

TRIBUNALE DI PADOVA

n. 117/2022 R.G. Es. Imm.

All'Ill.mo Sig. Giudice

Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Giudice dell'esecuzione immobiliare promossa da:

condominio

c/

### ***INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO***

Il sottoscritto ing. Matteo Bortolami, con studio in Padova, via Altinate n. 56, C.T.U. nell'esecuzione indicata in epigrafe, depositata la perizia, integra la stessa come segue.

Nei lotti n. 3 e n. 4, appartamenti al piano secondo, l'impianto di riscaldamento è centralizzato e non autonomo come indicato in relazione; si conferma la produzione autonoma di acqua calda sanitaria. L'apparecchio di marca Viessmann installato nel lotto n. 4 è una caldaia a condensazione, ma è stato installato con la sola funzione di produzione di acqua calda sanitaria, mentre l'apparecchio di marca Junkers installato nel lotto n. 3 è uno scaldacqua.

Le circostanze non mutano il valore a base d'asta dei lotti indicato nella perizia depositata.

Padova, 7 ottobre 2023

ing. Matteo Bortolami