



CAPITOLATO FINITURE



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

PAVIMENTI APPARTAMENTI



AMBIENTE: CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA LETTO

MARCA: CASTIGLIONI

DESCRIZIONE: PREFINITO MULTISTRATO, FINITURA
ROVERE, POSA A CORRERE
9 CM X 60/120 CM SP. 1,5 CM

BATTISCOPIA: FINITURA ROVERE H 9 CM
LEGGERMENTE RAGGIATO



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

PAVIMENTI RIVESTIMENTI BAGNO



AMBIENTE: BAGNO

MARCA: COTTO D'ESTE ROCK NATURALE

DESCRIZIONE: DIMENSIONE 30 X 60 X 1 CM
POSATO A CORRERE
INCOLLATO



ROCK



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

PAVIMENTI TERRAZZI E BALCONI



AMBIENTE: ESTERNI

MARCA: COTTO D'ESTE ROCK FIAMMATO

DESCRIZIONE: BALCONI UNITÀ1 E UNITÀ2:
DIM 30X60X1 CM
POSATO A CORRERE INCOLLATO

TERRAZZI UNITÀ3:
DIM 60X60X2 CM
PAVIMENTO GALLEGGIANTE



ROCK FIAMMATO



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

SERRAMENTI PORTE INTERNE

AMBIENTE: CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA DA LETTO

DESCRIZIONE: SERRAMENTI INTERNI COSTITUITI DA PORTE CON APERTURA A BATTENTE AD ANTA SINGOLA, O DUE ANTE, A PANNELLO SCORREVOLE, LISCIA, CON PANNELLI IN ESSENZA LACCATA COLORE BIANCO OPACO.



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

MANIGLIE INTERNE

AMBIENTE: INTERNI

MARCA: COLOMBODESIGN - SERIE ROB04

DESCRIZIONE: CON LINEE RETTE LIEVEMENTE SMUSSATE NEGLI ANGOLI, L'IMPUGNATURA ERGONOMICA E LA ROSETTA TONDA CROMATA O SATINATA



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

Le immagini esposte nel presente capitolato non sempre corrispondono esattamente ai prodotti e alle finiture scelte per le varie forniture; fanno fede le descrizioni nelle singole schede, che riportano le corrette dimensioni, colori e finiture dell'immagine selezionata.



ARREDO BAGNO MODERNA



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

RUBINETTERIE

ELEMENTO: LAVABO - VASCA - DOCCIA - BIDET

MARCA: GESSI- SERIE VIA TORTONA



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

SANITARI

ELEMENTO: LAVABO - SANITARI

MARCA: FLAMINIA - SERIE APP / SERIE AQUAGRANDE



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

PIATTO DOCCIA



ELEMENTO: PIATTO DOCCIA

MARCA: KALDEWEY - SERIE CAYON



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

BOX DOCCIA



ELEMENTO: BOX DOCCIA

MARCA: SERIE 7000 è una collezione di cabine doccia scorrevoli che rappresenta l'essenza dell'esperienza maturata in anni di progettazione e produzione di box doccia.

Le porte scorrono grazie ad un sistema di carrelli con cuscinetti a sfera, fissati sul vetro e sostenuti da un profilo di dimensioni ridotte, ma dimensionato per sostenere la porta senza flessioni o cedimenti dati dal peso della porta stessa.
Dim 80x90cm

TERMO ARREDO



ELEMENTO: TERMOARREDO

MARCA: ZEHNDER - SERIE TOGA



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE IMPIANTO ELETTRICO



ELEMENTO: IMPIANTO ELETTRICO

MARCA: BTICINO LIVING NOW COLORE BIANCO

QUADRO ELETTRICO: Il quadro elettrico installato presenta 54 moduli, il quale permette l'implementazione di ulteriore impiantistica (almeno il 25% della dotazione base), come ad esempio l'impianto antintrusione. Il contatore elettrico è collocato nel piano cantine e l'attivazione resta in carico dell'utente finale.

