

Dottore Agronomo Giovanni Ruta

C.da Olivieri Strada vicinale 23 - 97019 Vittoria (RG)

Cell: 339-8609257 - E-mail: giovanniruta.agronomo@gmail.com - Pec: g.ruta@conafpec.it

C.F.: RTUGNN82E25M088L - P. IVA: 01494960881

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE
DEL PERITO ESTIMATORE
LOTTO 9**

Procedura esecutiva immobiliare 146/2022

**Giudice delle esecuzioni Dott. Carlo Di Cataldo
Perito estimatore Dott. Agronomo Giovanni Ruta
Custode Avv. Giuseppe Ruggieri**

Creditore procedente:

**Centro Seia Società Agricola - CF 00867830887
rappresentato dall'Avv. Antonio Giannone**

Debitore esecutato:

Vittoria, 20.07.2023

**IL P.E.
Dottore Agronomo Giovanni Ruta**

1. Premessa:

In data **30.10.2022** il GE Dott. Carlo Di Cataldo ha nominato il sottoscritto Dottore Agronomo Giovanni Ruta iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Vittoria Contrada Olivieri – Strada Vicinale 23 snc, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo **146-2022** del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'Avv. Giuseppe Ruggieri.

In data **04.11.2022** ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

Nella procedura esecutiva immobiliare **146-2022** del Tribunale di Ragusa il creditore procedente **Centro Seia Società Agricola - CF 00867830887**, rappresentato dall'Avv. Antonio Giannone, ha sottoposto ad esecuzione forzata i beni del debitore esecutato: [REDACTED]

Ho individuato tredici lotti, posseduti in piena proprietà dal debitore esecutato, in quota di usufrutto ed in proprietà indivisa con soggetti terzi alla presente procedura esecutiva immobiliare.

Lotto 1	Vittoria Foglio 206 Viale Gen. Cascino 37	piena proprietà
Lotto 2	Vittoria Foglio 208 Via G. Matteotti 314	piena proprietà
Lotto 3	Vittoria Foglio 51 C.da Caprarò	piena proprietà
Lotto 4	Vittoria Foglio 133 Via Leonardo Sciascia	5/60 usufrutto
Lotto 5	Vittoria Foglio 190 C.da Salito	1/3 proprietà indivisa
Lotto 6	Vittoria Foglio 176 C.da Niscesia	2/16 proprietà indivisa
Lotto 7	Vittoria Foglio 176 C.da Niscesia	piena proprietà
Lotto 8	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	piena proprietà
Lotto 9	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	piena proprietà
Lotto 10	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	piena proprietà e 6/8 proprietà indivisa
Lotto 11	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	piena proprietà
Lotto 12	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	8/100 e 10/48 proprietà indivisa
Lotto 13	Vittoria Foglio 168 C.da Giafanetto	750/1000 proprietà indivisa

2. Identificazione e descrizione lotto 9:

Lotto 9: Piena proprietà di un appezzamento di terreno di 8.581 mq, con impianto serricolo, censito in NCT al Foglio 168 Vittoria, particella 412; oltre fabbricato adibito a deposito, censito in NCEU al Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1. Contrada Giafanetto.

3. Allegati planimetrici e fotografici:

Il presente allegato planimetrico di **7 figure e 10 immagini fotografiche** fa parte integrante della relazione di stima

Deposito secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto-legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Vittoria, 20.07.2023

IL P.E.

Dottore Agronomo Giovanni Ruta

Comune: (RG) VITTORIA/A
Foglio: 168

 Piena proprietà pignorata



Figura 1 Lotto 9 – Estratto di mappa Foglio 168 Vittoria



Figura 2 Lotto 9 – Foto aerea Google



Figura 3 Lotto 9 – Foto aerea Google

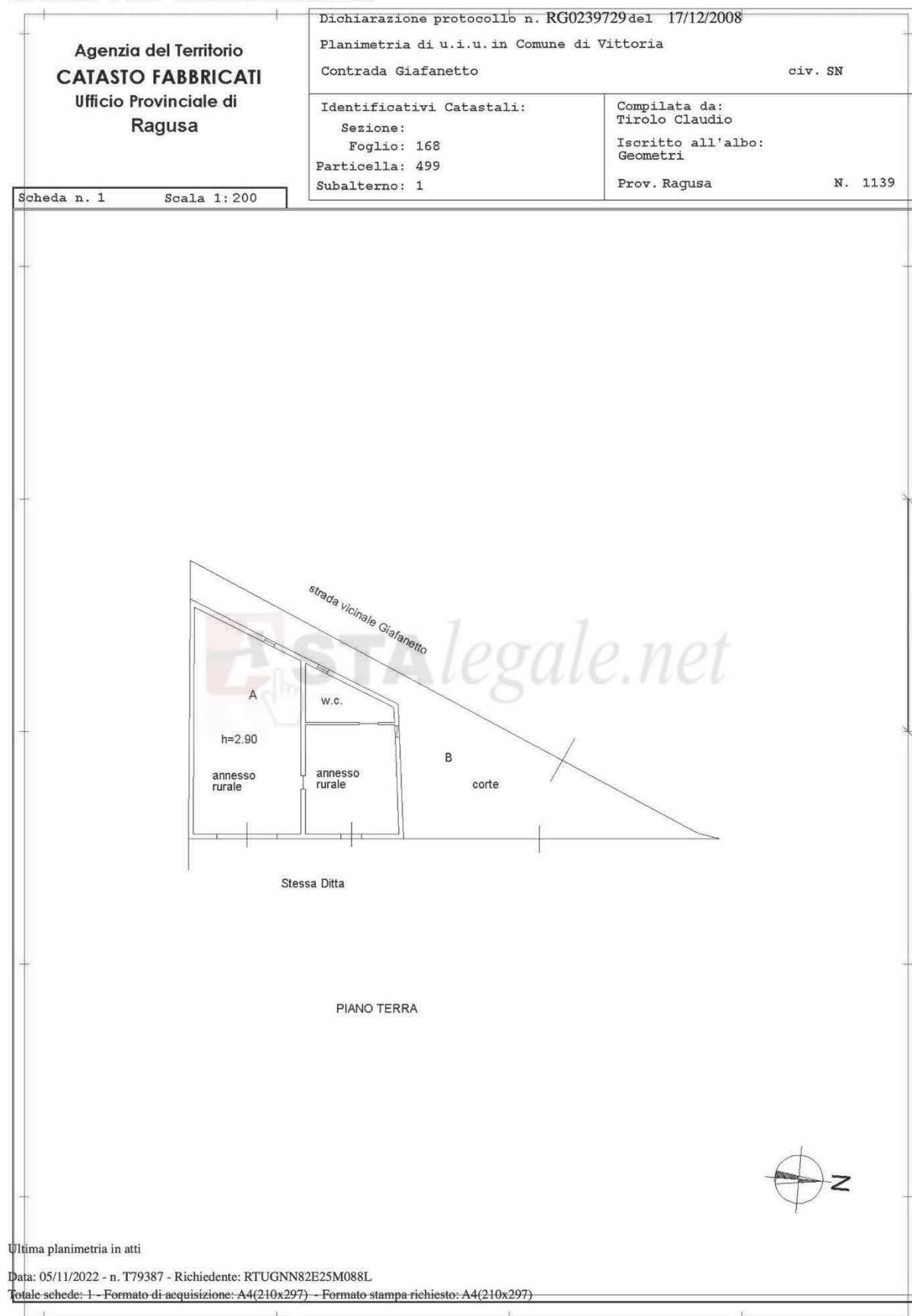


Figura 4 Lotto 9 – Planimetria catastale Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1 cat. D10

Comune di Vittoria
Foglio 168
NCEU particella 499
sub 1 cat. D10
NCT particella 412
Contrada Giafanetto
Planimetria generale
Lotto 9

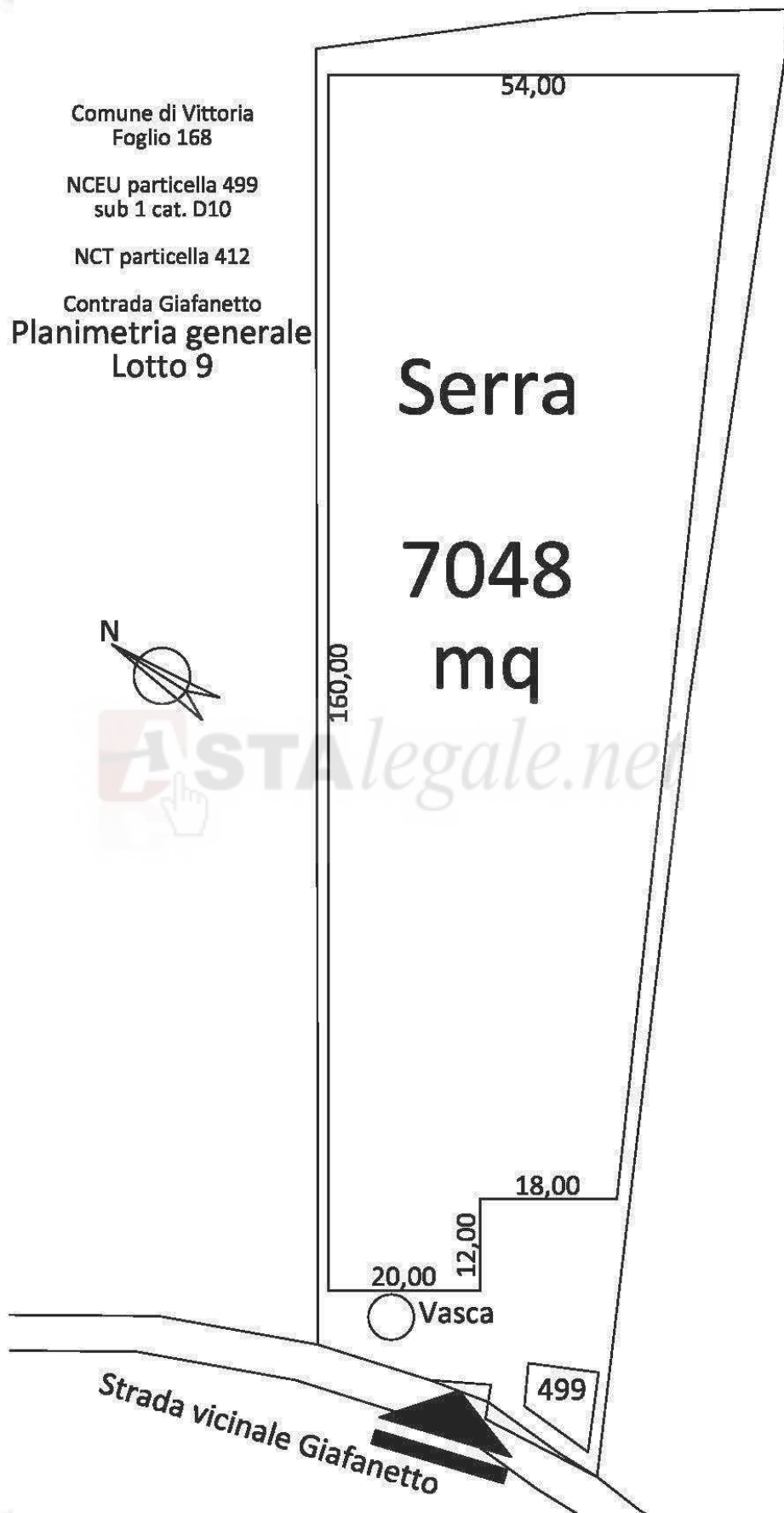


Figura 5 Lotto 9 – Planimetria generale

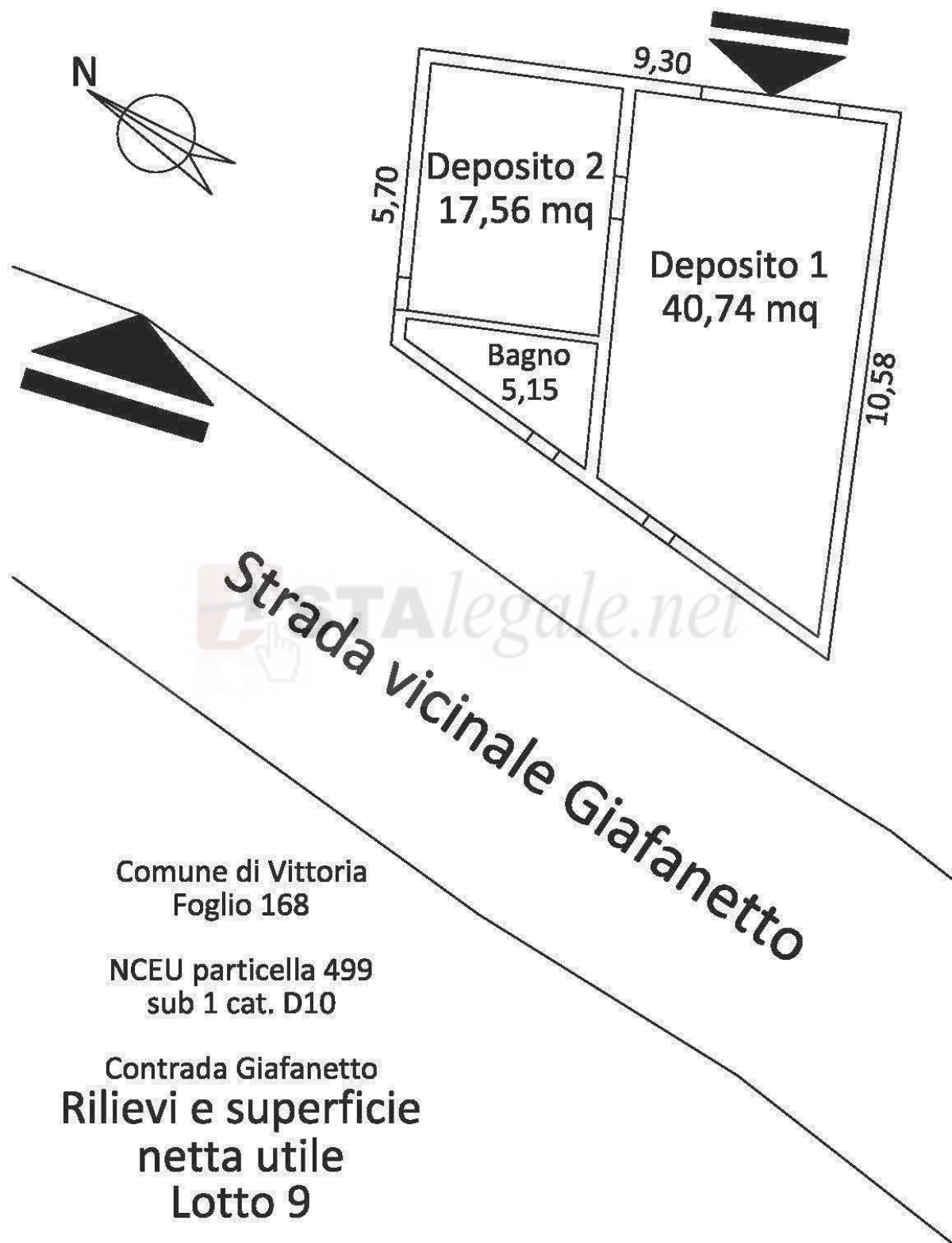


Figura 6 Lotto 9 – Rilievo e superfici nette utili deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1

