

Comune di Castell'Arquato
Provincia di Piacenza

UTC

Data di presentazione

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO (PC)

Prot. n. 2885

4 LUC. 2003

Cat. Classe Fasc.

Pratica edilizia n.

80/2003



DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

art. 8 Legge Regionale Emilia Romagna n. 31 del 25.11.2002

TITOLARE: Condominio "Fontana del Duca"
Amministratore Geom. Giuseppe Ghia

OPERE DI:
Manutenzione straordinaria per il rifacimento
della copertura

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:
Via Fontana del Duca n° 1

COMUNE DI CASELL' ARQUATOOggetto: **Denuncia di inizio di attività edilizia.**

(art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 c. 60 - il decreto legge n. 67/97 convertito in legge 23 maggio 1997, n. 135 e dall'art. 10 del D.L. 669/96 convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30 e dall'art. 11 del D.L. 67/97 convertito in legge 23 maggio 1997, n. 135)

Prot. N. _____ del _____
Responsabile del procedimento è il sig. _____

Restituita copia all'interessato.

L'addetto _____

COMUNE DI CASELL' ARQUATO (PC)
 Prot. n. 2885
 4 - LUG. 2003
 Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____
 nota _____



80/2003

AL SIG. SINDACOIl sottoscritto GEORGHIA GIUSEPPE

il _____, residente in _____ n. 3,

C.F. _____, nella sua qualità di (1) AMMINISTRATORE CONDOMINIALEdell'immobile ubicato in C. ARQUATO via EDICANE DEL DICA U.1n. 1 scala _____ interno _____di cui ai mappali n. 122 del foglio 36 N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R.),

ricompreso in zona _____ dal vigente strumento urbanistico generale e (in presenza di

strumento urbanistico adottato) in zona omogenea _____ da quello in salvaguardia,

COMUNICA (2)

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 11 del decreto legge n. 67/97 convertito in legge 23 maggio 1997, n. 135 e dall'art. 10 del decreto legge n. 669/96, convertito con modificazioni, dalla legge n. 30/97, trascorsi meno 30 giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito,

compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, (lettere dedotte dall'art. 4, comma 7, della legge 493/1993 e successive modifiche:

- ☒ (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (3);
- ☐ (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- ☐ (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- ☐ (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (4) e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edilizie n. _____ del _____, n. _____ del _____

n. _____ del _____

- ☐ (h) Parcheggio di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Comune di Castell

Provincia di Pia

Data di presentazione

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO (PC)

Prot. n.2885.....

4 LUG. 2003

Cat. Classe Fasc.

DENUNCIA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA
RICHIEDENTE: COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

TECNICO: Geom. Giuseppe Ghia, via Nicelli n° 3
Lugagnano Val d'Arda (PC)



La presente Denuncia di Inizio Attività riguarda il rifacimento parziale del manto di copertura di un tetto di fabbricato abitativo di proprietà del Condominio Fontane del Duca, sito in Castell'Arquato in Via Fontane del Duca n. 1, identificato catastalmente al foglio 36, mappale 128

L'intervento riguarda la sostituzione del vecchio manto di copertura con uno nuovo costituito da lastre ondulate di fibrocemento e sovrastanti coppi di recupero dalla demolizione; si precisa che l'orditura primaria verrà mantenuta uguale ad eccezione di alcune travi che verranno sostituite se fortemente danneggiate.

Le altezze quindi verranno mantenute le medesime.

