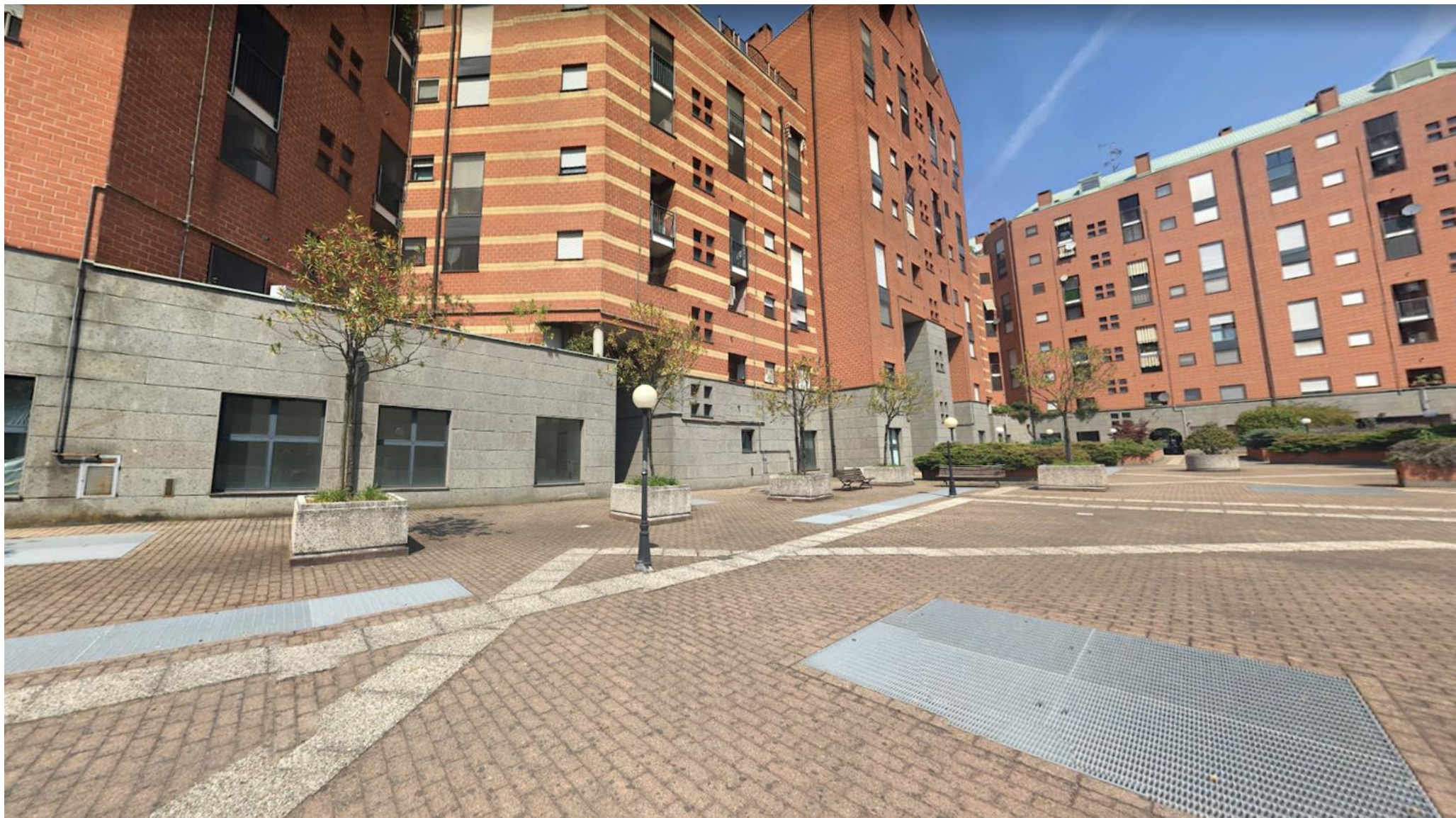
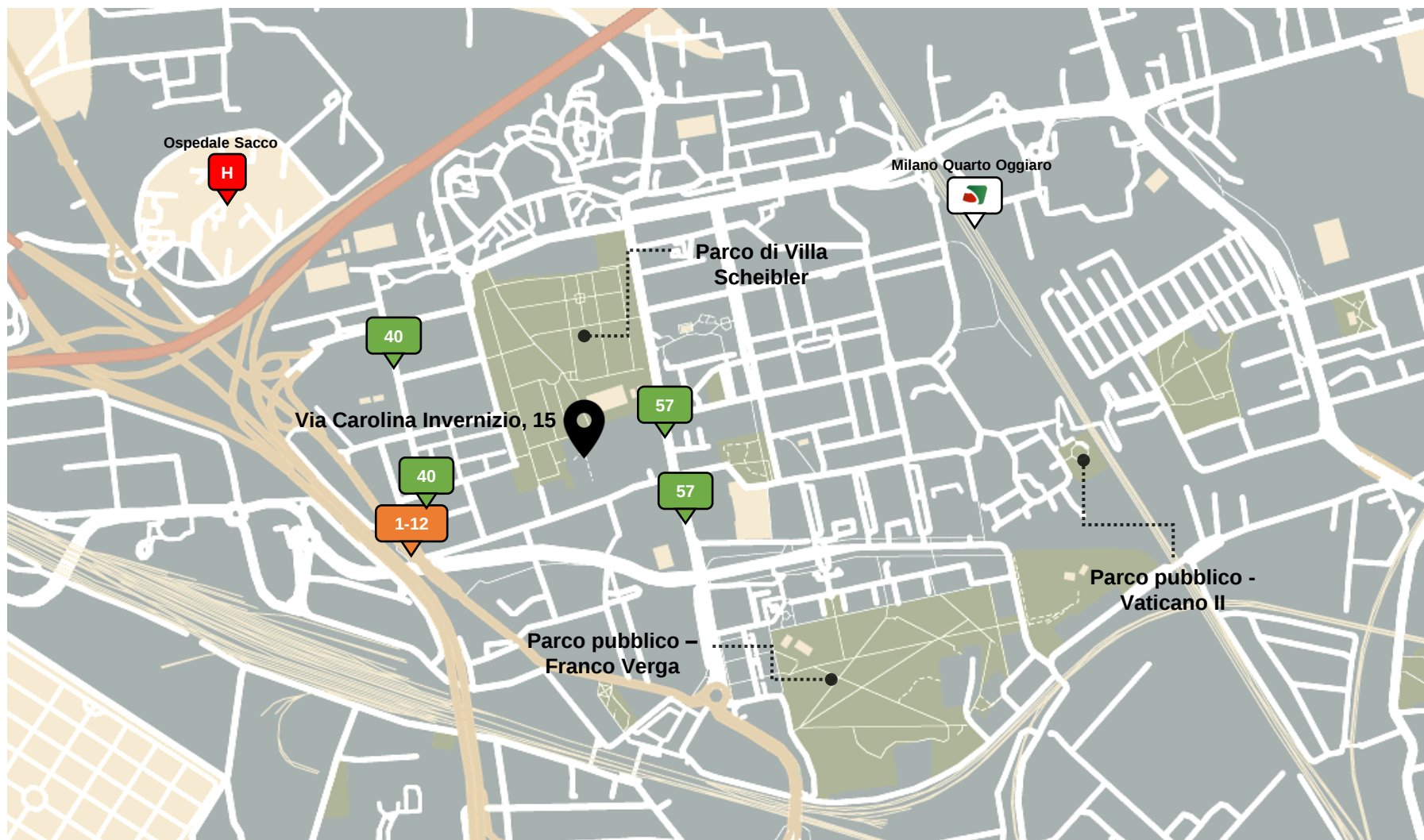




VIA CAROLINA INVERNIZIO, 15

CONTESTO



L'edificio si trova nella zona ovest di Milano in prossimità del parco di Villa Scheibler, ideale per chi Ottimamente servita da trasporto locale e ben collegata al centro e ai quartieri limitrofi.

INQUADRAMENTO

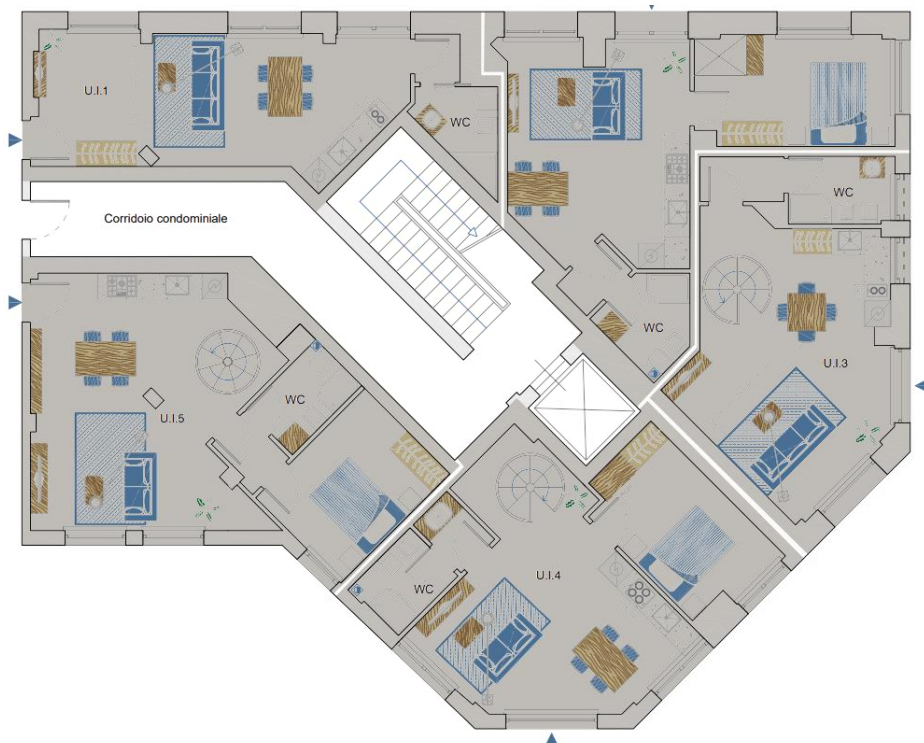


L'edificio fa parte di un complesso edilizio residenziale sito in via Carolina Invernizio 15, a cui si accede percorrendo un cortile comune di pertinenza condominiale.



