TRIBUNALE DI RAGUSA

Procedura Esecutiva immobiliare R.E. n° 321/2010

RELAZIONE DI PERIZIA

Consulenza Tecnica relativa a Procedura n° 321/2010, presso il Tribunale di Ragusa.

ASTAlegale.net

Comiso 01 FEB. 2013

Il C.T.U.

Geom. Giuseppe Digiacomo

n. 1489 ragusa DIGIACOMO GIUSEPPE albo dei geometri

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI RAGUSA

Oggetto : Consulenza tecnica relativa a Procedura n°321/2010, presso il Tribunale di Ragusa.

Al Sig. Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Ragusa Dott. C. Maggioni.

Premessa -

Il Sottoscritto Geom. Giuseppe Digiacomo, nominato C.T.U. nella procedura esecutiva n. 321/2010, all'udienza del 14/06/2012 prestava giuramento e riceveva incarico da parte del G. E . di redigere relazione di stima immobiliare dei beni pignorati nell'esecuzione di cui trattasi, secondo le modalità riportate nel verbale di conferimento incarico. Nell'ambito del mandato veniva fissato un termine di gg. 60 per il deposito della relazione, previo anticipo in acconto di €. 500.00 da parte attrice, e con rinvio all'udienza del 20/12/2012. L'infrascritta esecuzione riguarda da un lato,il sig. [redacted] , creditore procedente, rappresentato e difeso dall'Avv. Francesco Bombace, presso il cui studio in Comiso (RG) via G. Morso n. 84, ha eletto domicilio, e dall'altro, [redacted], debitore, con domicilio a [redacted]. Successivamente in data 09/11/2012, Inizio operazioni CTU a seguito del previsto acconto di €. 500.00 disposto dal G.E. e contestuale richiesta proroga Ctu depositata in data 19/12/2012 di gg 30.

Al [redacted] ha citato in giudizio il [redacted] – [redacted] con successiva [redacted], detta causa civile è stata preceduta da un sequestro conservativo di natura cautelare; detto sequestro è stato autorizzato per un importo di € 35.000,00 sui beni del convenuto – debitore. Il sequestro è stato eseguito e trascritto sulle seguenti unità immobiliari :

1) Unità immobiliare riportata al catasto Urbano del Comune di Comiso al foglio 35 Particella 519 Sub 1, ubicata in Comiso - Via G. Lister 29 per la quota di 2/18;

2) Unità immobiliare riportata al catasto Urbano del Comune di Comiso al foglio 35 Particella p19 Sub 5 ubicata in Comiso Via G. Lister 29 per la quota 2/18;

3) Unità immobiliare riportata in Catasto al Foglio 73 Particella 769 Ubicata in Comiso Via Monterace n° 2 piano Terra Categoria A/5 - 3,5 vani - per la quota di 1/4;

4) Unità immobiliare riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio 73 particella 770 Sub. 1 ubicato in Comiso Via Monterace n° 4 - Piano Terra - per il diritto di piena proprietà per 1000/1000

5) Fabbricato Rurale riportato in Catasto del Comune di Vittoria al foglio 93 Particella 192 per a quota di diritto di nuda proprietà per 1/4;

6) Terreno Agricolo Qualità Vigneto in catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 93 particella 890 per la quota di diritto di nuda proprietà per 1/4;

7) Terreno Agricolo riportato in Catasto Terreni del Comune di Vittoria al foglio 93 Particella 891 per la quota di diritto di nuda proprietà per 1/4;

8) Terreno Agricolo riportato in catasto nel Comune di Vittoria al foglio 93 particella 362 per la quota di diritto di nuda proprietà per 1/4;

9) Terreno Agricolo riportato in Catasto Terreni del Comune di Vittoria al foglio 93 particella 196 sito in C/da saliti per la quota di diritto di piena proprietà per 1000/1000.

A seguito di errore di trascrizione per le unità immobiliari di cui ai punti 1) e 2), per le medesime è stata richiesta ed ottenuta esclusione da qualsiasi formula esecutiva con decreto del 20/10/2009.

A seguito di deposito sentenza e richiesta di conversione del sequestro in pignoramento ed istanza per inefficacia pignoramento n. 2103 c.f.: 8000150884 da parte della [redacted] per decorrenza termini - deposito del 20/10/2010, inizia la procedura esecutiva n. 321/2010 con istanza di Vendita del 11/02/2011 ed avvisi ai creditori iscritti [redacted] del 13/10/2011 con successiva nomina di questo Ctu nell'udienza del 23/02/2012 e successivo conferimento incarico e giuramento del 14/06/2012.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'inizio delle operazioni peritali, previo regolare avviso alle Parti, è stato effettuato in data 09/11/2012.

A seguito dell'istanza di vendita delle unità immobiliari pignorate e da successiva integrazione da parte del creditore procedente in data 10/11/2011 il compendio dei cespiti che si rileva risulta essere il seguente:

- Cespiti –

1) nuda proprietà in ragione dell'intero della casa a piano terra, sita in Comiso, Via Monterace n. 4, composta da due vani catastali. Confina con detta via, [redacted], salvo più veri confini.

Nel NCEU al foglio 73 mappale:

2676 sub 1 (ex 770/1), ZC 1, cat. A/5 vani 2, RCE 48,55;

[redacted]

[redacted]

- Quesiti di cui al mandato

Il Giudice dell'esecuzione invitava altresì questo CTU a redigere la relazione di stima a norma dell'art. 173/*bis* disp. att. c.p.c., e secondo lo schema riportato nel modello D3 consegnatogli.

Da Verbale di conferimento incarico al C.T.U. — quesiti sottoposti all'esperto -

Il Giudice dell'esecuzione sottopone all'esperto i seguenti quesiti :

a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;

b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;

c) accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;

d) precisi, se del caso, la impossibilità di procedere ad un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;

e) accerti se il/i bene/i Immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, alla quantificazione dei relativi costi;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

g) indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di déstinazione urbanistica la de-stinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;

h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie:

i) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

J) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia di beni (ad es. casa singola,appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile coltivato a bosco etc.) e le località in cui si trovano ; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisito (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);

k) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento del costo dell'eventuale sanatoria ;

l) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni},predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

m) alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna degli immobili pignorati ed acquisisca la planimetria catastale del fabbricali;

n) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione;

p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'Atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

Da Verbale di conferimento incarico al C.T.U. – quesiti sottoposti all'esperto – dal G.E.

Si risponde, nell'ordine, per i cespiti di cui ai successivi punti in elenco:

- Cespiti 1 –

a) Identificazione bene pignorato secondo le prescritte modalità.

Nuda proprietà in ragione dell'intero della casa a piano terra, sita in Comiso, Via Monterace n. 4, composta da due vani catastali. Confina con detta via, [redacted], salvo più veri confini.

Nel N.C.E.U. al foglio 73 mappale:

2676 sub 1 (ex 770/1), ZC 1, cat. A/5 vani 2, RCE 48,55;

Proprietari :

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

1 [redacted] Usufrutto per 1000/1000

2 [redacted] Proprieta` per 1000/1000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2002 Voltura n . 1801 .1/2003 in atti dal 07/02/2003 (protocollo n . 17707) Repertorio n .: 120754 Rogante: DR . G . DEMOSTENE Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n: 2103 del 09/12/2002 CESSIONE.

