

TRIBUNALE DI ENNA
Sezione Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott.ssa Evelia TRICANI

Procedura esecutiva immobiliare n. 104/2016 R.G. Es. Imm.

Promossa da **UNICREDIT SPA**

contro

**OGGETTO: Nota integrativa al deposito dell'attestato di prestazione
energetica (APE)**

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Zarbà, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella Proc. n. 104/2016 R.G. Es. Imm.,

premesse che:

- con decreto di nomina il 17/03/2017, il G.E. Dott.ssa Evelia Tricani, nominava il sottoscritto Ing. Giuseppe Zarbà, quale esperto per la stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva immobiliare n. 104/2016 R.G. Es. Imm.;
- il quesito del decreto di nomina al punto *m*) richiedeva: *“accerti inoltre per gli immobili adibiti ad uso abitativo, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005 n. 192 e succ. modifiche ed integrazioni”*;
- attenendosi al suddetto quesito, lo scrivente CTU, in data 02/03/2018 depositava l'elaborato peritale omettendo la redazione dell'attestato di prestazione energetica, poiché l'immobile oggetto di pignoramento non era adibito ad uso abitativo, bensì esso risultava di categoria catastale “C1 – Negozi e botteghe”;
- l'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, con provvedimento del 26/09/2019, invitava lo scrivente CTU *“a chiarire circa la necessità di redigere l'A.P.E. in ragione della categoria catastale dell'immobile pi-*

gnorato, provvedendo, in caso positivo, a depositare il relativo elaborato”;

- l'art. 3 del decreto legislativo del 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazione (in particolare, i decreti attuativi previsti dalla legge 90/2013, ossia i decreti interministeriali del 26 giugno 2015), prevedendo i casi in cui non è richiesta la redazione dell'APE, dispone: “...Sono escluse dall'applicazione del presente decreto le seguenti categorie di edifici:

a) gli edifici ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio, fatto salvo quanto disposto al comma 3-bis;

b) gli edifici industriali e artigianali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;

c) edifici rurali non residenziali sprovvisti di impianti di climatizzazione;

d) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati;

e) gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali:

- *box;*
- *cantine;*
- *autorimesse;*
- *parcheggi multipiano;*
- *depositi;*
- *strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi,*

fatto salvo quanto disposto dal comma 3-ter;

f) gli edifici adibiti a luoghi di culto e allo svolgimento di attività religiose.”;

- pertanto, in funzione della categoria catastale della singola unità immobiliare e sulla base della classificazione generale degli edifici per categorie di cui all'articolo 3 del D.P.R. n. 412, 26 agosto 1993, secondo il D.lgs n. 192, del 19 agosto 2005 e successive modifiche ed integrazione non vi è obbligo di redazione dell'APE per le categorie catastali non riportate nella seguente tabella riassuntiva:

| Categoria catastale degli edifici | Classificazione generale degli edifici per categoria secondo il DPR 412/93 |
|--|--|
| A/1 Abitazione di tipo signorile | <p>E.1 (1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; o E.1 (2) - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili;</p> |
| A/2 Abitazione di tipo civile | |
| A/3 Abitazione di tipo economico | |
| A/4 Abitazione di tipo popolare | |
| A/5 Abitazione di tipo ultrapopolare | |
| A/6 Abitazione di tipo rurale | |
| A/7 Abitazione in villini | |
| A/8 Abitazione in ville | |
| A/9 Castelli, palazzi di pregio artistico o storico | |
| A/10 Uffici e/o studi privati | E.2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico; |
| A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi (es. rifugi, baite, trulli, ecc.) | E.1 (1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; o E.1 (2) - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili; |
| B/1 Collegi, convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, seminari, caserme, conventi | E.1 (1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; |
| B/2 Case di cura e ospedali | E.3 - Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici; |
| B/3 Riformatori e prigionieri | E.1 (1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; |
| B/4 Uffici pubblici | E.2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico; |
| B/5 Scuole e/o laboratori scientifici | E.7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; |
| B/6 Pinacoteche, biblioteche, musei, gallerie d'arte, accademie che non hanno sede nella categoria A/9 | E.4 (2) - Quali mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto; |
| B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto | |

| | |
|---|--|
| C/1 Negozi e botteghe | E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni; o E.4 (3) quali bar, ristoranti, sale da ballo; |
| C/3 Laboratori e locali di deposito | E.8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili. |
| C/4 Fabbricati per arti e mestieri | |
| D/1 Opifici | |
| D/2 Alberghi e pensioni | E.1 (3) - Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari; |
| D/3 Teatri, cinema, sale per concerti / spettacoli e simili | E.4 (1) - Quali cinema e teatri, sale di riunioni per congressi; |
| D/4 Case di cura ed ospedali | E.3 - Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici; |
| D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione | E.2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorparabili agli effetti dell'isolamento termico; |
| D/6 Fabbricati e locali per attività sportive | E.6 (1) - Piscine, saune e assimilabili; E.6 (2) - Palestre e assimilabili; E.6 (3) - Servizi di supporto alle attività sportive; |
| D/7 Fabbricati costruiti o comunque adattati per le speciali esigenze legate ad una attività industriale e non suscettibili di diversa utilizzazione se non con radicali trasformazioni | E.8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili. |
| D/8 Fabbricati costruiti o comunque adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di diversa utilizzazione se non con radicali trasformazioni | E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni; |
| D/10 Residence | E.1 (3) - Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari; |
| D/11 Scuole e/o laboratori scientifici privati | E.7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; |

- l'art. 6 del D.lgs n. 192, del 19 agosto 2005 e successive modifiche ed integrazione, disciplinando i casi di rilascio, dell'affissione e di redazione dell'APE, individua i casi in cui è richiesto il rilascio dell'APE *"...Nel caso di vendita, di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato*

di prestazione energetica di cui al comma 1. In tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica al potenziale acquirente o al nuovo locatario all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle medesime; in caso di vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione, il venditore o locatario fornisce evidenza della futura prestazione energetica dell'edificio e produce l'attestato di prestazione energetica entro quindici giorni dalla richiesta di rilascio del certificato di agibilità.”;

- l'immobile oggetto di pignoramento appartiene alla categoria catastale “C1 - Negozi e botteghe” e, dunque, non rientra nei casi di cui all’art. 3 del D.lgs n. 192 del 2005 per i quali non è richiesta la redazione dell’APE.

Tanto premesso,

anche ai fini di una maggiore trasparenza per il futuro acquirente, lo scrivente CTU ha redatto l’attestato di prestazione energetica, dal quale si evincono i seguenti indici:

- Indice di prestazione energetica dell’involucro $EP_{H,nd} = 161.17$ kWh/m² anno;
- Indice di prestazione globale dell’unità $EP_{gl,nren} = 141.11$ kWh/m² anno;

L’unità immobiliare in oggetto, dalle elaborazioni effettuate, è risultata di classe energetica “C”.

Il consulente tecnico d’ufficio ritiene, con la presente nota che si compone di 5 pagine, di aver chiarito sulla necessità della redazione dell’APE e rimane a disposizione del Giudice per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Leonforte, li 06/11/2019

Il C.T.U.

Dott. Ing. Giuseppe Zarbà

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "giuseppe.zarba@ingpec.eu" <giuseppe.zarba@ingpec.eu>

Data giovedì 7 novembre 2019 - 14:58

Caricamento APE

Gentile Giuseppe ZarbÀ , Le comunichiamo che alle ore 14:58 del 07 11 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Enna

Foglio: 79

Particella: 927

Subalterno: 191

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 646061

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 04/11/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edificio adibito ad attività commerciali ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 198

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Sicilia
Comune : Enna (EN)
Indirizzo : via Boris Giuliano 15-17
Piano : Terra
Interno :
Coordinate GIS : 37.55203 N; 14.29783 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: 1998
Superficie utile riscaldata: 970.84 m²
Superficie utile raffrescata: 970.84 m²
Volume lordo riscaldato: 3417.33 m³
Volume lordo raffrescato: 3417.33 m³

| Comune catastale | | | Enna (EN) | | | | Sezione | | Foglio | | 79 | | Particella | | 927 | |
|------------------|----|-----|-----------|-----|----|---|---------|---|--------|---|----|---|------------|---|-----|---|
| Subalterni | da | 191 | a | 191 | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | |

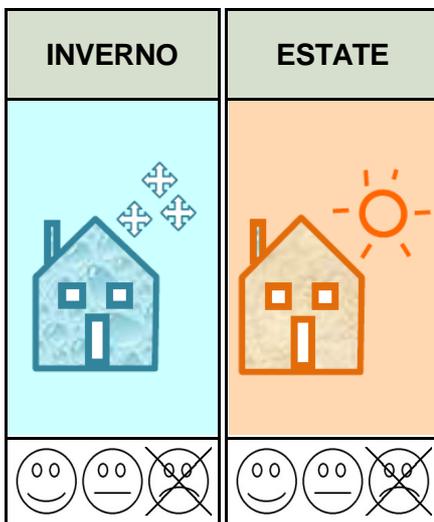
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

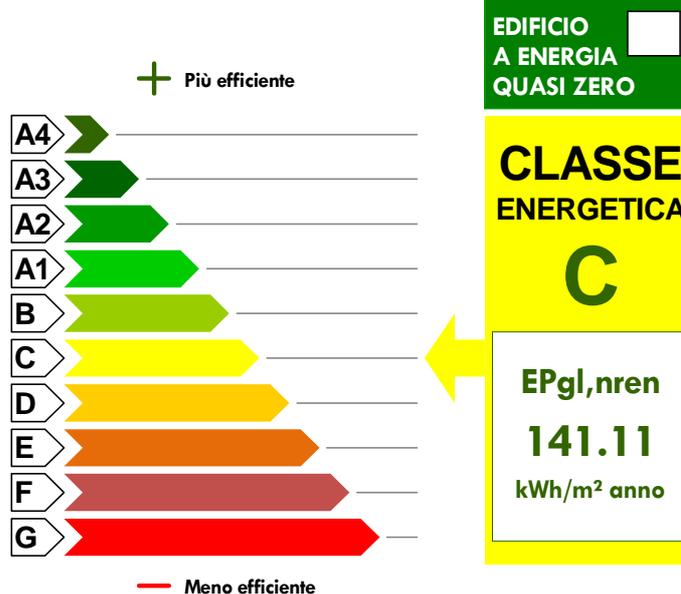
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (96.97)

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 04/11/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 70,252 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 141.11 |
| <input type="checkbox"/> | Gas naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 152.23 |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 31.35 |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| REN1 | Sostituzione copertura in plexiglass | No | 9 | C (137.47 kWh/m² anno) | C 137.47 kWh/m ² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 04/11/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata **0 kWh/anno** Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 3417.33 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 1783.13 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.522 | |
| EP _{H,nd} | 161.17 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0.0373 | - |
| Y _{IE} | 1.1836 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EP _{ren} | EP _{nren} |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale | PDC elettrica aria-aria | 2014 | | Energia elettrica da rete | 47.27 | 1.94 | η _H | 138.19 | 82.86 |
| Climatizzazione estiva | PDC elettrica aria-aria | 2014 | | Energia elettrica da rete | 45.00 | 0.93 | η _C | 1.19 | 4.96 |
| Prod. acqua calda sanitaria | Riscaldamento elettrico | 2010 | | Energia elettrica da rete | 1.20 | 0.33 | η _W | 1.70 | 7.04 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | PDC elettrica aria-aria | 2014 | | Energia elettrica da rete | 47.27 | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | Lampade a led | 2010 | | Energia elettrica da rete | 3.95 | | | 11.15 | 46.24 |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 04/11/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per l'intervento consigliato è prevista la detrazione fiscale del 65% ai fini IRPEF sul risparmio energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

| | |
|--------------------------------|--|
| Nome e Cognome / Denominazione | Giuseppe Zarbà |
| Indirizzo | Via Fichera 11, Leonforte (EN) |
| E-mail | giuseppezarba@gmail.com |
| Telefono | 3208489748 |
| Titolo | Ingegnere Civile |
| Ordine/iscrizione | Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania /Pos. n. A6833 |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore Giuseppe Zarbà, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive | Il sottoscritto certificatore Giuseppe Zarbà è iscritto nell'elenco dei soggetti abilitati alla certificazione energetica della Regione Sicilia al n. 18501 |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Si |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 05/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 04/11/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.