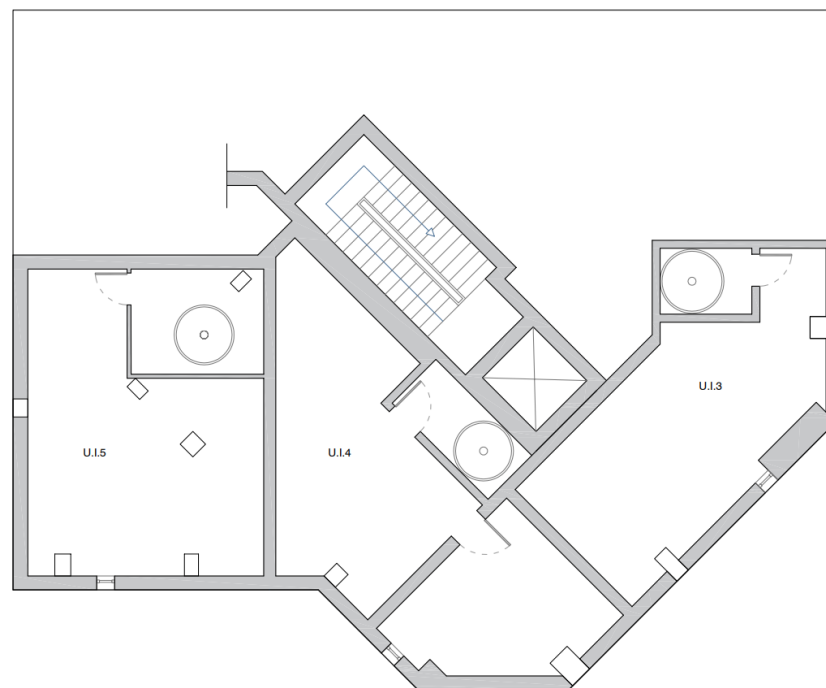
INQUADRAMENTO

PIANTA PIANO TERRA



L'oggetto di intervento è situato al piano terra di un edificio di 7 piani fuori terra. Si articola in 5 unità immobiliari di varia metratura, tre dei quali sono dotati di uno spazio cantina posto al piano interrato accessibili direttamente attraverso una scala di pertinenza.