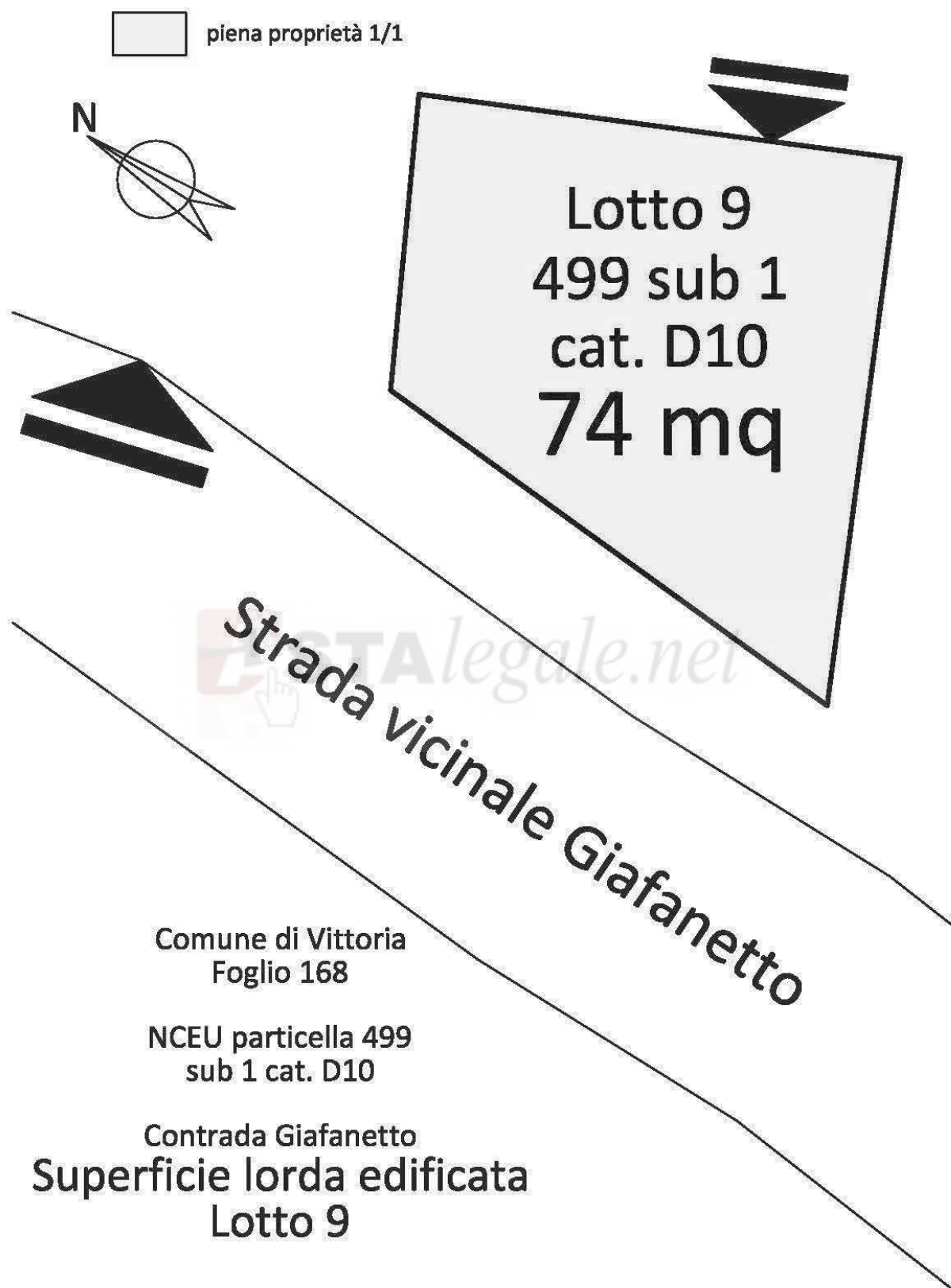


Figura 7 Lotto 9 – Superficie lorda edificata deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 1 Lotto 9 – Accesso ai beni dalla Strada vicinale Giafanetto



Foto 2 Lotto 9 - Deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 3 Lotto 9 - Deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 4 Lotto 9 - Deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 5 Lotto 9 - Deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 6 Lotto 9 – Interno deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 7 Lotto 9 - Interno deposito cat. D10 Foglio 168 Vittoria particella 499 sub 1



Foto 8 Lotto 9 – Vasca raccolta acqua



Foto 9 Lotto 9 – Impianto serricolo



Foto 10 Lotto 9 – Impianto serricolo