

Tribunale di Enna

Esecuzione immobiliare n.33/2015 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, del bene immobile appresso descritto:

LOTTO N.1

Comune di Catenanuova : intera proprietà dell'abitazione di tipo economico (A/3) di vari 5, piano 2°, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 5;

Prezzo base €22.900,00 - Minima offerta in aumento €500,00;

LOTTO N.2

Comune di Catenanuova : intera proprietà del magazzino (C/2), di mq 17, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 6.

Prezzo base €5.800,00 - Minima offerta in aumento €500,00;

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato; 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato, INDI INFERIORE AD EURO 17.175,00 PER IL LOTTO N. 1, e INFERIORE AD EURO 4.350,00 PER IL LOTTO N. 2; 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura stabilite nell'avviso.

L'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna, 3° piano, giorno 25 giugno 2024 alle ore 10,30, alla sola presenza degli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **120** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme alle altre somme per compensi e spese inerenti il trasferimento della proprietà stabilite nell'avviso.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, documenti tutti agli atti di causa, che potranno essere consultati, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442.

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it, sui web-sites www.astalegale.net e www.tribunale.enna.it www.immobiliare.it, www.casa.it

Troina, 4 aprile 2024

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato