

## ELENCO DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- Classe energetica "A" raggiungibile con produzione di energia rinnovabile risparmio energetico e riduzione delle emissioni di CO2 utilizzando la tecnologia a pompa di calore
- Bollette utenze ridotte (no gas metano).
- Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato a mezzo Fan-coil con Pompa di Calore, alimentato dalla produzione fotovoltaica condominiale.
- Produzione energia elettrica condominiale con pannelli solari fotovoltaici  
(potenza a part. da 12 KW/h)
- Struttura in cemento armato antisismica zona 2
- Serbatoio per Recupero acque piovane
- Produzione acqua calda sanitaria con pompa di calore in accumolo
- Isolamenti acustici con tappetino antirumore, cappotto termico integrato ad inserimento orizzontale e verticale
- Portoncino blindato con pannello pantografato e coibentato
- Videocitofono a colori centralizzato
- Antenna terrestre digitale e satellitare
- Aria condizionata
- Facciata esterna in tinta e rivestimenti vari.
- Infissi in legno o pvc certificati con anta a ribalta di serie
- Pavimenti in gres porcellanato
- Sanitari sospesi e cassette ad incasso GEBERIT
- Intonaci in Bio-Edilizia traspiranti
- Ascensore con sistema sicurezza di ritorno al piano
- N.1 Posto auto esterno incluso eccetto piani terra.
- Possibilità colonnina elettrica per auto privata.