di isolamento di idoneo spessore, masso a pendio per la regolazione delle pendenze ed impermeabilizzazione mediante miscela di resine elastiche e/o Mapelastic e/o sistemi similari;

Balconi: saranno impermeabilizzati con miscela di resine elastiche e/o Mapelastic e/o sistemi similari dando origine ad una membrana impermeabilizzante e piastrellabile. La mensola aggettante di tale balcone sarà interamente coibentata da XPS di idoneo spessore per evitare ponti termici.

INFISSI, CASSONETTI E SISTEMI DI OSCURAMENTO

Il foro finestra sarà trattato con l'applicazione di un monoblocco termoisolante, composto da spalle isolanti e sovrastante cassonetto opportunamente isolato. Il

sistema è realizzato su misura e progettato per accogliere qualsiasi tipologia di tapparella. Sarà predisposto anche il vano per l'alloggiamento della zanzariera. Gli infissi saranno caratterizzati da profili in legno lamellare e/o PVC o alluminio, dotati di vetrocamera, in grado di trattenere il calore dell'ambiente, riducendone le dispersioni. Tutti gli infissi presenteranno apertura ad anta/ribalta e saranno dotati di guarnizioni per la tenuta termica e acustica. Tutti gli infissi saranno completi dei meccanismi e degli accessori necessari al loro corretto funzionamento e saranno dotati di innovativi sistemi di oscuramento. Il sistema di oscuramento sarà garantito da avvolgibili in PVC a funzionamento elettrico, composti da lamelle distanziate tra loro nella fase di apertura, personalizzando l'illuminazione degli ambienti. Il colore degli infissi e delle avvolgibili sarà del tipo RAL standard a scelta dell'Impresa Esecutrice coadiuvata dalla Direzione Lavori.

FACCIATE ESTERNE

I prospetti esterni verranno in parte intonacati ed in parte rivestiti con materiale lapideo o sintetico (gres, kerlite, etc.) di colore a scelta dell'Impresa Esecutrice e la restante parte tinteggiata con pittura per esterni ai silossanici o acrilico silossanici di colore a scelta dell'Impresa Esecutrice.

IMPIANTI

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PRODUZIONE ACS

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo e sarà alimentato da generatori costituiti da pompe di calore elettriche inverter a bassa temperatura di adeguata potenza rinveniente dal calcolo energetico effettuato per il fabbisogno delle varie unità abitative. Le unità esterne saranno ubicate sui balconi di ciascuna unità immobiliare.

Anche la produzione di acqua calda sanitaria sarà del tipo centralizzato, e sarà prodotta da una unità a pompa di calore ad inverter, con accumulo in sei serbatoi condominiali da 500 l.

La centrale termica sarà quindi in grado di fornire ad ogni singolo alloggio acqua calda per gli usi sanitari attraverso idonee tubazioni coibentate.

Il sistema di emissione del riscaldamento sarà del tipo radiante a pavimento e sarà dotato di idoneo sistema di termoregolazione climatica e ambientale.

E' prevista la realizzazione completa dell'impianto di climatizzazione estiva del tipo centralizzato canalizzato ad aria, ovvero l'installazione di idonee bocchette di immissione in ciascun ambiente, la posa della tubazione di collegamento tra le unità e l'installazione della macchina CDZ unità interna.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

A servizio individuale delle singole unità immobiliari, sarà installato un impianto fotovoltaico con celle di tipo silicio monocristallino da 1.00 a 1.20 kW

in modo da soddisfare le esigenze ed i fabbisogni, connesso alla rete elettrica di distribuzione. L'impianto sarà realizzato in corrispondenza del lastrico solare del fabbricato, o in altra posizione ritenuta idonea dai Tecnici Progettisti.

IMPIANTO AUTOCLAVE

Sarà previsto a servizio dell'edificio un locale autoclave e riserva idrica, dotato di porta d'accesso avente larghezza opportuna per il passaggio dei serbatoi. L'impianto autoclave sarà corredato da filtro autopulente in ingresso dall'acquedotto, serbatoi d'acqua in polietilene di capacità idonea per il numero di unità abitative a realizzarsi, gruppo composto da due elettropompe di adeguata potenza e prevalenza (una di servizio e l'altra di riserva) completo di accessori, collettori di mandata, raccorderie, valvole e tutto il necessario per assicurarne il buon funzionamento.