Da un esame dei documenti in Atti esaminati, il sottoscritto CTU accerta l'errore di trascrizione nella visura catastale, consistente nell'errata specifica del titolo ossia Nuda Proprietà anziché Proprietà, non solo, ma risulta pure che a seguito del decesso avvenuto a Comiso in data 16/06/2004 di [redacted], l'usufrutto di quest'ultimo venga meno e devesi effettuare voltura a favore del debitore esecutato.

b) verifica proprietà secondo le prescritte modalità.

Si conferma quanto riportato al precedente punto a).

c) Provenienza del bene e verifica nel ventennio.

- Provenienza del bene

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2002 Voltura n . 1801 .1/2003 in atti dal 07/02/2003 (protocollo n . 17707) Repertorio n .: 120754 Rogante: DR . G . DEMOSTENE Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n: 2103 del 09/12/2002 CESSIONE.

- Verifica nel ventennio

- ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2004 - Registro Particolare 256 Registro Generale 1325 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 25462/2003 del 22/01/2004 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG).

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1400 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2005 - Registro Particolare 741 Registro Generale 2066 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SPA Repertorio 39951/2004 del 23/12/2004 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 Immobili siti in COMISO(RG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1402 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- ISCRIZIONE CONTRO del 19/08/2005 - Registro Particolare 7824 Registro Generale 19516 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T SPA Repertorio 7262/2005 del 16/08/2005 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 Immobili siti in COMISO(RG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1398 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2008 - Registro Particolare 1386 Registro Generale 2183 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 2103 del 04/12/2007 ATTO ESECUTIVO 0 CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in COMISO(RG)

Nota disponibile in formato elettronico

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/2008 - Registro Particolare 3375 Registro Generale 5331 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 307/2008 del 25/02/2008 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3035 del 19/11/2010 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)

- ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2012 - Registro Particolare 2351 Registro Generale 16754 Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 62/2012 del 06/11/2012 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico.

d) accertamento di documentazione prodotta.

- si ritiene sufficiente la documentazione prodotta.

e) accertamento regolarità catastale.

- esisto delle difformità catastali come desunto dalle planimetrie catastali allegate.

I relativi costi si stimano pari ad € 500,00 oltre Iva e spese.

f) elenco delle formalità iscrizioni – trascrizioni da cancellare con il decreto di trasferimento.

- ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2004 - Registro Particolare 256 Registro Generale 1325

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 25462/2003 del 22/01/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1400 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2005 - Registro Particolare 741 Registro Generale 2066

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SPA Repertorio 39951/2004 del 23/12/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 Immobili siti in COMISO(RG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1402 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- ISCRIZIONE CONTRO del 19/08/2005 - Registro Particolare 7824 Registro Generale 19516

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T SPA Repertorio 7262/2005 del 16/08/2005

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Immobili siti in COMISO(RG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1398 del 19/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2008 - Registro Particolare 1386 Registro Generale 2183

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 2103 del 04/12/2007

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ATTO ESECUTIVO 0 CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in COMISO(RG)

Nota disponibile in formato elettronico

- TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/2008 - Registro Particolare 3375 Registro Generale 5331 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 307/2008 del 25/02/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3035 del 19/11/2010 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)

Si ritiene che non rientra nella procedura esecutiva la seguente iscrizione.

- ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2012 - Registro Particolare 2351 Registro Generale 16754 Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 62/2012 del 06/11/2012 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 Immobili siti in COMISO(RG), VITTORIA(RG) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico.

g) previsioni del PRG per l'immobile staggito.

Da indagine eseguite risulta presso uffici competenti l'immobile di cui trattasi risulta ricadere in zona B1 (aree urbane sature della città consolidata) del vigente PRG del Comune di Comiso.

h) Regolarità urbanistica

Da indagine eseguite risulta presso uffici competenti, per l'immobile di cui trattasi non risulta alcun titolo abilitativo ne alcun istanza di sanatoria presentata; a parere di questo CTU in base alle verifiche anche catastali, l'immobile è stato realizzato in data antecedente al 1942, precisamente è stato accatastato il 30/01/1940, le modifiche interne come pure l'attuale destinazione d'uso sono riferibili allo stesso periodo e comunque prima del 1942.

i) accertamento sull'occupazione dell'immobile.

A seguito del verbale di accesso ai luoghi, si accertava l'occupazione dell'immobile dal debitore esecutato.

j) tipologia dei beni e località.

L'immobile che ha una superficie di circa 31,00 mq è adibito a vano garage a piano terra, trovasi inoltre in zona centrale, nonché si presenta ottimamente conservato e privo di vincoli di qualsiasi natura e tipo.

k) valutazione dell'immobile.

In base alla comparazione con il valore di beni similari e nella stessa zona, per gli immobili in argomento si sviluppa il seguente conteggio :

- Garage / sup. coperta
  piano Terra mq. 31,23 x €. 400,00 = **€. 12.492,00**

A detrarre il totale dell'importo relativo ad accatastamento, voltura, spese, cassa e IVA avremo:

€. {12.492,00 – [(accatastamento € 500,00) + (voltura € 150,00) + (spese € 130,00) + (cassa € 26,00) + (IVA € 141,96)] }= **€ 11.544,04 (valore finale)**

l) ipotesi procedura di vendita in uno o più lotti separati.

Il presente immobile si può vendere come lotto singolo.

m) allegati alla Ctu

Si allega idonea documentazione fotografica, esterna ed interna, degli immobili pignorati nonché la planimetria catastale del fabbricato e gli elaborati grafici di rilievo.

n) natura del bene detenuto e valutazione quota di pertinenza (se indiviso o meno) ed eventuale possibilità di divisione.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Piena proprietà di bene nell'intero.

