

TRIBUNALE CIVILE DI PIACENZA

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 105/2021 promossa da:

BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI
contro

avv. G. REGGIANI

████████████████████

 **ASTAlegale.net**
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

BENI SITI NEL COMUNE DI PIACENZA

Allegato n. 1.1.

dott. Ingegnere Francesco Cavalli – Chiostri del Duomo, 17 – 29121 Piacenza



N=31200



E=-18500

Firmato Da: CAVALLI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEK S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3917af89b10ad17895564a07c78b8e5b

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1 Particella: 1431

Comune: (PC) PIACENZA

23-Feb-2023 17:29:58

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T328940/2023

Foglio: 69

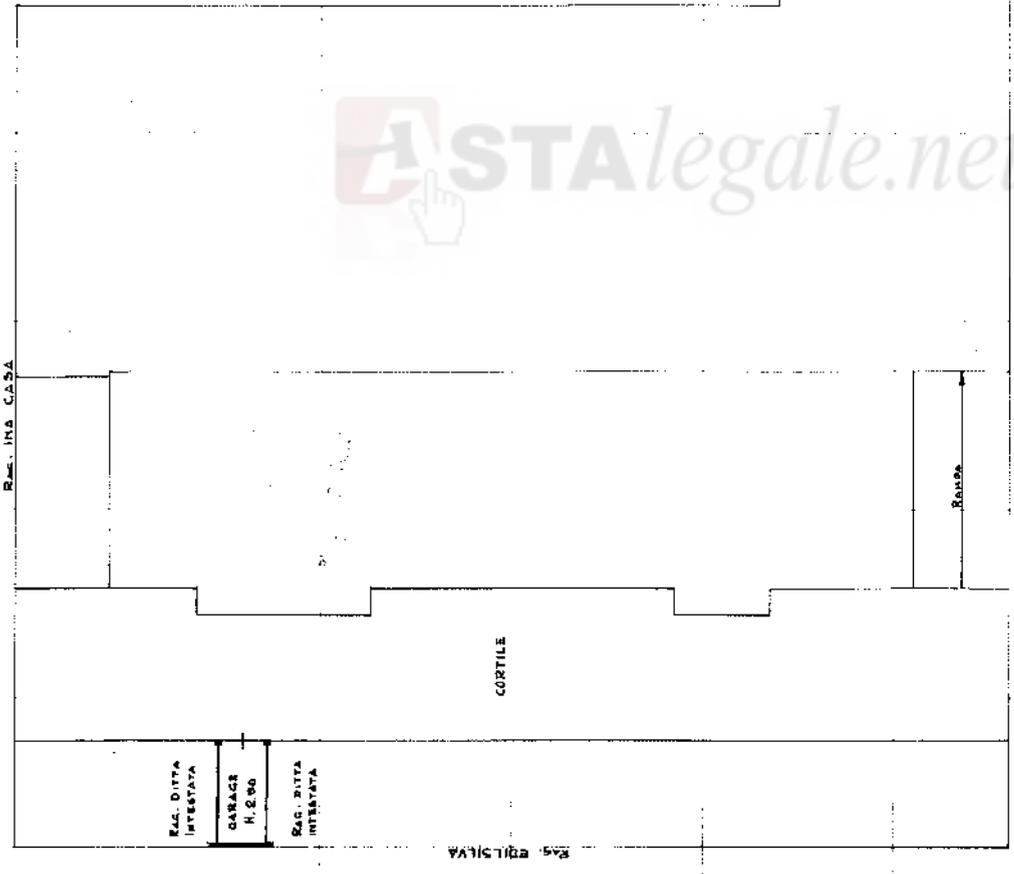
Mod. 4 (Nuovo Edizione Edizione 1974)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIACENZA
Via RAINERI, 15
Ditta EDILSILVA DI ALDO E PIER AUGUSTO SILVA S. R. L.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

PIANO SEMINTERRATO



RAG.

VIA RAINERI

RAG. CONDOMINIO DI VIA MISCHI, 25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20/6/74
PROT. N° 2210



Completata dal GEOMETRA
PIRE LUIGI (GONZI)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PIACENZA
DATA 22/6/1974
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

man 01

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2023

Dati identificativi: Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA GIOVANNI RAINERI n. 15 Scala B Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **63 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84446.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1482 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati identificativi**

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431**

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84446.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1482 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI RAINERI n. 15 Scala B Piano S1 - T

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84446.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1482 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 433,82**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84446.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLACEU SEZ FGL 69 PLA 1482 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di superficie

Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **61 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/06/1974, prot. n. 2287

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1 [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84446.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIACENZA (G535) (PC)
Foglio **69** Particella **1482** Subalterno **13**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2023

Dati identificativi: Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431** Subalterno **46**

Classamento:

Rendita: **Euro 83,15**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA GIOVANNI RAINERI n. 15 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84479.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1481 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati identificativi**

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431** Subalterno **46**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **69** Particella **1431**

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84479.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1481 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI RAINERI n. 15 Piano S1

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84479.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 69 PLA 1481 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 83,15**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84479.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLACEU SEZ FGL 69 PLA 1481 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di superficie

Totale: **14 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/06/1974, prot. n. 2310

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 08/09/2014 Pratica n. PC0130734 in atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 84479.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIACENZA (G535) (PC)
Foglio **69** Particella **1481** Subalterno **13**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2023

Dati identificativi: Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 69 Particella 1431

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.645 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130733 in atti dal 08/09/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1277.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 69 Particella 1431

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/05/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 69 Particella 1431

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.645 m²

Variazione del 08/09/2014 Pratica n. PC0130733 in
atti dal 08/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 1277.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTAlegale.net