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

L'impianto idrico, comprendente rete di acqua calda e fredda, sarà realizzato con tubazioni in multistrato (PEX, Alluminio) isolate termicamente, complete di pezzi speciali, raccordi, materiale di consumo e quant'altro necessario. Per ogni appartamento sono stati previsti gli attacchi e scarichi idrici come da planimetria di progetto.

L'impianto fognante sarà composto da tubazioni in polipropilene autoestingente di idoneo diametro, compresi pezzi speciali, giunzioni, manicotti e raccordi, nonché gli incollaggi e l'ancoraggio delle tubazioni alle murature e ai soffitti.

IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICHE

L'impianto elettrico interno ed esterno sarà predisposto ed eseguito con la rigorosa osservanza delle vigenti norme emanate dal Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) e conforme alle prescrizioni previste dalle leggi vigenti. L'impianto elettrico sarà interamente sottotraccia, realizzato mediante l'utilizzo di tubi di polivinile e conduttori di rame di sezione idonea. Saranno inoltre disposte tutte le scatole di derivazione incassate quadre e rettangolari, con sportelli apribili e complete di morsettiere ad incasso. I circuiti di luce, forza motrice, telefono e tv, saranno cablati in tubi e cassette separate.

ALLOGGI

Per ogni alloggio sarà previsto un quadro generale elettrico posto all'ingresso dell'appartamento composto da linea luce, linea presé e linea tapparelle. All'interno dell'alloggio, l'impianto elettrico sarà connesso ad una centralina elettronica per il successivo controllo **DOMOTICO** delle utenze che avrà la seguente consistenza:

- *Ingresso-soggiorno*: suoneria, n° 2 punti luce, n° 4 prese da 10/16 A, n° 1 presa TV, n° 1 presa telefonica, n° 1 posizione videocitofonica, n° 1 luce di emergenza;
- *Disimpegno*: n° 1 punto luce deviato, n° 1 presa da 10 A, n° 1 luce di emergenza;
- *Cucina*: n° 1 punto luce interrotto, n° 1 presa per cappa, n° 5 prese da 10/16 A, n° 1 presa per piano cottura ad induzione, n° 1 presa TV;
- *Bagni*: n° 2 punti luci interrotti (di cui uno a parete), n° 1 presa da 10/16 A;
- *Camere da letto*: n° 1 punto luce deviato, n° 4 prese da 10/16 A, n° 1 presa TV;
- *Ripostiglio* (ove previsto): n° 1 punto luce interrotto, n° 1 presa da 10/16 A;
- *Balconi*: n° 1 punto luce interrotto e n° 1 presa da 10/16 A;
- Alimentazione tapparelle elettriche;
- Predisposizione tubazione perimetrale sottotraccia per impianto antintrusione.
- Il controllo domotico agirà su carichi elettrici e tapparelle motorizzate.

PARTI COMUNI

L'impianto elettrico per le parti comuni è progettato per ottenere un risparmio sui costi dell'energia; infatti, nel piano interrato e seminterrato saranno installati punti luce con sensori di movimento suddivisi per zone in modo proporzionato all'estensione dello stesso. Inoltre, saranno installate alcune lampade di emergenza sempre proporzionalmente all'estensione degli stessi. All'interno dei quadri del piano interrato e seminterrato saranno installati dei sotto lettori di energia per i singoli box auto. Sarà prevista l'automazione del cancello carrabile. Per ogni unità box è prevista la fornitura di un solo telecomando. All'interno del vano scala saranno installati per ogni pianerottolo punti luce dotati di sensore di movimento per consentire l'illuminazione dei singoli pianerottoli indipendente dall'accensione dell'intero vano scala. Le lampade di emergenza saranno del tipo ad incasso a led.

L'illuminazione delle aree esterne sarà garantita con il posizionamento di corpi illuminanti con grado di protezione minimo IP44 a scelta della Impresa Esecutrice e comunque in virtù del progetto architettonico.

IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO

L'impianto sarà del tipo digitale a scelta dell'Impresa Esecutrice coadiuvata dalla Direzione Lavori e consentirà la comunicazione tra la postazione esterna e le varie unità immobiliari, corredate ciascuna di n° 1 videocitofono interno con predisposizione di connessione agli apparecchi telefonici interni alle abitazioni con funzioni dedicate.