o) assoggettamento IVA o meno per trasferimento dell'immobile

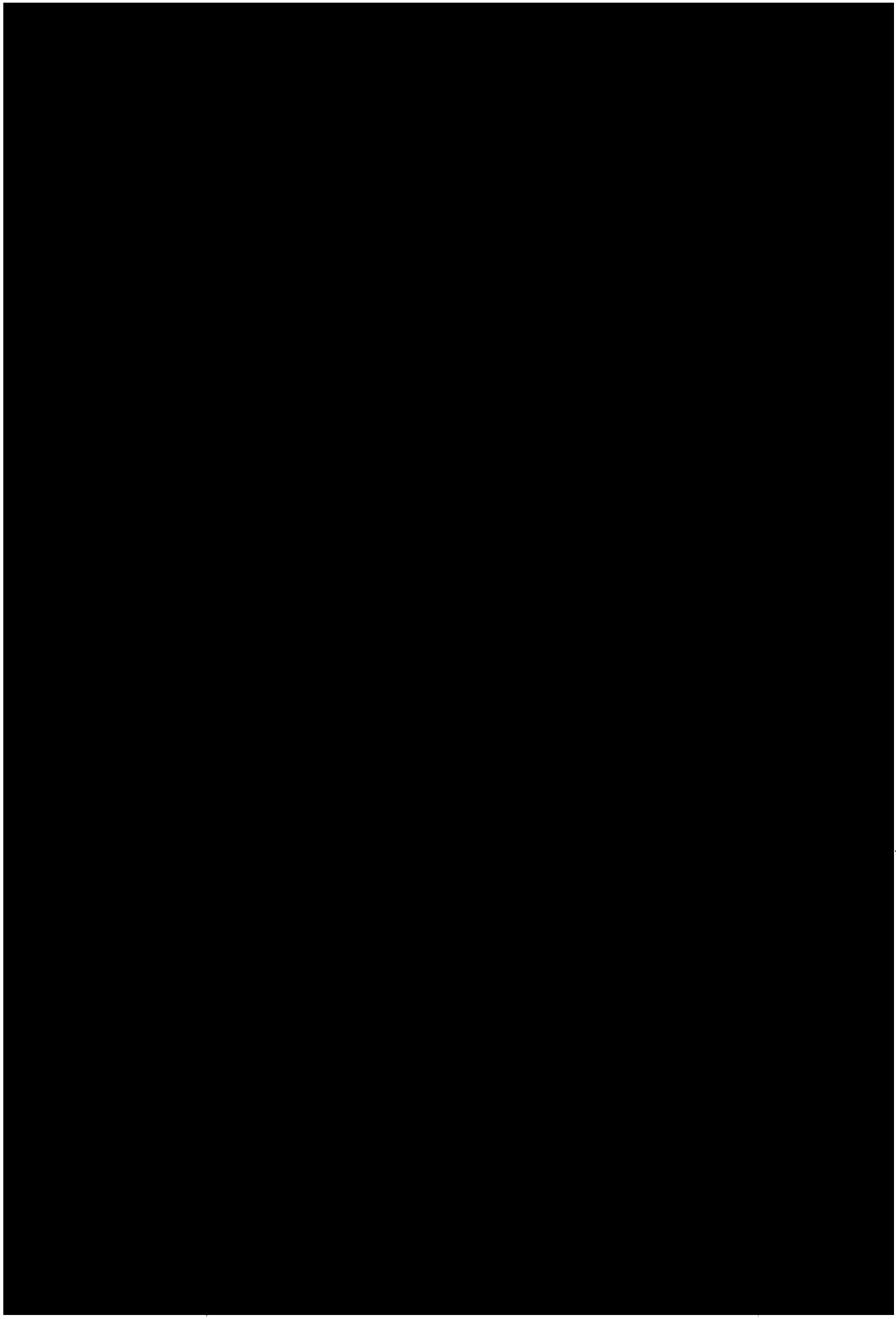
Trattasi di soggetto identificato come persona fisica.

p) verifica correttezza dati pignoramento e nota trascrizione

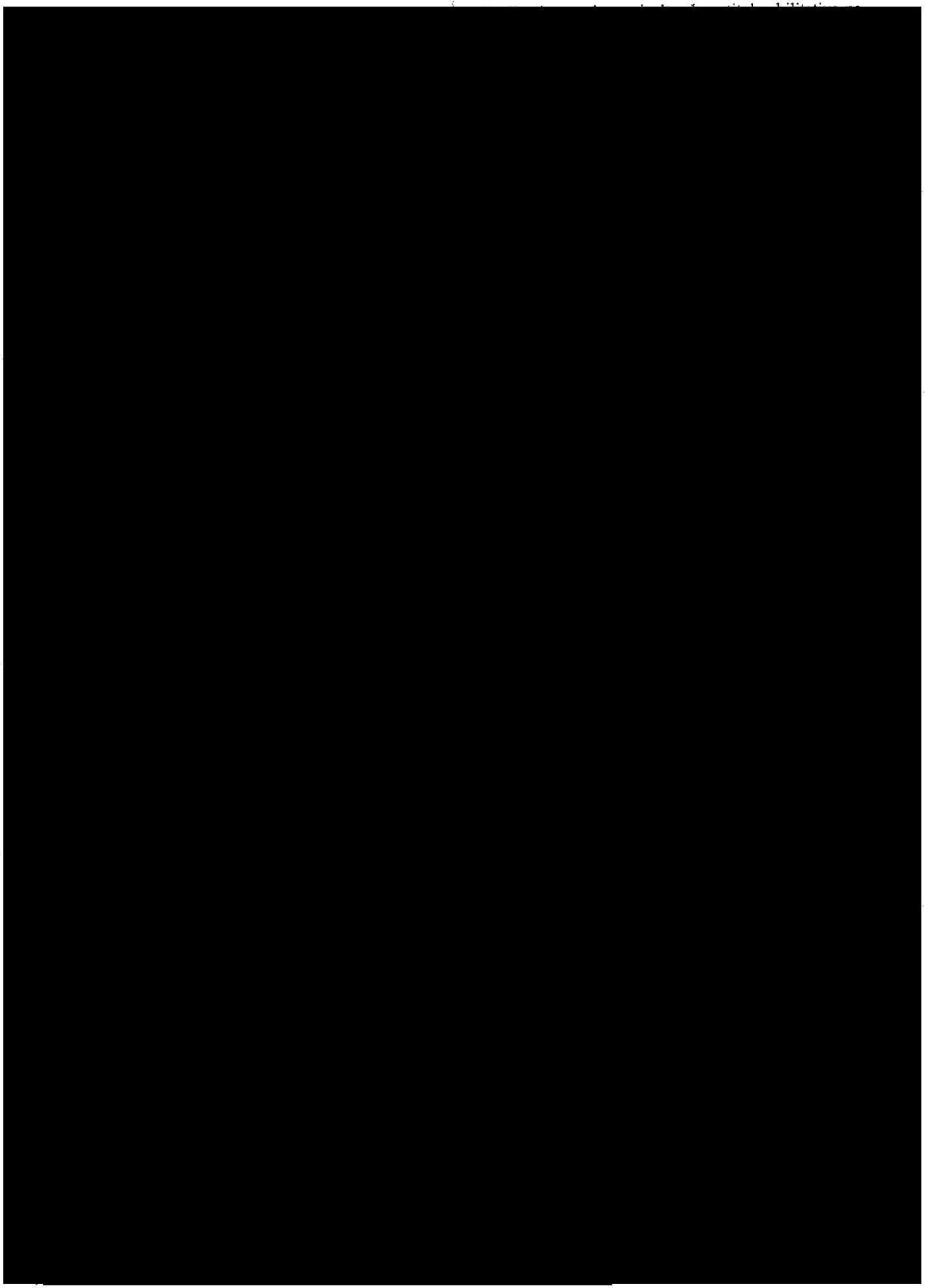
Risultano esatti i dati trascritti nell'atto di pignoramento e nella relativa nota.

