

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n. n. 29/2023 R. G. Es.

LOTTO UNICO

Fabbricato sito a Vittoria (frazione Scoglitti) in via Pescara n. 20-22, così formato:

- immobile U1 appartamento per civile abitazione su due livelli
- immobile U2 lastrico solare
- immobile U3 garage.

GIUDICE DELEGATO:

Dr. Gilberto Orazio Rapisarda

CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. Mirta Paternò

ESPERTO INCARICATO

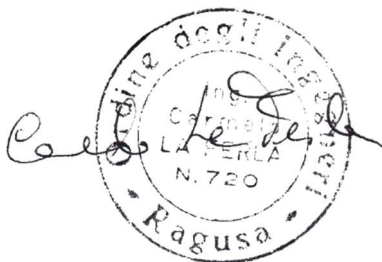
ING. CARMELO LA FERLA

Con studio in via Risorgimento n. 4/B – 97015 Modica (RG)

Iscrizione Ordine Ingegneri di Ragusa al n. 720

Valutatore immobiliare certificato N. 20-07538

Timbro e firma



Premessa

Il sottoscritto Ing. Carmelo LA FERLA con studio a Modica (RG) in via Risorgimento n. 4/B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 720, con provvedimento del 01/05/2023 è stato nominato dal Giudice Dott. G. O. RAPISARDA per lo svolgimento di perizia tecnica di stima relativa alla Procedura esecutiva immobiliare n. 29/2023 R. G.

Chiarimenti di cui al punto c bis) del conferimento incarico

In merito a quanto richiesto al punto c bis) del provvedimento di incarico del 01/05/2023, si precisa che durante il sopralluogo effettuato in data 15/06/2023 negli immobili, come individuati nella relazione di stima depositata il 20/01/2024, è stata accertata la presenza di beni o cose mobili di scarso valore per i quali, ove i debitori non provvedano all'asporto spontaneo nei termini di legge, gli eventuali costi di smaltimento devono ritenersi compresi nel ribasso del valore finale del lotto del 15% per assenza di garanzia dei vizi. Tanto si doveva a completamento.

Il Perito estimatore