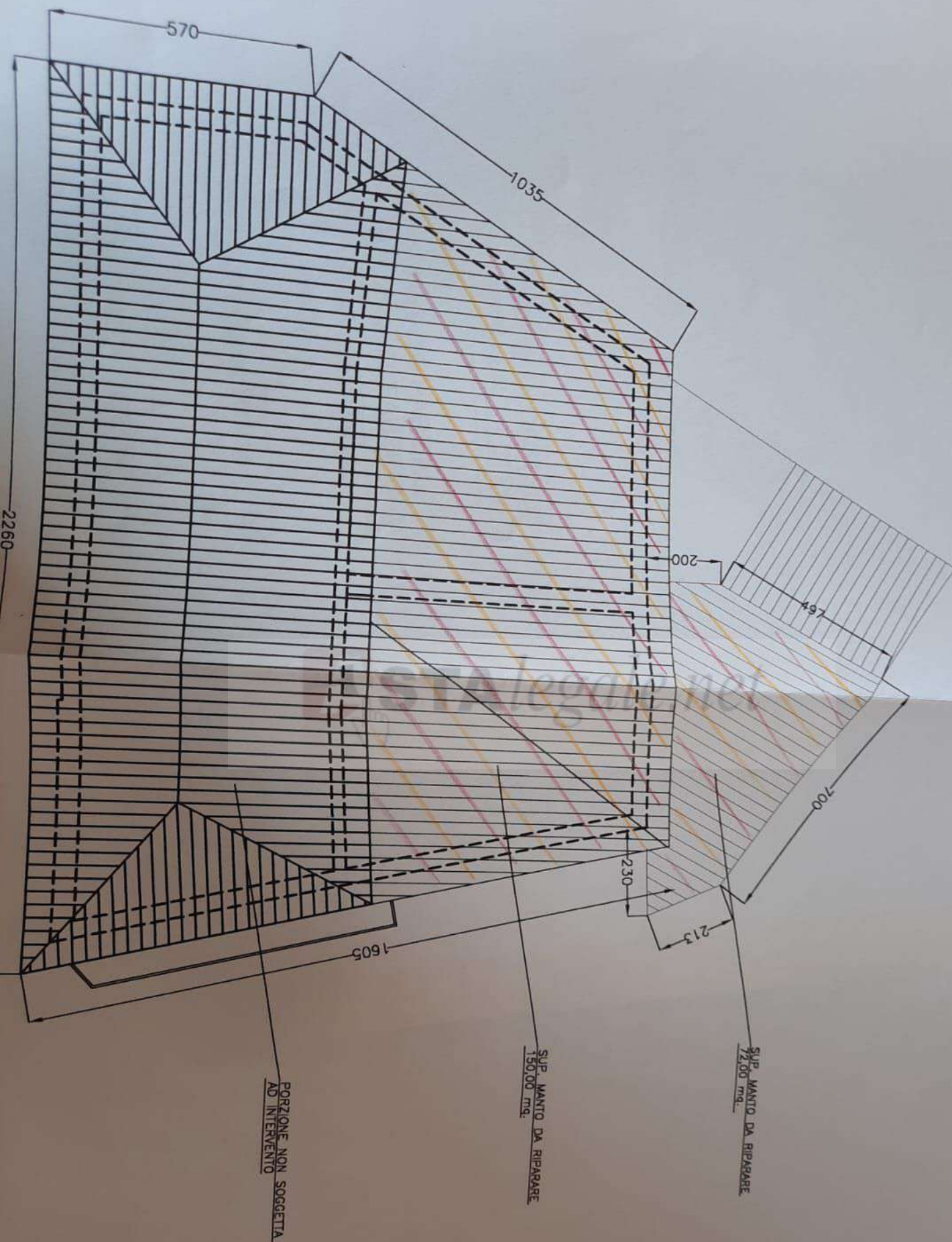
Per quanto non specificato si rimanda alle tavole progettuali allegata alla presente.