[redacted]

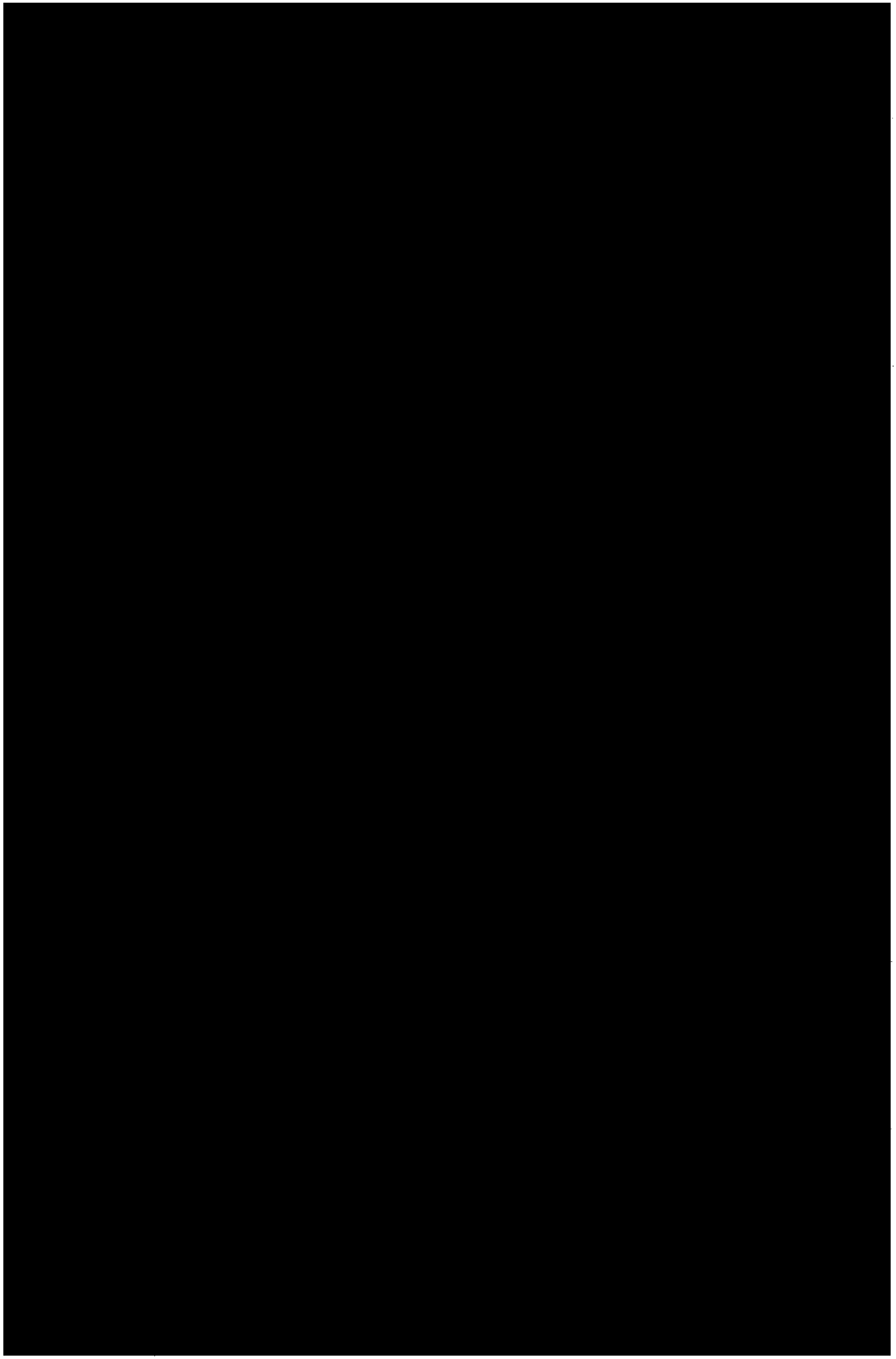
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



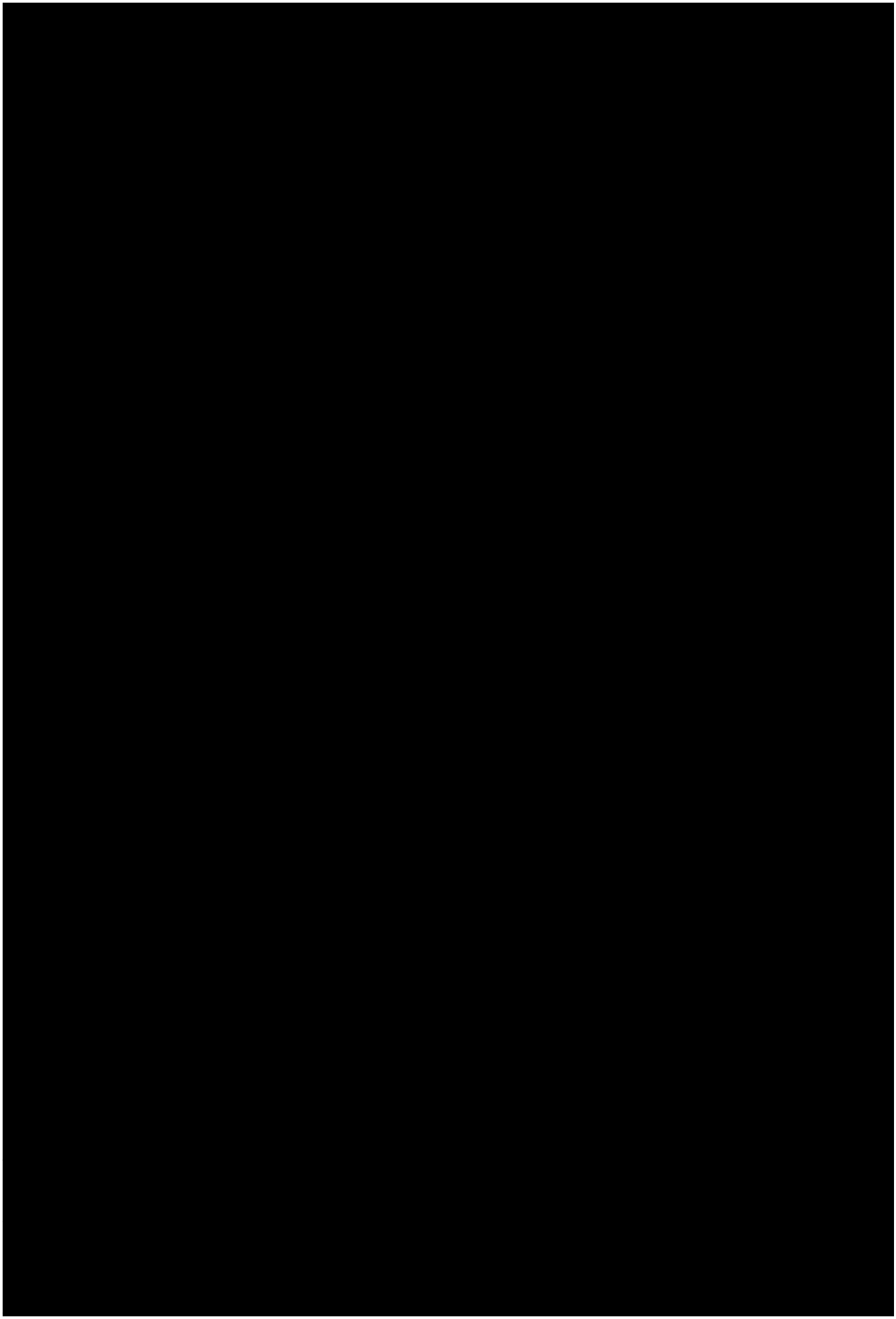
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



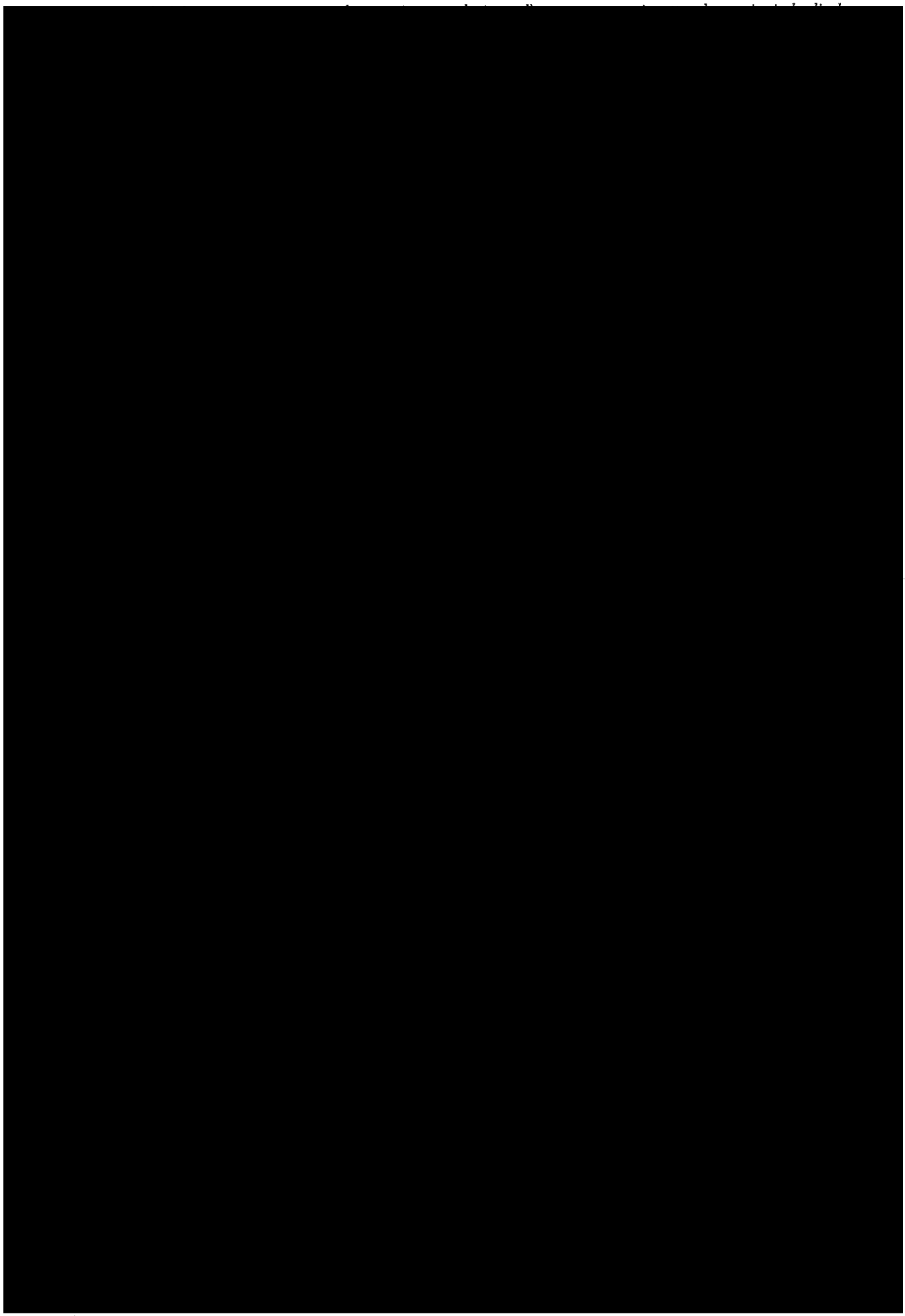
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



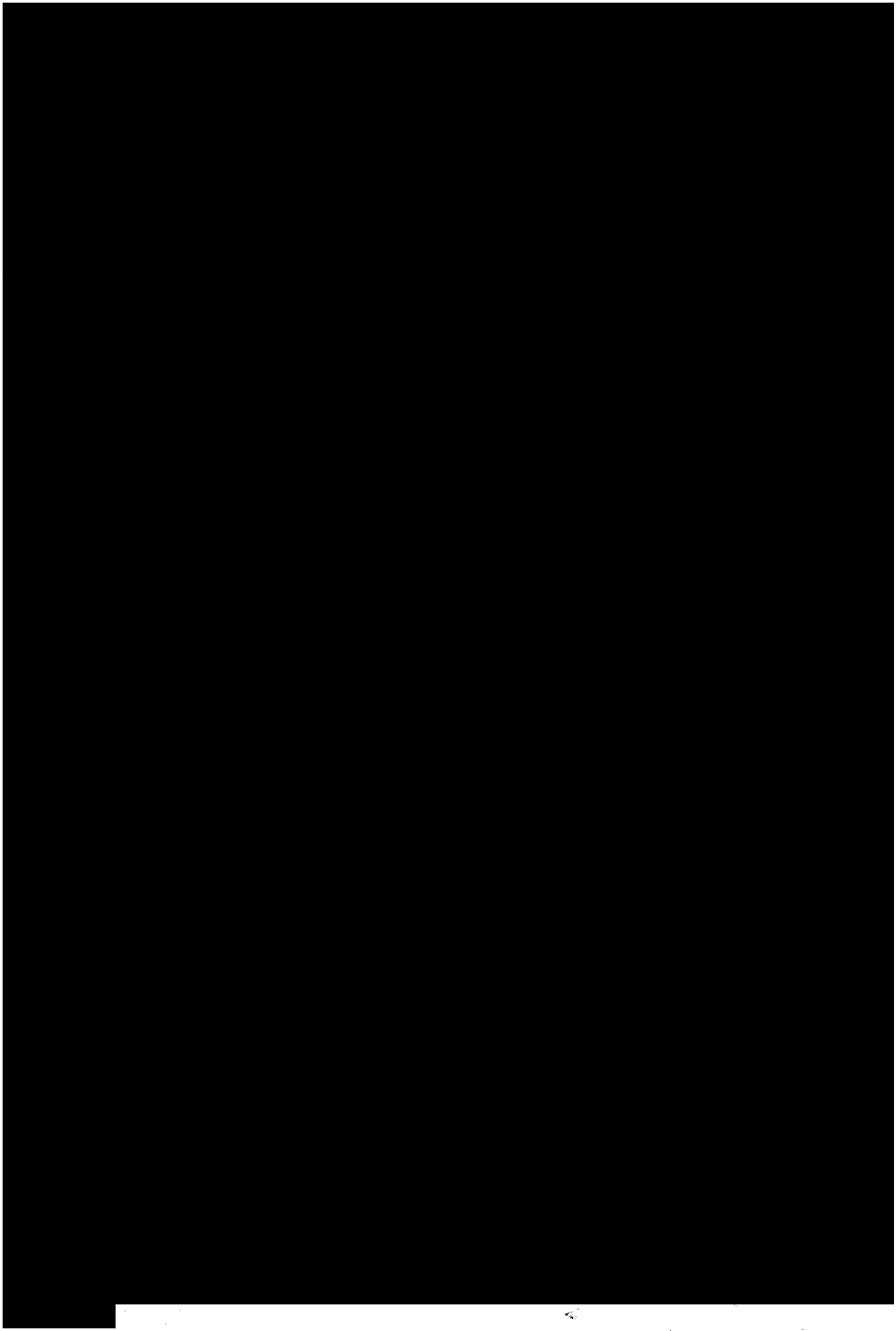
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



