

Avv. Giuseppina Salafia

Viale Europa, 2/B - tel./fax. 093321513
95041 Caltagirone (CT)
e-mail : giusysalafia@tiscali.it
PEC : giuseppina.salafia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE- Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo Sig. G. Es. nel proc. n. 61/2014 R.G.Es.Imm.

Relazione post quarto tentativo di vendita

Il sottoscritto avv. Giuseppina Salafia, custode e professionista delegata alla vendita nell'intestata proc. es., giusta decreto di nomina del 23.11.2017 e successive integrazioni, facendo seguito a pregresse relazioni agli atti, espone quanto appresso.

La sottoscritta, in data 13.06.2023, alle ore 10,30, ha provveduto ad esperire il quinto tentativo di vendita nella proc. es. di cui in epigrafe.

Il suddetto quinto tentativo di vendita è andato DESERTO, atteso che nel termine fissato(giorno 12.06.2023, ore 12,00)nessuna offerta è pervenuta alla sottoscritta professionista, come da allegato verbale.

Prodromicamente la sottoscritta professionista ha compiuto, come da ordinanze e decreti agli atti, tutti gli adempimenti necessari e previsti: pubblicazione dell'avviso di vendita e dei previsti allegati sul portale delle vendite giudiziarie e sui siti previsti e sul Quotidiano di Sicilia e sui siti collegati, nonché ha provveduto a notificare al debitore esecutato (presso la cancelleria esecuzioni del Tribunale di Caltagirone e nel luogo di residenza) ed alla creditrice procedente (BAPR) presso il procuratore costituito in giudizio (notifica via PEC ai sensi dell'art. 3-bis L.N.53/11994 succ. modif. e integr.) l'avviso del quinto tentativo di vendita, come da documenti agli atti.



Avv. Giuseppina Salafia

Viale Europa, 2/B - tel./fax. 093321513
95041 Caltagirone (CT)
e-mail : giusysalafia@tiscali.it
PEC : giuseppina.salafia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it



La sottoscritta n.q., inoltre, contattata da diversi soggetti interessati all'acquisto dell'immobile oggetto di vendita, lo ha fatto visitare in data 13.05.2023 alle ore 12 e poi alle ore 12,30 a due soggetti, come da atti allegati, e poi anche il 02.06.2023, ore 12,30, ad un arch. incaricato da una società che aveva fatto richiesta di visita tramite Aste Giudiziarie, come da atti che s'allegano.

Considerato che, per come sopra esposto, il quinto tentativo di vendita è andato deserto per assenza di offerte, la sottoscritta n.q., atteso che a pag. 5, punto 17., dell'ordinanza di integrazione datata 18.02.2022 il Sig. G.Es. ha disposto << 17. Il delegato dovrà quindi provvedere a n. 2 tentativi di vendita nel termine di 12 mesi. Il mancato rispetto di questi termini costituisce fondato motivo per procedere alla revoca dell'incarico ricevuto.>>, deposita la detta relazione e chiede che Codesto Ill.mo G.Es. voglia fornire istruzioni e direttive per il proseguo delle delegate attività.

Si ritiene opportuno porre all'attenzione di Codesto Ill.mo G.Es. che il sesto e successivo tentativo di vendita dovrebbe essere esperito a: PREZZO BASE euro 24.917,00 e OFFERTA MINIMA euro 18.687,75.

Ringraziandola per la fiducia accordata e sempre a disposizione, deferenti ossequi.

Si allegano in file PDF: 1. Verbale di asta deserta del 13.06.2023; 2. Ricevute di pubblicaz. sul PVP e "Quotidiano di Sicilia" e relativi certificati di pubbl. e fatture; 3. Ricevute di notifica via PEC dell'avviso di vendita al creditore precedente ed al debitore; 4. Ricevuta PEC di comunicazione del verbale di asta deserta al creditore



Avv. Giuseppina Salafia

Viale Europa, 2/B - tel./fax. 093321513

95041 Caltagirone (CT)

e-mail : giusysalafia@tiscali.it

PEC : giuseppina.salafia@cert.ordineavvocaticaltagirone.it



precedente; **5.** Copia n. 3 atti di visita dell'immobile con allegate carte di identità; **6.**

Ordinanza di integrazione del 18.02.2022.

Caltagirone, li 12.07.2023



avv. Giuseppina Salafia

n.q. di professionista delegato-custode