IMPIANTO TELEVISIVO

Sarà prevista l'installazione di antenna centralizzata con impianto di ricezione di tipo "Larga Banda" per segnale digitale terrestre. Sarà inoltre previsto l'impianto di antenna satellitare completa di cavo satellitare, n° 1 parabola e n° 1 derivazione ad unità abitativa.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

L'impianto di messa a terra verrà realizzato secondo le vigenti normative ed in particolare a livello di sbancamento di fondazione verrà interrato l'anello perimetrale di dispersione realizzato con corda di rame nudo, a contatto col terreno. A seconda della natura di quest'ultimo verranno previsti dispersori del tipo a piastra o verticali a puntazza. Dall'anello perimetrale si dipartiranno "collettori di terra" che viaggeranno parallelamente ai cavi elettrici. Verrà eseguita una colonna montante di idonea sezione dalla quale si collegheranno tutti i conduttori provenienti da ciascuna unità immobiliare e sarà assicurato il coordinamento fra l'impianto di terra e la protezione differenziale.

INFRASTRUTTURA FISICA MULTISERVIZIO

E' prevista infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete: reti di accesso cablate in fibra ottica con terminazione fissa o senza fili per l'accesso ai servizi a banda ultralarga e la connessione del punto di accesso dell'edificio con il punto terminale di rete.

IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore, del modello a scelta dell'Impresa Esecutrice coadiuvata dalla Direzione Lavori, sarà a bassissimo consumo con alimentazione a 230 V monofase e una potenza assorbita di soli 500 W per garantire ulteriori risparmi nei costi fissi della bolletta elettrica. Il sistema sarà dotato di batterie alimentate da un carica batterie ed il motore sarà alimentato solo durante la corsa della cabina, lasciando ricaricare le batterie durante il periodo di stazionamento. Inoltre il sistema consentirà il recupero dell'energia, ovvero quando il movimento della cabina sarà favorevole al carico presente (ad esempio cabina vuota in salita), il motore funzionerà come una dinamo, ovvero non dissiperà energia ma la accumulerà nelle batterie, ricaricandole, e garantirà la normale corsa della cabina con passeggeri a bordo anche in caso di black-out prolungato.

FINITURE

INTONACI E TINTEGGIATURE ESTERNI

L'intonaco esterno sarà del tipo premiscelato e/o similari, posato in opera con guide e paraspigoli in alluminio e/o similari e steso con staggia e/o regolo avendo cura degli allineamenti, delle piombature e posizionando lo squadro negli angoli. Le parti private esterne e tutte le parti comuni esterne, saranno tinteggiate con idonea idropittura acrilica silossanica o equivalente dei colori a scelta inopinabile della Impresa Esecutrice e secondo quanto previsto dal progetto architettonico. I soffitti esterni saranno tinteggiati con idropittura del tipo traspirante.

ANDRONE E VANO SCALA

L'androne e il corpo scala (alzate e pedate), con i relativi pianerottoli di arrivo e di riposo, verranno pavimentati con marmo, pietra naturale, gres porcellanato o altro materiale a scelta dell'Impresa Esecutrice e secondo il progetto architettonico. Il battiscopa, ove previsto, sarà dello stesso tipo del pavimento e/o similari a scelta dell'Impresa Esecutrice e secondo il progetto architettonico.

Il vano scala sarà tinteggiato con idropittura del tipo ducotone o equivalente, dei colori a scelta inopinabile della Impresa Esecutrice e secondo quanto previsto dal progetto architettonico.

AUTORIMESSA

Per il piano interrato e seminterrato si prevede:

- cancello di accesso dotato di apertura con telecomando a distanza;
- rampa di accesso realizzata con battuto monolitico antisdrucchiolo di tipo industriale di colore grigio da costituire su massetto di calcestruzzo preconfezionato ed armato con rete elettrosaldata, compreso quanto occorrente per la realizzazione dei giunti;
- locali box garage realizzati con blocchi di cemento con finitura faccia vista, pavimentazione di tipo industriale, con accesso per mezzo di serrande dotate della predisposizione di tipo motorizzato, dotate di griglia nella parte superiore necessaria a garantire l'aerazione del locale.

ALLOGGI E/O UNITA' ABITATIVE

PAVIMENTI

Tutti i vani saranno rifiniti con pavimenti in gres porcellanato di vari formati (sino a 90x90 cm) posati con idoneo collante e compresi nel capitolato da scegliersi su campionatura selezionata dall' Impresa esecutrice e visionabile presso un rivenditore individuato sempre dalla stessa. Lungo il perimetro dei

vani, verrà posto in opera il battiscopa, della stessa qualità e materiale del pavimento, avente altezza di cm 5-10. Nel caso in cui il cliente preferisca l'impiego di materiali alternativi a quelli previsti e la posa in opera in questione non fosse già stata realizzata, previa valutazione dei parametri tecnici da parte dell'Impresa Esecutrice sarà cura del cliente provvedere al conguaglio che eccede la soglia di €/mq QUARANTA da listino.

RIVESTIMENTI

I rivestimenti delle pareti dei bagni (altezza proporzionale al modulo della piastrella e comunque non superiore a 2,20 m) e dell'angolo cottura (ove e se previsto) saranno realizzati con grès porcellanato di vari formati posati (sino a 90x90 cm) con idoneo collante compresi nel capitolato da scegliersi su campionatura selezionata dall'Impresa Esecutrice e visionabile presso un rivenditore individuato sempre dalla stessa. Nel caso in cui il cliente preferisca l'impiego di materiali alternativi a quelli previsti e la posa in opera in questione non fosse già stata realizzata, previa valutazione dei parametri tecnici da parte dell'Impresa Esecutrice sarà cura del cliente provvedere al conguaglio che eccede la soglia di €/mq QUARANTA da listino. Analogamente avverrà qualora il cliente preferisca altezze di rivestimenti differenti rispetto a quanto previsto nel progetto architettonico.

PAVIMENTI BALCONI E TERRAZZE

Le terrazze e i balconi privati saranno rifiniti con pavimenti e battiscopa in gres porcellanato o similari, a scelta dell'Impresa Esecutrice, con le caratteristiche tecniche di resistenza al gelo e scivolosità idonee per l'installazione in ambiente esterno e saranno posati con idoneo collante. I terminali saranno dotati di relativo gocciolatoio e realizzati in pietra naturale o altro materiale idoneo scelto dall'Impresa Esecutrice ed approvato dalla Direzione Lavori. L'impresa si riserva qualsiasi altra soluzione per il convogliamento delle acque meteoriche, in accordo con la Direzione Lavori.

INTONACI E TINTEGGIATURE

Le pareti e i soffitti dell'alloggio verranno rifiniti con intonaco premiscelato a base gesso e/o similari realizzato con l'utilizzo di guide e paraspigoli in alluminio e/o similari, steso con staggia e/o regolo avendo cura degli allineamenti, delle piombature e posizionando lo squadra negli angoli. Sono previste le tinteggiature interne delle pareti e soffitti degli alloggi con tinteggiature basilari, salvo diverso accordo con gli acquirenti e D.L.

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno del tipo con struttura tamburata ad un battente e/o del tipo scorrevole a scrigno (ove previste), di dimensioni standard, complete di controtelaio, telaio, cerniere e maniglie, della finitura scelta dall'Impresa Esecutrice e visionabile presso un rivenditore individuato sempre dalla stessa. Nel caso in cui il cliente preferisca l'impiego di materiali alternativi a quelli previsti, previa valutazione dei parametri tecnici da parte dell'Impresa Esecutrice sarà cura del cliente provvedere al conguaglio che eccede la soglia di €/porta QUATTROCENTO da listino.

PORTE BLINDATE

La porta d'ingresso alle abitazioni sarà del tipo blindato ad un battente, di classe antieffrazione 3, con cerniere a scomparsa, della ditta "Dierre" o MShut" o similare a scelta dell'Impresa Esecutrice, completa di serratura di sicurezza con cilindro europeo, pomello in acciaio, spioncino, soglia mobile, meccanismo di apertura parziale e sarà rivestita su ambedue le facciate con pannello di colore e finitura a scelta della Impresa Esecutrice coadiuvata dalla Direzione Lavori.