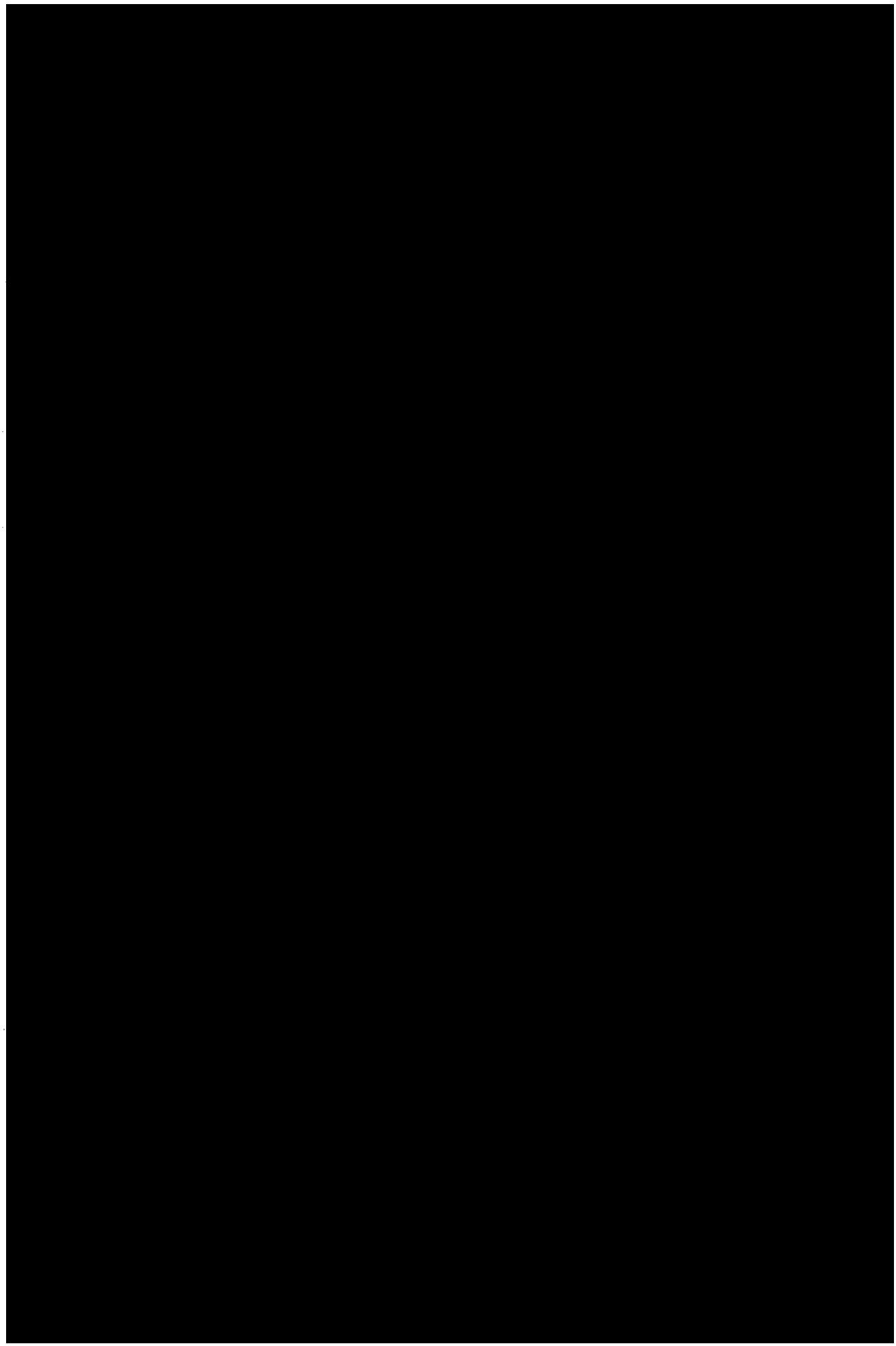
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



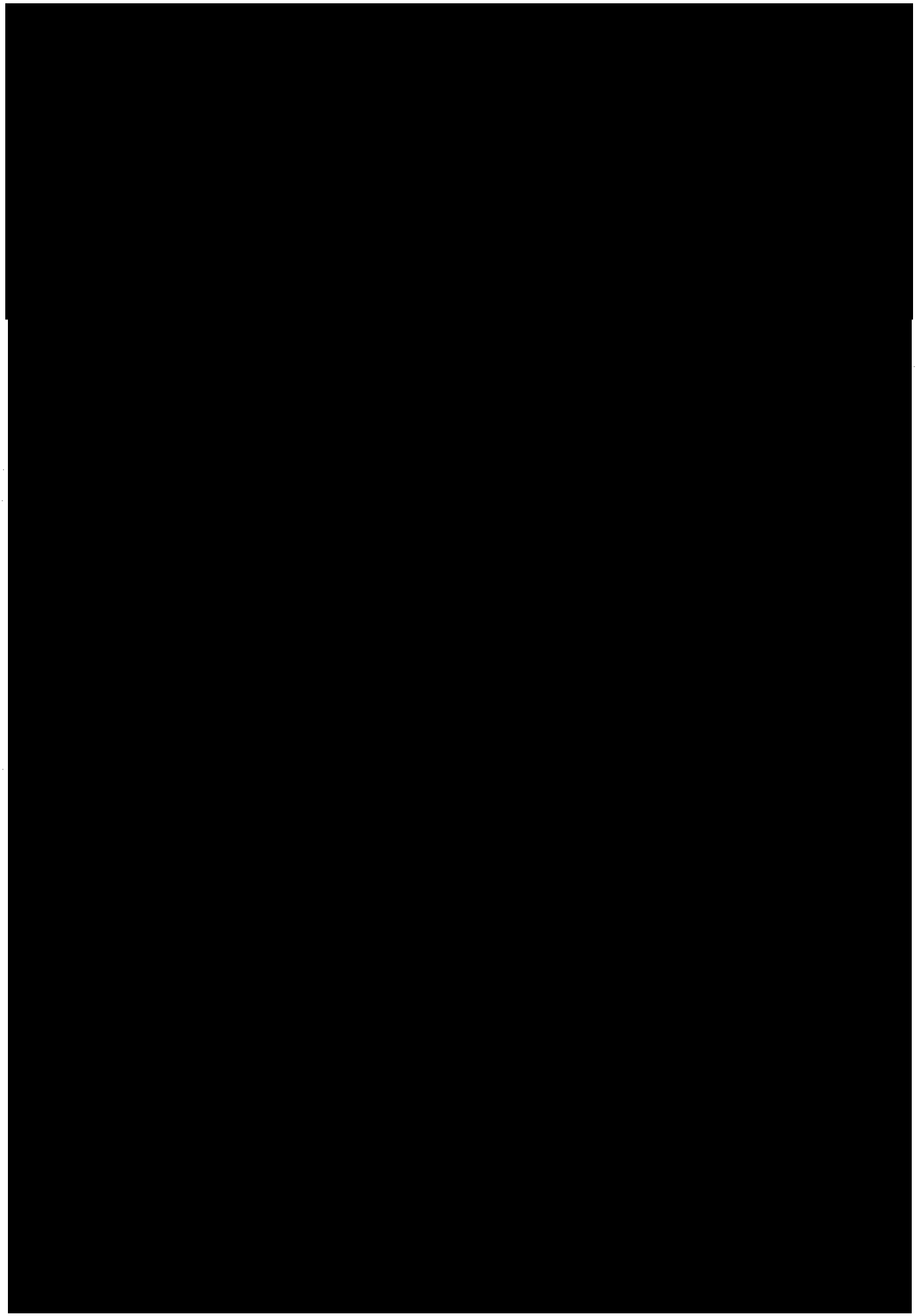
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



