

TRIBUNALE DI ENNA – SEZIONE PRIMA

AVVISO DI VENDITA – TERZO INCANTO

Il notaio delegato, dott.ssa Filomena Greco avvisa che nel procedimento iscritto al n.543/2012 R.G. il Giudice Istruttore, Dott. Marco Pennisi, con ordinanza emessa in data 18 febbraio 2015 e successivo provvedimento del 29 novembre 2022 e del 9 febbraio 2024 ha disposto la vendita al pubblico incanto degli infra descritti immobili in numero due lotti.

Tutte le attività che a norma dell'art. 576 e segg. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice o dal cancelliere sono effettuate dal notaio delegato presso il suo studio con sede ad Enna, via Nazionale n.31.

La vendita avrà luogo innanzi al notaio delegato, dott.ssa Filomena Greco, il **19 giugno 2024 ore 11,00** presso il suo studio sito ad Enna, via Nazionale n.31, avente ad oggetto gli immobili di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

... **lotto n.1)** costituito da tratti di terreno siti in Aidone, C.da Parco, incolti e lasciati al libero pascolo, sui quali insiste un rudere, nell'insieme confinante da tutti i lati con proprietà di terzi.

Riportato nel Catasto terreni al foglio 75, particelle

166, AA, pascolo, cl.1, are 90,90, R.D. €13,96

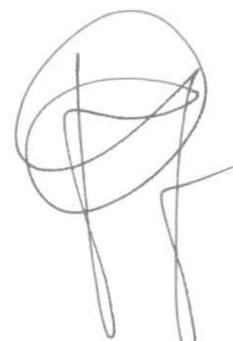
AB, pascolo arb, cl.U, are 13.11, R.D. €3,39;

167, pascolo arb., cl.U, are 00.30, R.D. €0,08

168, AA, pascolo, cl.1, are 18,84, R.D. €2,92

AB, pascolo arb, cl.U, are 10.96, R.D. €2,83;

169, AA, pascolo, cl.1, are 08,21, R.D. €1,27;



AB, pascolo arb, cl.U, are 16.90, R.D. €.4,15;

Base d'Asta: €.2.400,00

Offerta minima in aumento: €.100,00

... **lotto n.2)** costituito da numero due fabbricati unificati siti nel Comune di Aidone, tra di loro comunicanti e con accesso dalla via Raffiotta n.24 composto al piano terra da un vano ampio e luminoso e da accessori, nonché attraverso una porta si accede ad un pianerottolo che disimpegna sia su un vano che si apre su un terrazzino dal quale si accede anche dalla via Senatore Camerata, sia su una scala che porta al primo piano. Quest'ultimo composto da due vani luminosi. Nell'insieme confinante con proprietà di terzi e con via Raffiotta e via Senatore Camerata.

Riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 78:

particella 4486 sub.4 (Variazione del 17/10/2012 Pratica n. EN0140702 in atti dal 17/10/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE), via Raffiotta n.24, p.T-1, ctg.A/4, cl.1, vani 2,5, R.C. €.61,97

particella 4498 sub.3, (Variazione del 17/10/2012 Pratica n. EN0140702 in atti dal 17/10/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE), via Senatore Camerata n.38, p.t, ctg.A/5, cl.2, vani 1, R.C. €.19,11

Base d'Asta: €.43.800,00

Offerta minima in aumento: €.1.000,00

SITUAZIONE URBANISTICA:

Lotto n.2): i fabbricati sono regolati poiché la data di costruzione è antecedente alla legge 1150/1942.

L'aggiudicatario potrà avvalersi, ove ne ricorrono i presupposti di legge, delle disposizioni degli artt.17, 5° comma e 40, 6° comma e successive



modifiche ed integrazioni.

MODALITA' PARTECIPAZIONE

Ciascun concorrente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 11,30 dovrà depositare, presso lo studio del notaio delegato, busta chiusa contenente istanza in bollo di intervento all'asta, unitamente al 10% del prezzo base a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, Dott.ssa Filomena Greco.

Ciascun concorrente entro le ore 12,00 del giorno antecedente allo svolgimento delle operazioni di vendita dovrà depositare, presso lo studio del notaio delegato, apposita busta chiusa contenente istanza in bollo contenuta in busta chiusa di intervento all'asta, unitamente al 10% del prezzo base a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, dott.ssa Filomena Greco.

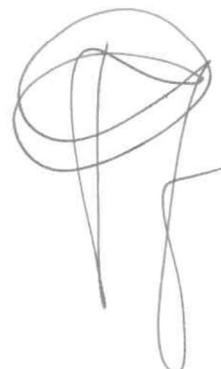
Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, unitamente al 20% , a titolo di spese, dovrà essere depositato presso il notaio delegato entro 60 giorni dall'aggiudicazione con le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione è soggetta all'aumento di quinto (art.580 c.p.c.).

L'offerente persona giuridica dovrà produrre certificato di vigenza di data non anteriore ai tre mesi.

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano, così come risultano dalla relazione di stima in atti consultabili, unitamente al sottofascicolo dell'esecuzione, presso lo studio del notaio delegato nei giorni martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 11.30 e sul sito:
www.astalegale.net

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso lo studio del notaio



delegato nei giorni e nelle ore indicate.

Enna, 08 aprile 2024

Il Professionista delegato

Notaio Filomena Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "dr. Filomena Greco". The signature is written in a cursive style with a small 'x' mark above the first letter of the first name.