

**Intervento di Frazionamento per realizzazione
di n.2 unità abitative a Bologna in via Mazzini
n. 3 piano secondo**



PAVIMENTI

I pavimenti delle unità saranno tutti in CERAMICA con listoni di dimensioni variabili a scelta tra quelle da capitolato presenti presso lo showroom CAMBIELLI di via de' Carracci n.93 (chiedere di Loredana).



CERAMICA TIPO PARQUET



CERAMICA BAGNO

I pavimenti e rivestimenti del bagno saranno in ceramica monocottura di forma quadrata o rettangolare a scelta del cliente.

SOFFITTI

Si prevede la stuccatura e la sistemazione dei soffitti esistenti e la loro tinteggiatura finale come per le pareti esistenti. Nei bagni e disimpegni si realizzeranno controsoffittature in cartongesso piano.

SERRAMENTI ESTERNI

Finestre e portefinestre, saranno realizzate in PVC di colore bianco, con apertura ad anta ed a vasistas complete di ferramenta, maniglie in acciaio satinato (od eventualmente bianche a scelta del cliente), doppie guarnizione di tenuta e vetro camera a Basso Emissivo Magnetronico con distanziale warmedge. I serramenti esterni saranno montati su falsi telai in legno atti a garantire una attenuazione del ponte termico come da normativa vigente DGR8/8745. Per gli scuri saranno quelli esistenti nelle bucaure ove già presenti.

PORTE INTERNE E PORTONCINI DI 1° INGRESSO

Le porte interne saranno di tipo standard laccate bianche complete di cassonetto raggio 10°, cornici telescopiche piatte, ferramenta e maniglia standard di color ottone o acciaio satinato. Il portoncino blindato sarà completo di accessori: telaio a murare, lama parafreddo, occhio magico, limitatore di

apertura, pannello interno bianco, pannello esterno verde (come tapparelle), maniglia d'alluminio anodizzato.



IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alle diverse normative vigenti, costituito da conduttori sfilabili di adeguate sezioni alloggiati all'interno di tubazioni flessibili sottotraccia e sottopavimento con scatole porta-frutti e scatole di derivazione incassate con coperchi e placchi a filo

parete. Ogni unità abitativa sarà fornita di quadro generale composto da un interruttore differenziale a protezione dell'impianto interno, completato con interruttori magnetotermici in numero adeguato della ditta Sarel oppure BTicino. Gli organi di comando e le prese, saranno della ditta VIMAR serie PLANA, con placche di colore bianco, nero o colori standard.

Ogni appartamento sarà dotato di n. 1 interruttore sottocontatore da 3 KW allacciato al contatore Enel che sarà alloggiato nell'apposito locale contatori. Ogni appartamento sarà dotato di un centralino elettrico, posizionato all'ingresso. L'impianto delle singole unità prevede la seguente dotazione: ○ Soggiorno: 1 punto Tv, 1 punto Telefono/internet, 4 prese, 2 punti luce comandati; ○ Camera: 1 punto Tv, 1 punto Telefono/internet, 4 prese, 2 punti luce comandati; ○ Cucina/Angolo Cottura: 4 prese, 2 punti luce comandati; ○ Bagno: 2 punti luce, 1 presa; ○ Zona Ingresso: 1 Citofono; 1 punto luce; 1 presa.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico sanitario dovrà rispondere a tutte le prescrizioni ed norme richieste dal Regolamento di Igiene in vigore nel Comune di Bologna. La distribuzione dell'acqua potabile avrà luogo con il sistema a captazione diretta dalla rete attraverso contatore volumetrico generale. L'impianto sarà costituito dai seguenti elementi:

- rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda per gli apparecchi sanitari di ciascuna unità immobiliare con dotazione di n.1 contatore idrico per unità per acqua fredda condominiale.
- La rete di distribuzione acqua sanitaria (bagni e cucina che saranno dotati di saracinesche di intercettazione), sarà realizzata con tubazioni in multistrato per la distribuzione dell'acqua fredda, rivestite con guaina anticondensa, e dell'acqua calda, coibentata in conformità alla Legge 10\91 e successive modifiche. I diametri delle tubazioni di distribuzione, saranno determinati in modo da consentire un'abbondante portata in ogni punto di erogazione. Gli scarichi saranno in tubazioni di p.v.c. con collari e guarnizioni, collegati alla rete di fognatura verticale generale.
- Gli apparecchi sanitari in dotazione ad ogni bagno sono: lavabo, bidet, wc, doccia (non compreso il box doccia), i sanitari saranno sospesi marca GEBERIT (ex pozzi ginori) serie SMYLE e in alternativa serie ESEDRA della IDEAL STANDARD.
- Rubinetterie sanitari serie EUROSART della GROHE e in alternativa serie CERALINE o CERAFINE della IDEAL STANDARD.
- piatti doccia LIF h 3cm della HATRIA con piletta GEBERIT.
- placca per scarico wc SIGMA 01 della GEBERIT.

- Rubinetteria doccia doppia con soffione diam. 23cm della ditta PAFFONI e doccino cilindrico della BOSSINI.



GEBERIT SERIE 'SMYLE'



IDEAL STANDARD SERIE 'ESEDRA'



GROHE SERIE EUROSART



IDEAL STANDARD SERIE CERLINE



DOCCINO BOSSINI



PAFFONI SOFFIONE 23 CM

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento/condizionamento ed acqua calda sanitaria è autonomo. Si prevede per il riscaldamento/raffrescamento impianto a pompa di calore aria-aria marca PANASONIC modello Trial Split Inverter Serie Etherea White, funzionante con gas R-32, efficienza impianto in raffreddamento A+++, in riscaldamento A++ (dual per il bilocale).

L'impianto è costituito da un'unità esterna da collocarsi ad esclusiva valutazione della direzione dei lavori, le unità interne saranno collocate una in soggiorno ed una in ciascuna camera da letto con posizione a scelta del committente salvo verifica tecnica.



Acqua calda sanitaria realizzata attraverso boiler elettrico da 80 litri marca ARISTON modello Blu1 R 100 H Eu 100 L 1500 W



Scheda Tecnica:

- Capacità 100 Litri
- Potenza 1,5KW
- Tempo di riscaldamento 3,19 h,min
- Classe energetica C

In bagno previsto termoarredo elettrico colore bianco di altezza circa 138 cm



ErP CE

h 720



TUBI: 13

h 920



TUBI: 18

h 1375



TUBI: 27

h 1703



TUBI: 33

IMPIANTO GAS

L'unità non sarà dotata di gas.

SPECIFICHE FINALI

Ogni aggiunta o modifica al presente capitolato dovrà essere comunicata con congruo anticipo e dovrà essere preventivamente accettata in forma scritta comprese le eventuali modifiche di prezzo. Nel caso di modifiche richieste tardivamente è facoltà della proprietà di non accertarle o comunque di far corrispondere un costo aggiuntivo che dovrà essere sempre e comunque accettato in forma scritta. Richieste di modifiche peggiorative non comporteranno comunque riduzioni sul prezzo totale. Si specifica inoltre che potranno essere previsti gradini, rialzi a pavimento e ingrossi a parete all'interno dell'unità strettamente necessari al passaggio degli impianti.

Si specifica che fornitura e montaggi di angolo cottura, corpi illuminanti, box doccia e mobili (bagno ecc.) non sono compresi nei prezzi e dovranno essere concordati direttamente tra l'acquirente e dei suoi tecnici di fiducia, in caso si dà disponibilità dei nostri tecnici che saranno comunque pagati a parte direttamente dall'acquirente.