Lugagnano Val d'Arda, il 12/06/2003

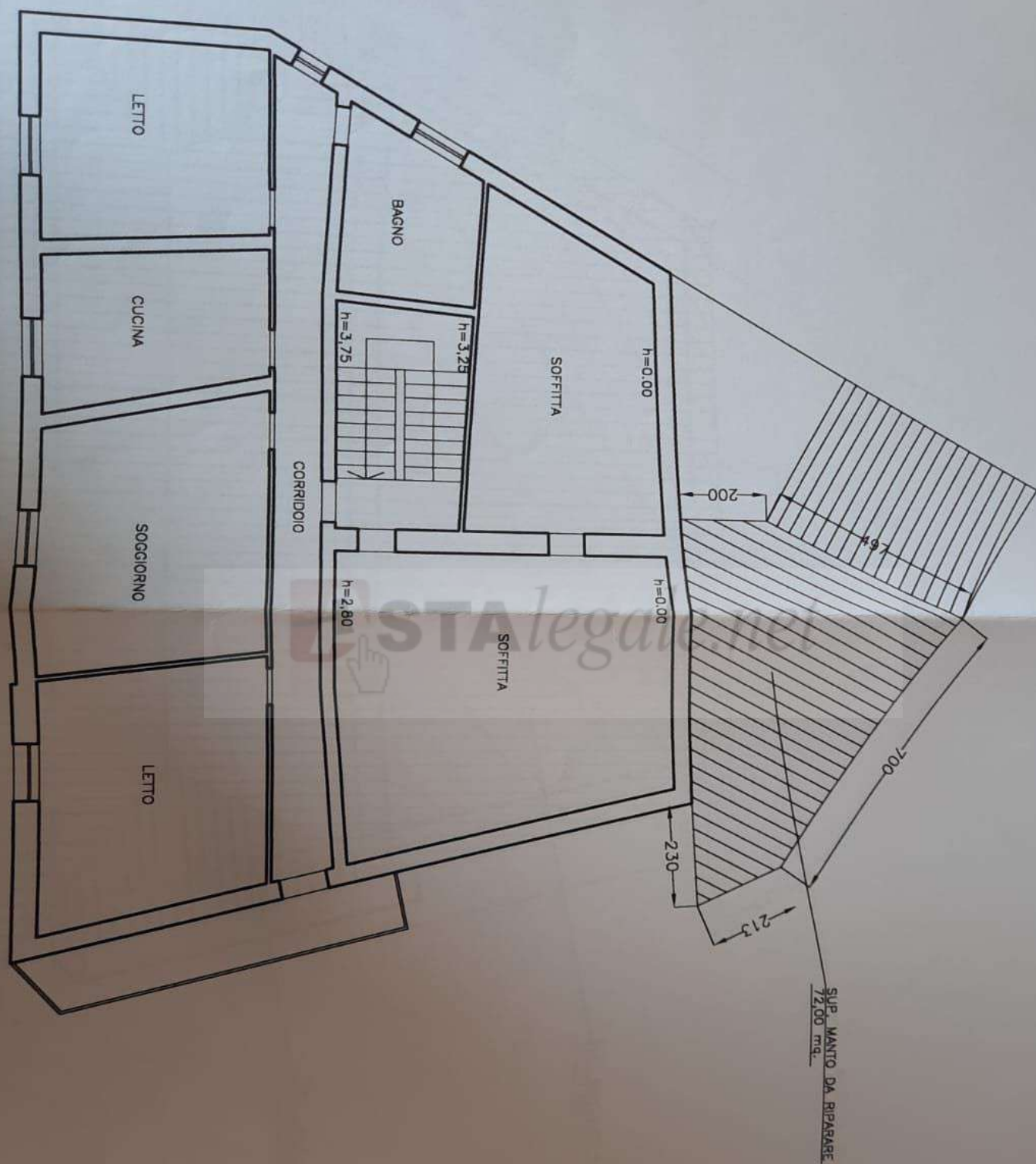
IL TECNICO


N.° 1357
GIUSEPPE GHIA

PIANTA COPERTURA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO 1:100



COMUNE DI CASTELL'ARQUATO (PC)
 Prot. n. 2885
 4 - LUG. 2003
 Cat. Classe Fabb.



8/7/2003

 **ASTAlegale.net**

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO		TAVOLA
PROVINCIA DI PIACENZA		UNICA
OGGETTO	RIFACIMENTO PARZIALE DI MANTO DI COPERTURA DI FABBRICATO ABITATIVO	DATA
LOCALITA' : Castell'Arquato		16/06/2003
		SCALA
TAVOLA UNICA		1:100
COMMITTENTI : Cond. Fontane del Duca		PIANTA
		IL RICHIEDENTE <i>IN CARICATO</i> <i>PROGETTO</i>
PROGETTISTA : GEOM. GIUSEPPE GHIA		IL TECNICO <i>metri</i> <i>della Provincia di Piacenza</i> <i>N. 11537</i> <i>GIUSEPPE GHIA</i>

Studio Tecnico
ONETTI geom. Arturo
Via Vassalli, 12
Castell'Arquato

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Prot. N° 1673
30 MAR. 2001
Cat. Cl. Fasc.

29 / 03 / 2001

Al Sig.
SINDACO
Ufficio Tecnico
Comune di Castell'Arquato

Oggetto : Manutenzione Ordinaria.

Opere interne , nel
CONDOMINIO FONTANE del Duca
C.F. 90005010 336

Il sottoscritto [REDACTED], residente in Capoluogo , via Vassalli 12, quale Amministratore del Condominio in oggetto , con la presente comunica che è previsto un intervento di adeguamento alle norme di sicurezza riguardante l'impianto di illuminazione del vano scala e del vano Androne al Piano Terra .- I lavori edili da eseguire sono : formazione di nicchia nel muro perimetrale , lato via Fontane , nel locale Androne , per ricevere i contatori ENEL , e cassette per interruttori differenziali , segue la formazione delle scanalature nelle pareti vano scala , in muratura di mattoni e sassi , posa dei tubi protettivi per i cavi elettrici , posa e muratura scatole di derivazione e per interruttori .-

Seguono i collegamenti elettrici per il P. Terra, P. Primo, P. Secondo.

La chiusura delle scanalature è prevista in muratura e intonaco di malta idraulica .-

Le opere suddette non comportano modifiche alla struttura del Fabbricato ed avvengono nel rispetto delle Norme di sicurezza sul lavoro e igienico sanitarie .-

Le ditte interessate sono : Traselli Giuseppe , residente in Castell'Arquato
Brunetti Massimo , residente in Castell'Arquato .-

L' Amministratore

[REDACTED]
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N° 766
[REDACTED]