APPARECCHI SANITARI

I sanitari e le rubinetterie (marca Grohe e/o similari) installati nei servizi igienici saranno a scelta dell'Impresa Esecutrice visionabili presso rivenditore individuato sempre dalla stessa ed in particolare saranno previsti:

- lavabo con semicolonna in ceramica di colore bianco, completo di miscelatore monocomando, flessibili, piletta, sifone e relativi raccordi;
- bidet di tipo sospeso in ceramica di colore bianco, completo di miscelatore monocomando, flessibili, piletta, sifone e relativi raccordi;
- vaso igienico di tipo sospeso in ceramica di colore bianco, completo di sedile e cassetta ad incasso per il risciacquo a due quantità della serie Geberit o Grohe e/o similari, compreso staffe, raccordi e pezzi speciali;
- piatto doccia in resina o in ceramica bianca delle dimensioni standard e comunque secondo quanto previsto nel progetto architettonico, completo di gruppo rubinetteria con miscelatore monocomando provvisto di doccetta ed asta saliscendi.

Nel caso in cui il cliente preferisca l'impiego di materiali alternativi a quelli previsti, previa valutazione dei parametri tecnici da parte dell'Impresa Esecutrice sarà cura del cliente provvedere al conguaglio che eccede la soglia di €/SANITARIO CENTOCINQUANTA da listino ed €/rubinetto OTTANTA da listino .

OPERE AGGIUNTIVE

OPERE DI ARREDO

Le opere del fabbro, quali recinzione, cancello di accesso carrabile, cancello di accesso pedonale, parapetti o balaustre, corrimano del vano scala, saranno realizzate o in ferro o alluminio integrato con vetro o altro materiale idoneo e comunque a scelta dell'Impresa Esecutrice ed in conformità alle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Le sistemazioni esterne comprendono tutta l'area libera e di pertinenza del lotto, sino al limite di proprietà. Comprendono quindi le seguenti categorie di lavori: formazione di marciapiedi, formazione di cancelli e quanto occorre per recintare il fabbricato così come previsto dai grafici progettuali, l'illuminazione esterna per l'androne condominiale.

Inoltre, l'immobile sarà dotato di eventuali opere accessorie di utilizzo condominiale in funzione del progetto architettonico: rastrelliera per bici e fioriere con piante autoctone a scelta dell'Impresa Esecutrice ed in conformità alle indicazioni fornite della Direzione Lavori.

ALLACCIAMENTI IN GENERE

Sono a carico dell'impresa esecutrice l'allacciamento delle montanti elettriche, idriche e fognanti alle rispettive reti urbane già esistenti come da progetto. Analogamente a carico dell'impresa saranno gli allacciamenti con i previsti contatori generali.

Sono a carico dell'impresa esecutrice le spese per gli allacciamenti e i contatori divisionali di ENEL ed ACQUEDOTTO PUGLIESE (AQP solo contatore ed allaccio condominiale) oltre che quelle per il blocco cassette postali, previsto in funzione della progettazione architettonica dell'androne portone.

ONERI VARI

Sono a carico dell'impresa esecutrice, gli oneri relativi al collaudo delle opere in c.a., nonché tutti gli oneri tecnici necessari per la progettazione architettonica, i calcoli, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza, l'accatastamento e quant'altro necessario per la chiusura della pratica amministrativa fino al rilascio del certificato di agibilità.

PRECISAZIONI FINALI

Tutte le opere non previste nel presente capitolato saranno realizzate dall'Impresa Esecutrice secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Eventuali richieste di modifiche a quanto previsto nel presente capitolato e al progetto approvato, da parte dell'acquirente, sono ammesse nel corso dei lavori, purché

autorizzate dalla Direzione Lavori che giudicherà la fattibilità in merito al progetto approvato ed a tutte le leggi e norme vigenti, salvaguardando innanzi tutto che tali modifiche non pregiudichino l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti e l'abitabilità.

I prodotti, indicati ed illustrati nel presente capitolato, sono citati per indicare la tipologia degli elementi e le caratteristiche dei materiali prescelti dalla Società Esecutrice delle opere, che coadiuvata dalla Direzione Lavori, potrà comunque provvedere a scelte equivalenti durante l'esecuzione dei lavori. Il Cliente, compatibilmente con le esigenze e le normative tecniche ed urbanistiche, e previa autorizzazione dell'Impresa, potrà apportare, sempre con personale facente capo all'Impresa, rispetto all'esecutivo ed all'estratto capitolare consegnati, alcune modifiche all'alloggio prescelto, purché tali varianti non comportino variazioni al prospetto dell'edificio e/o allungamento dei tempi di consegna degli alloggi.

BITONTO (BA), 30 SETTEMBRE 2022

QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.