PUNTI LUCE: In tutti gli appartamenti sono presenti punti luce del tipo incassato a soffitto e parete ai quali collegare lampade ad incasso o normali. Inoltre, sono presenti faretti esterni sui balconi.

PUNTI PRESE ELETTRICHE: Sono presenti prese elettriche per spine Standard (italiano), spine Shuko (tedesco) nelle zone giorno e notte degli appartamenti, oltre che lampade di emergenza installate in scatola porta-frutti. Inoltre, sono presenti min. 1 prese Standard e Shuko sui balconi.

PUNTI PRESE DATI: Sono previste in soggiorno e camere da letto prese dati del tipo RJ45 per il collegamento delle apparecchiature informatiche alla rete domestica. La rete dell'appartamento è collegata al quadro di servizi appartamento (QDSA) predisposto per l'installazione modem (eventuale punto di consegna della fibra ottica).

IMPIANTO TV: Sono previste in soggiorno e nelle camere da letto prese di collegamento TV e TVSat connesse all'impianto antenna condominiale per il collegamento e funzionamento apparecchi televisivi.

CITOFONO: Ogni appartamento sarà dotato di proprio impianto citofonico a cornetta e relativo pulsante portanome, che sarà collegato all'impianto citofonico condominiale.

PREDISPOSIZIONI: Ogni appartamento è dotato di predisposizione per impianto antintrusione e per automazione velux (qualora presente).

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE IMPIANTO MECCANICO

TERMOREGOLAZIONE: L'impianto di climatizzazione di ogni appartamento è costituito da una macchina SAMSUNG di tecnologia VRF in grado di produrre acqua calda e aria calda e fredda. Il sistema è costituito da una macchina centrale che governa il funzionamento delle periferiche ed alloggia, oltre al pannello di controllo principale, il boiler di accumulo per l'acqua calda sanitaria. Le componenti periferiche sono l'unità esterna di condensazione (posizionata all'esterno dell'appartamento) e le unità interne di distribuzione dell'aria calda e fredda posizionate a soffitto e canalizzate con bocchette di erogazione negli ambienti domestici.

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE: La climatizzazione invernale è garantita dal sistema pannelli radianti a pavimento alimentati dalla macchina Samsung. La temperatura e gli orari di funzionamento sono governati da cronotermostati ambiente distribuiti nell'appartamento (zona giorno e camere da letto). I bagni sono dotati di termoarredo elettrico provvisti di termostato.

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA: La climatizzazione estiva è fornita dalla macchina utilizzando le unità a soffitto che sono attivate e regolate (temperatura ed orari) tramite telecomando dedicato. Le unità ad aria possono essere utilizzate anche in funzione riscaldamento durante le mezze stagioni.

ACQUA CALDA SANITARIA: L'acqua calda sanitaria è prodotta a ciclo continuo dalla macchina Samsung che garantisce oltre alla produzione del fluido anche lo stoccaggio nel l'apposito boiler

Per completezza di informazioni, si riportano i macchinari installati:

- Unità esterna modello EHS TDM PLUS in pompa di calore aria-acqua per riscaldamento a pavimento e produzione ACS; aria-aria per raffrescamento tramite unità interne canalizzate;
- Climate Hub Samsung per unità esterna EHS TDM PLUS;
- Unità interna Samsung modello canalizzabile Slim bassa/media prevalenza.

PUNTI ACQUA: Oltre ai punti acqua presenti nei bagni, nelle cucine e nelle lavanderie, è previsto min. n.1 punto acqua sui balconi.

CAPPE CUCINA: È prevista la predisposizione per l'esalazione delle cappe delle cucine in acciaio doppia parete coibentata.



MAURO MACCHI 31 33
MILANO

MM MAURO MACCHI 31 33
MILANO

adviso
real estate
agency
02