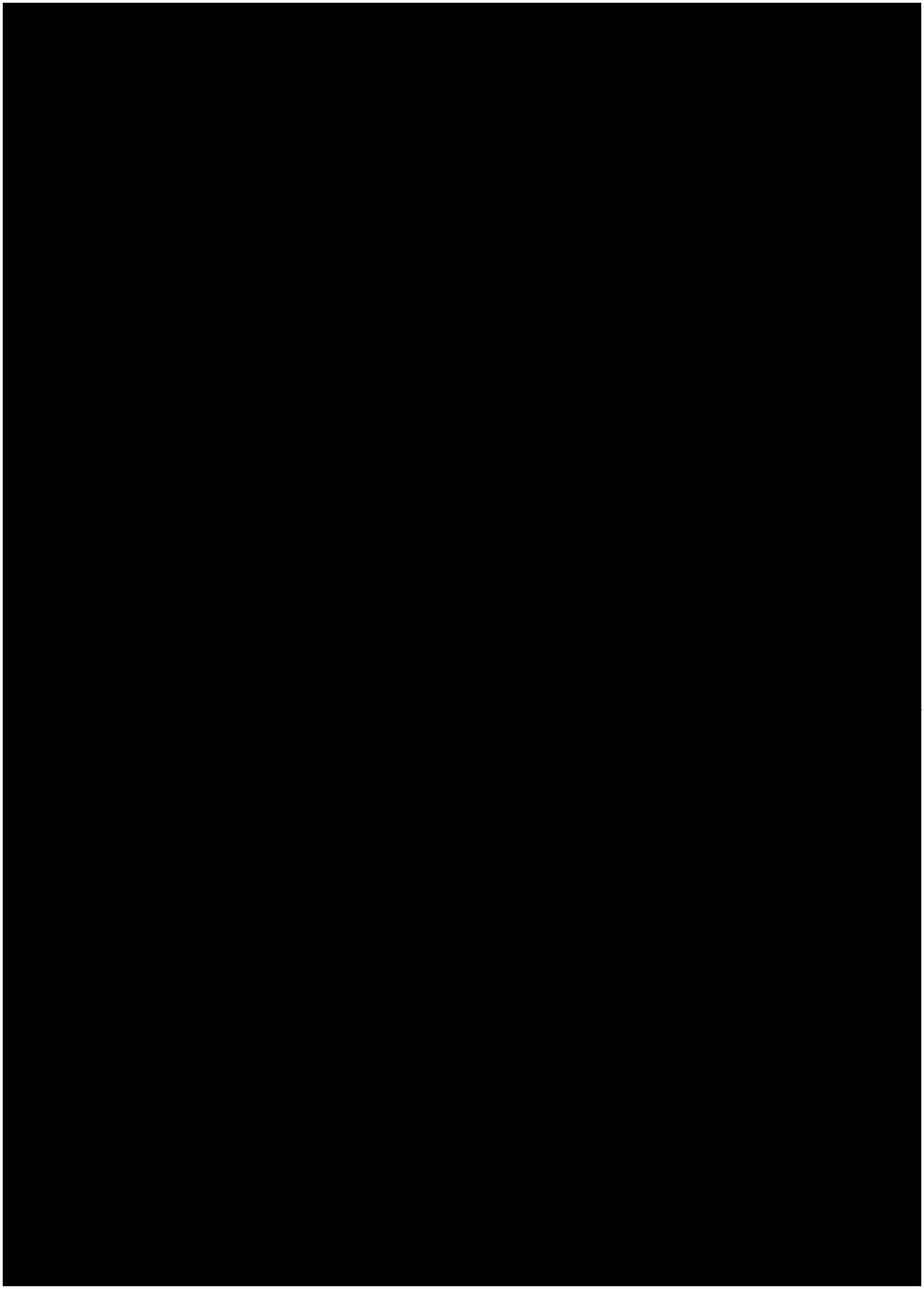
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



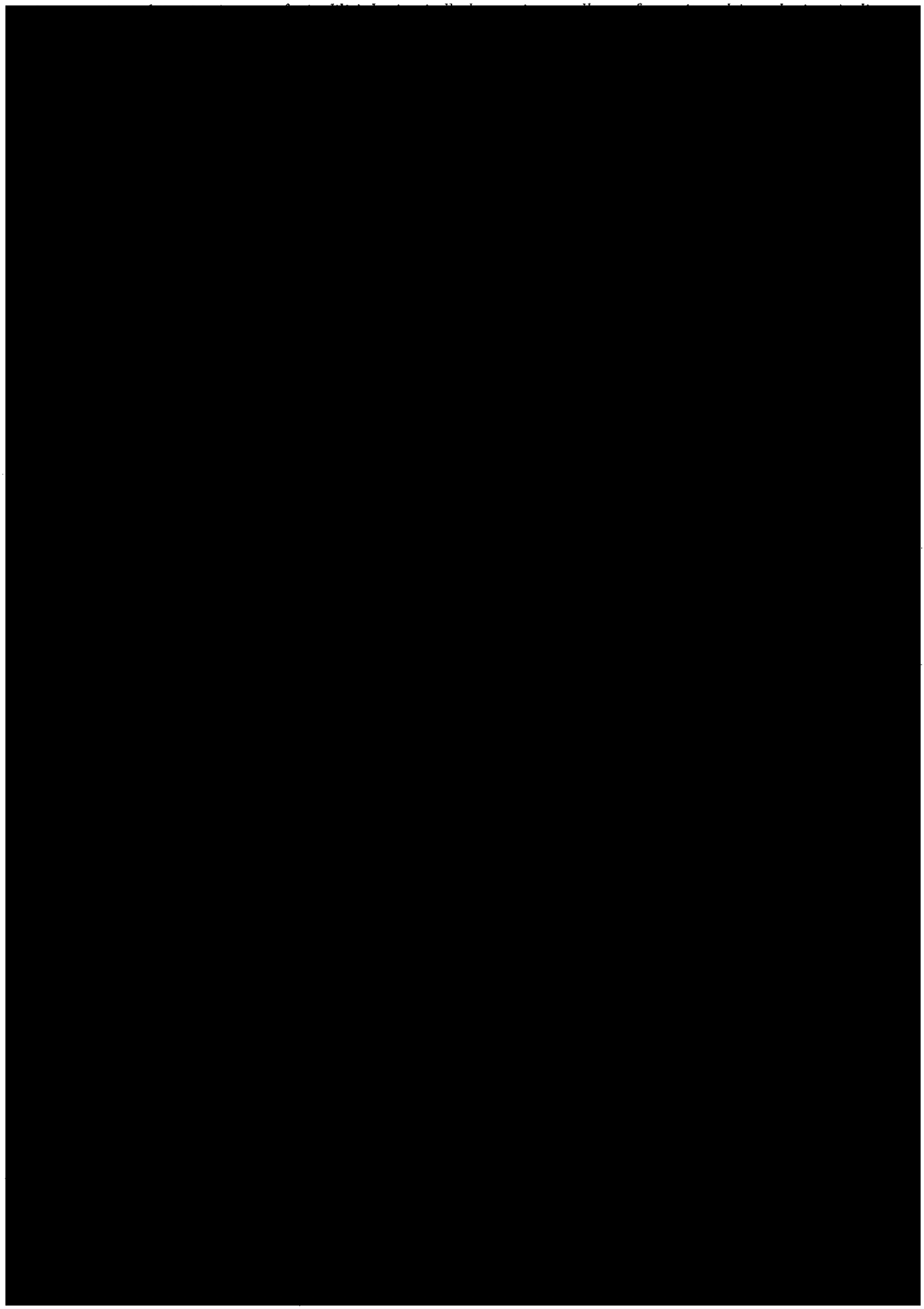
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



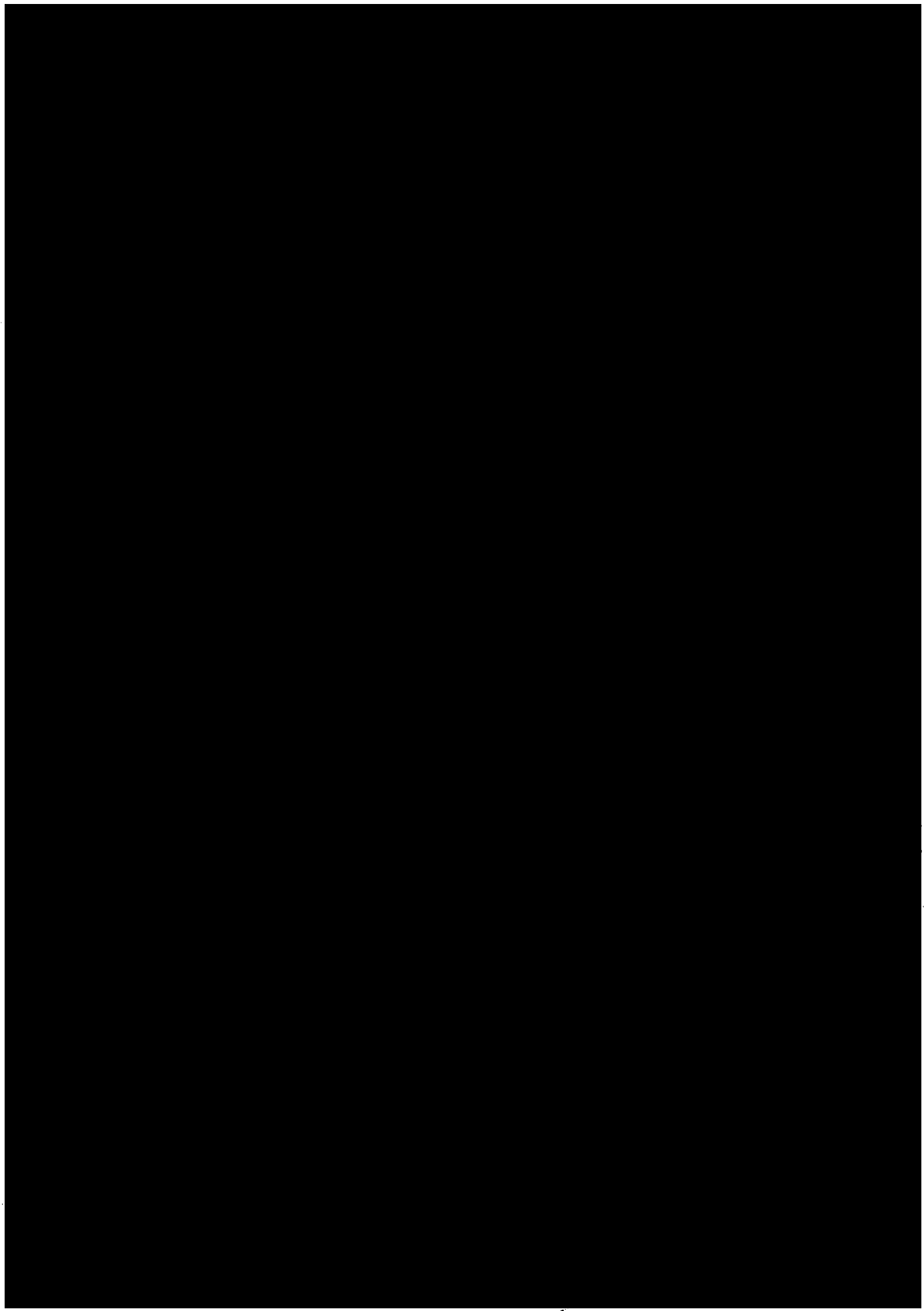
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

[redacted]

- Riepilogo-

Cespite 1=> valore totale: €. 11.544,04 => PIENA PROPRIETA' = € 11.544,04

[redacted]

- Conclusioni -

Ritenendo di avere ottemperato agli adempimenti del mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. rassegna alla S.V.Ill.ma la presente relazione di perizia, ringraziandoLa per la fiducia accordatagli e rimanendo comunque disponibile per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare Alla presente si allegano i seguenti documenti a supporto ed integrazione della perizia medesima, secondo le prescrizioni contenute nel verbale di conferimento incarico:

- 02 Verbali di sopralluogo
- 02 Elaborati grafici tecnico – planimetrici e di rilievo.
- 02 Fascicoli fotografici relativi agli immobili oggetto del pignoramento.
- 01 Certificato di destinazione urbanistica relativi agli immobili oggetto del pignoramento.
- 01 Certificato di Morte di [redacted]
- 03 Ispezione ipotecaria.
- 03 Atti Notarili.

Comiso lì 01.02.2013

Con Osservanza

IL C.T.U.

Geom. Giuseppe Digiacomo

n. 1489 ragusa DIGIACOMO GIUSEPPE albo dei geometri

L'anno 2013 il giorno quattro del mese di Febbraio è presente il Geom Giuseppe Digiacomo che riporta la presente relazione e sottoscrive

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009