PIANTA PIANO INTERRATO



UNITA' IMMOBILIARE 1



2

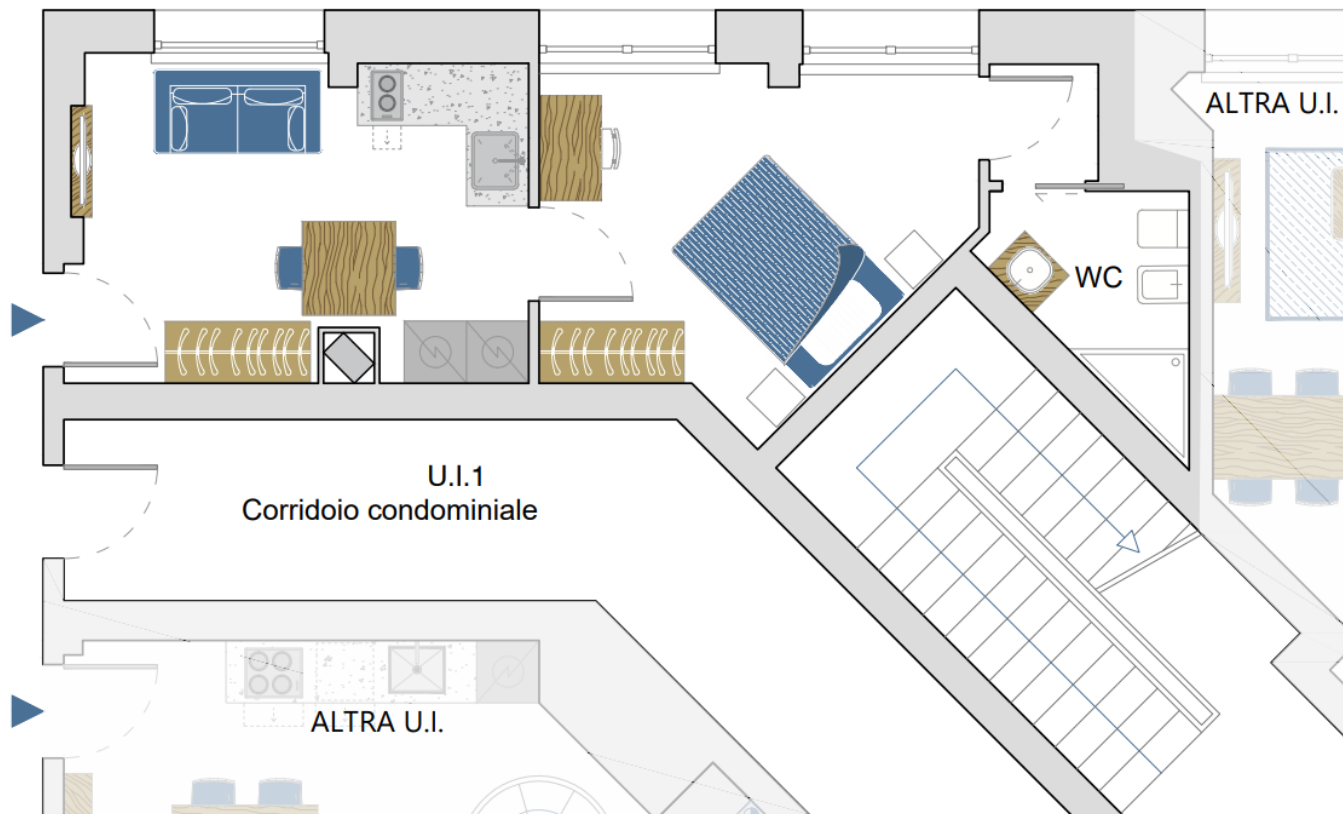


44,37

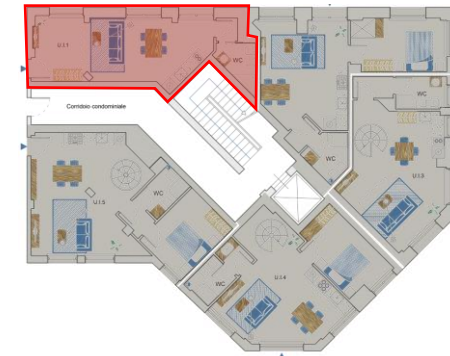


1

PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO TERRA



UNITA' IMMOBILIARE 2



2

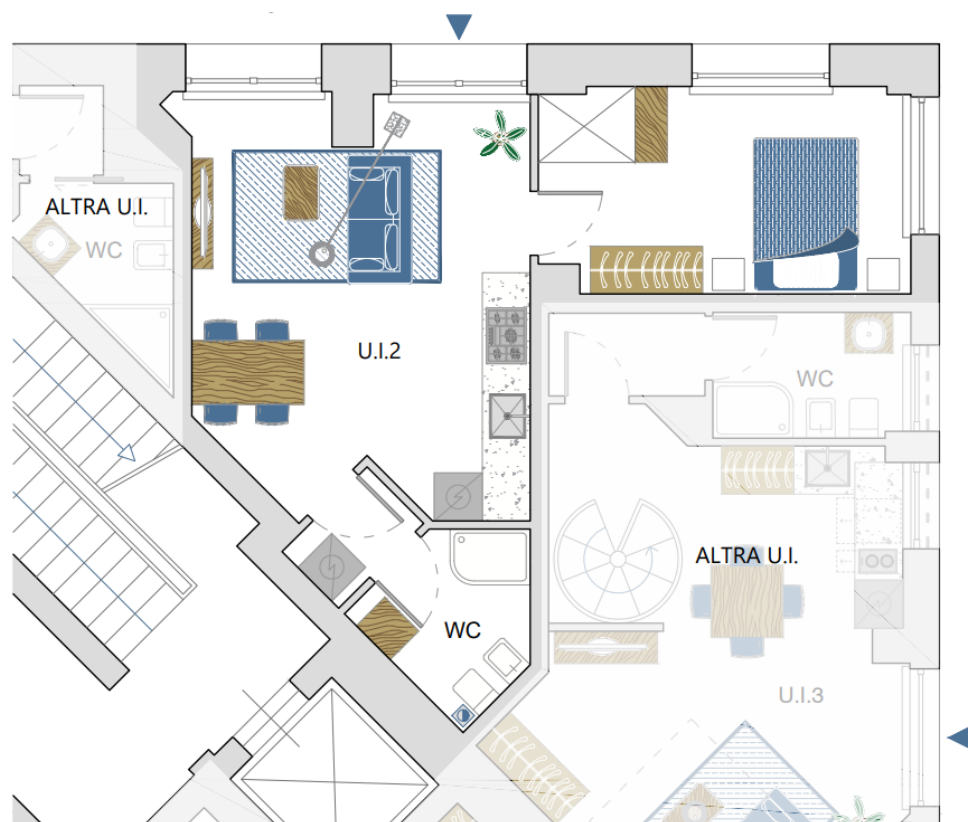


53,50



1

PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO TERRA



UNITA' IMMOBILIARE 3



1



60,61

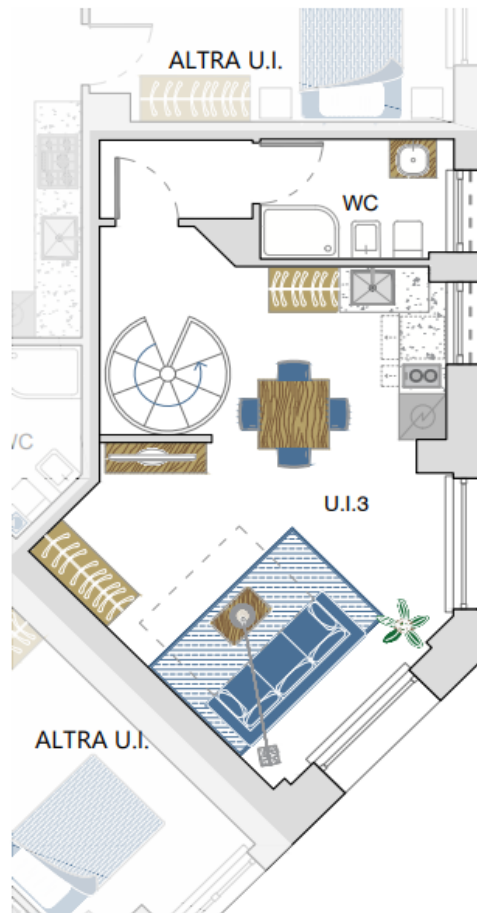


1

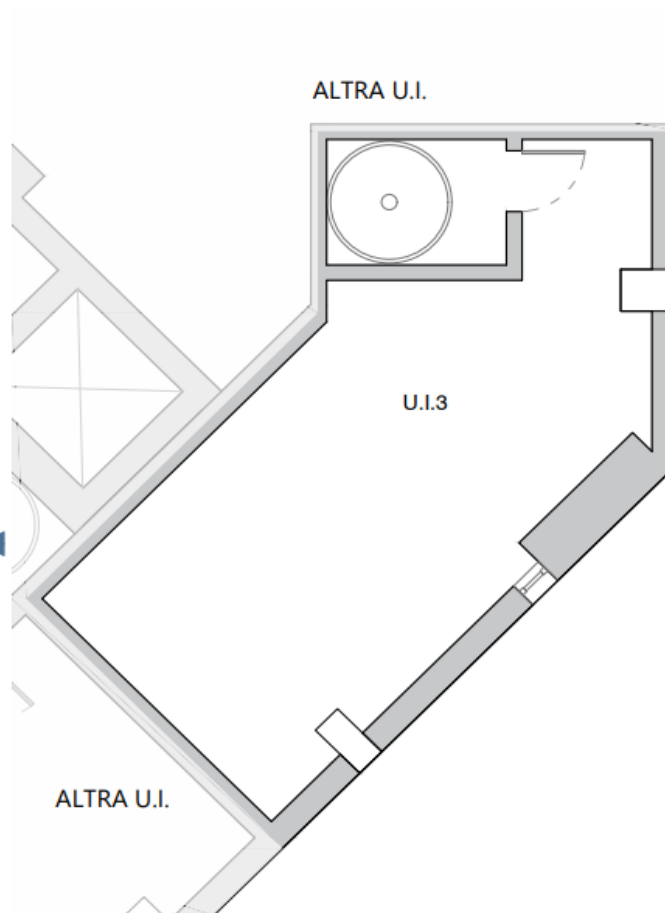


T-S

PIANO TERRA



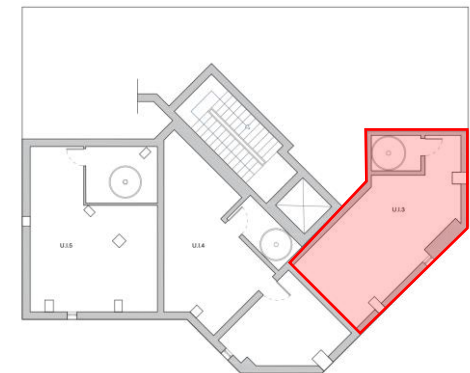
PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO



UNITA' IMMOBILIARE 4



2



75,82

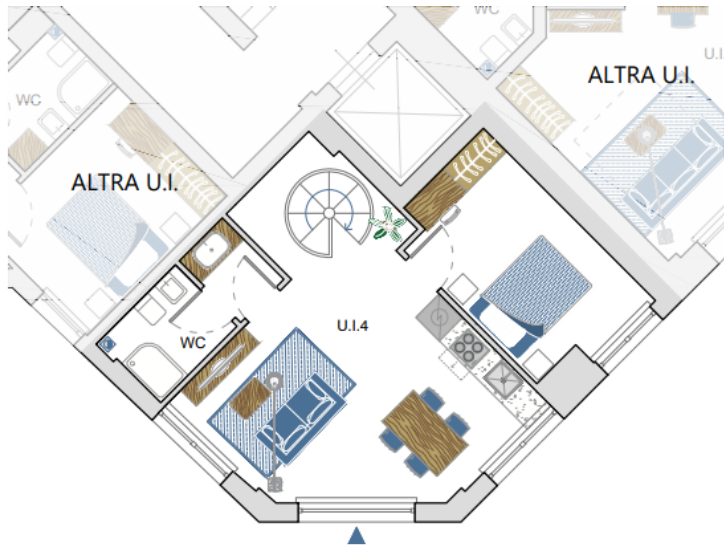


1

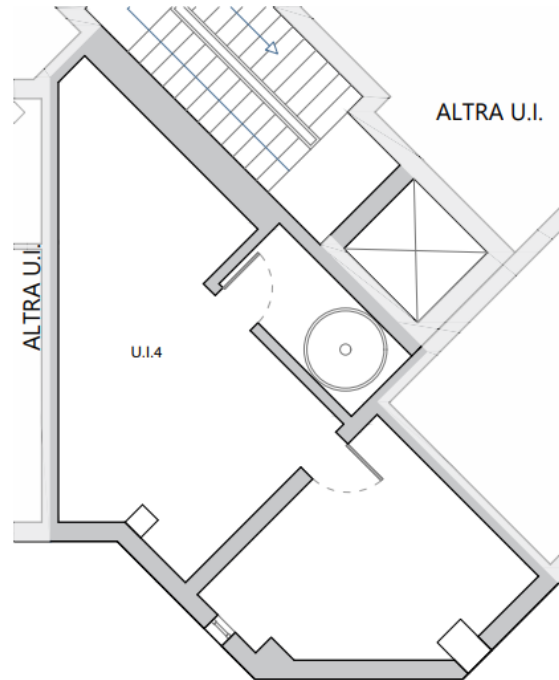


T-S

PIANO TERRA



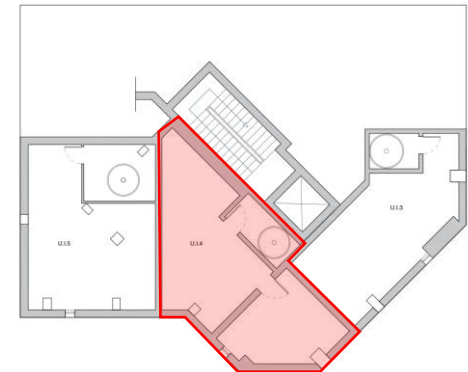
PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO



UNITA' IMMOBILIARE 5



2



77,32

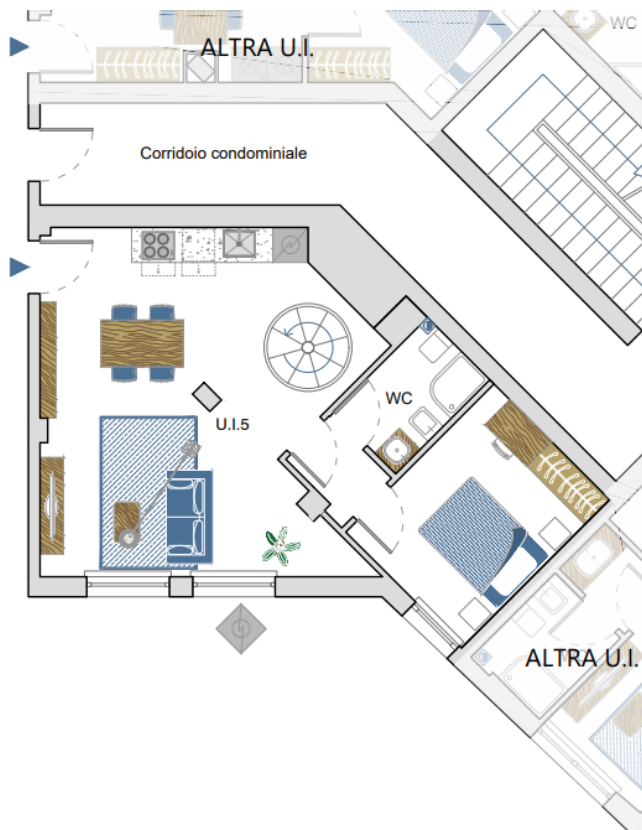


1

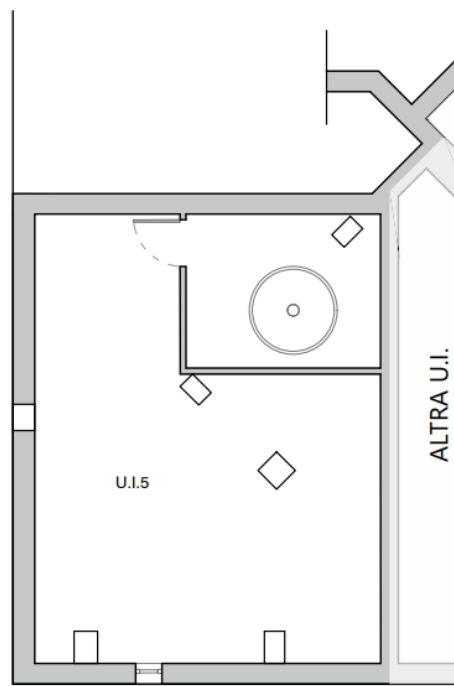


T-S

PIANO TERRA



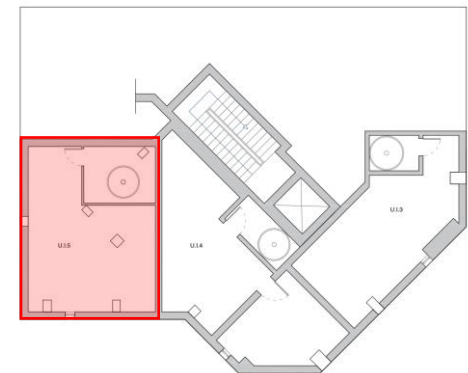
PIANO INTERRATO



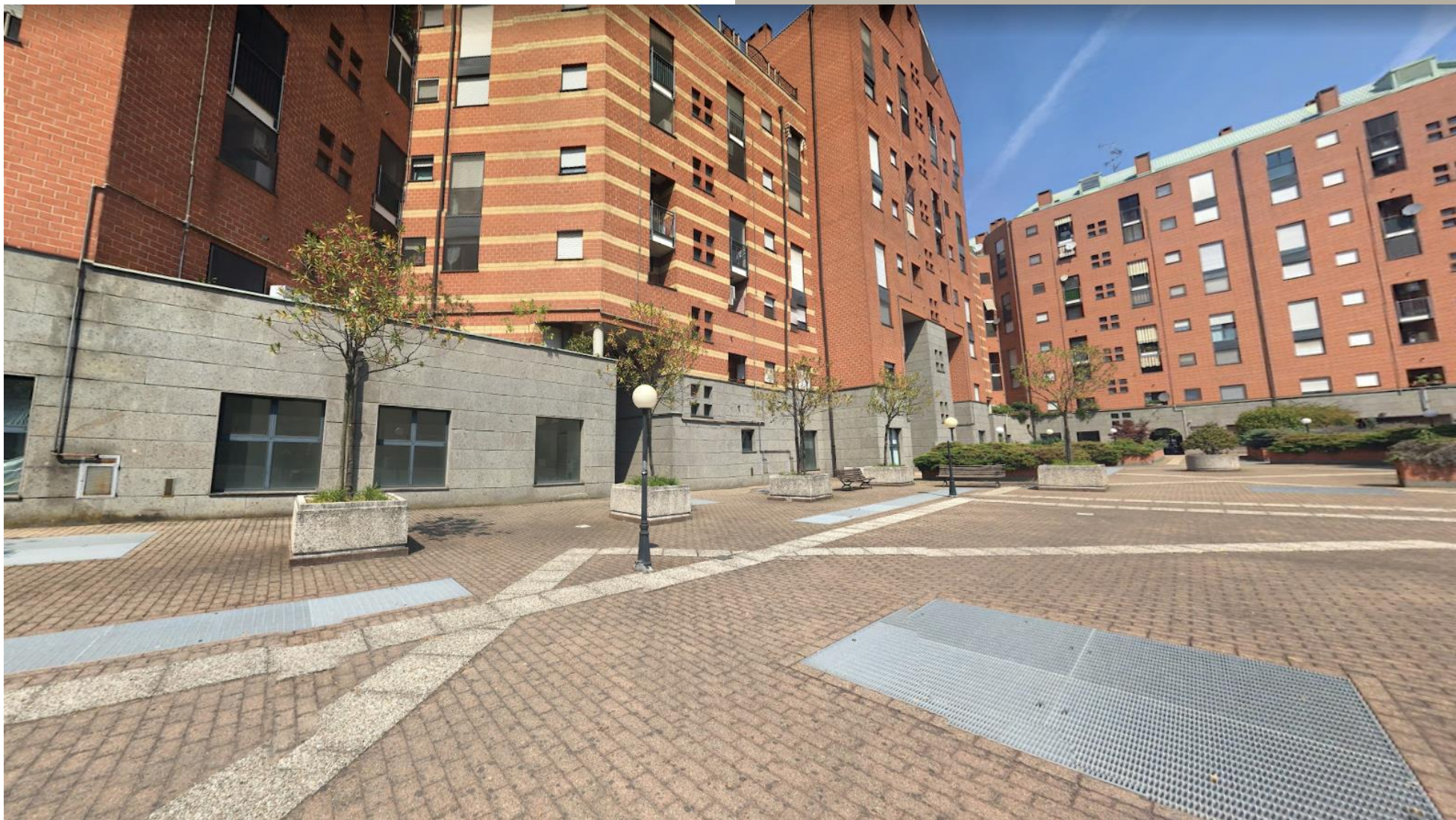
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO



ESTERNO - CORTILE

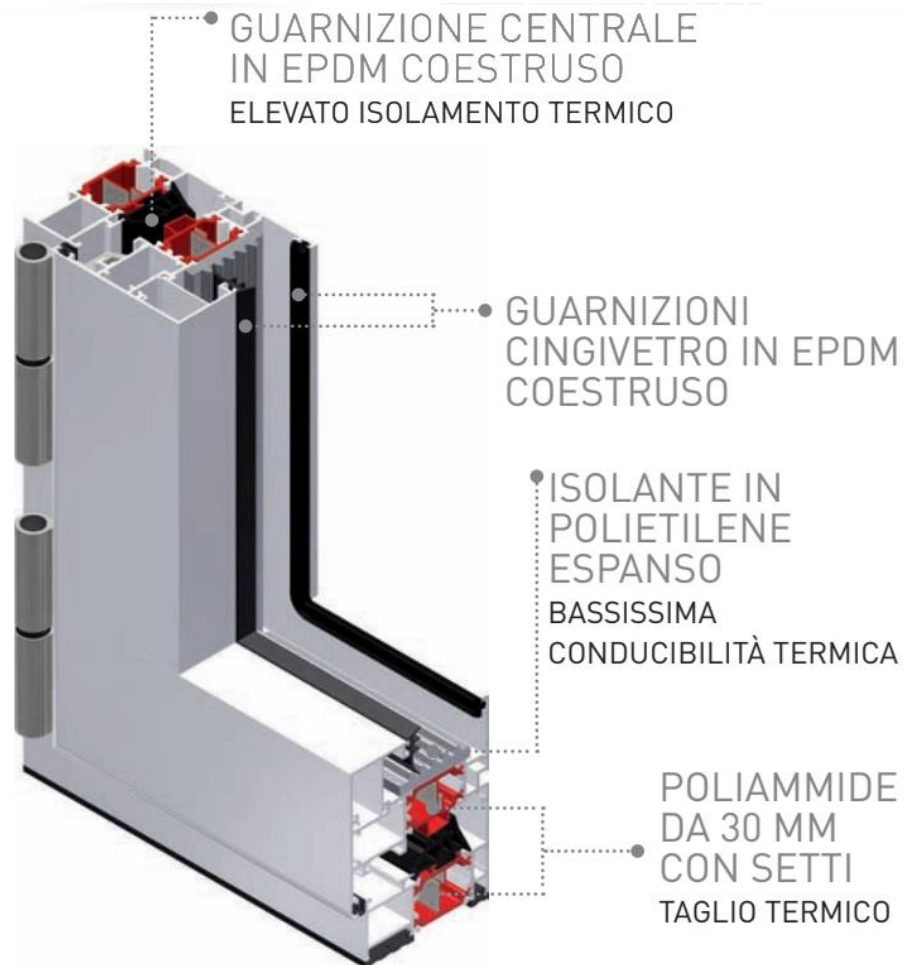


ESTERNO - CORTILE



PORTE DI INGRESSO

Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in alluminio con taglio termico e vetro camera con serratura



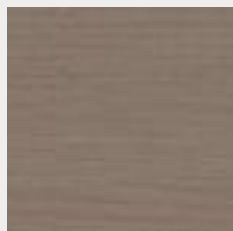
INTERNI - FINITURE

Le finiture dei locali, tra cui pavimentazioni interne e rivestimenti di bagni e cucine, saranno in grès porcellanato. Le dimensioni, i colori e gli effetti saranno a scelta dell'acquirente tra la selezione esposta presso lo showroom dell'impresa.



INTERNI - PORTE

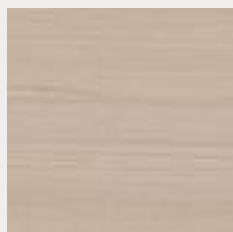
Le porte interne, a battente, avranno dimensioni 80 x 210 cm.



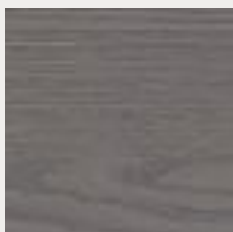
ROVERE GRIGIO
CRETA



ROVERE BIANCO
A PORO APERTO



ROVERE ICE



ROVERE PIETRA



INTERNO - BAGNO



Verranno fornite le seguenti ceramiche:

- Vaso e bidet da appoggio;
- Lavabo da appoggio;
- Piatto doccia 80 x 80;

Fornitura e posa di rubinetteria monocomando in acciaio cromato Ideal Standard o similare.



COMFORT TERMICO E ACUSTICO



Per garantire il comfort indoor, l'involucro edilizio sarà isolato termicamente ed acusticamente, con l'installazione di infissi in alluminio con taglio termico, come da progetto energetico. Il sistema di riscaldamento/raffrescamento sarà di tipo ad aria autonomo.

