

Amministrazione
[redacted] e C.sas
VIA FARNESIANA N. 63/B - PIACENZA
Tel. ufficio [redacted] orario 9-12/14-17 dal lunedì al venerdì)
*CONDOMINIO CIRO MENOTTI 2

>>> | TABULATO RATE DA PAGARE ORDINARIE | <<<

SIGLA	NOMINATIVO CONDOMINO	RATA N.1 30/06/23	RATA N.2 30/09/23	RATA N.3 . / . /	RATA N.4 . / . /	RATA N.5 . / . /	RATA N.6 . / . /	RATA N.7 . / . /
1P	[redacted]	✓ 207.70	✓ 170.00					
Residuo	8.55							
2P	[redacted]	237.15	230.00					
Residuo	4.96							
3I	[redacted]	450.69	100.00					
Residuo	7.87							
4P	[redacted]	178.71	130.00					
Residuo	1.40							
5P	[redacted]	179.99	130.00					
Residuo	1.53							
6	a)	0.00	0.00					
	0.00							
7P	[redacted]	252.06	230.00					
Residuo	5.13							
8P	[redacted]	245.60	240.00					
Residuo Vs. debito=	5.17							
9P	[redacted]	460.65	230.00					
Residuo	3.74							
10I	[redacted]	161.08	50.00					
Residuo	4.70							
11P	[redacted]	2406.54	230.00					
Residuo Vs. debito=	2170.85							
12I	[redacted]	487.09	100.00					
Residuo	3.39							

Per ragioni contabili si invita la S.V. a versare le rate entro le scadenze indicate e dell'esatto importo indicato nella ripartizione senza modifiche.
CONTO CORRENTE DEPOSITATO PRESSO GLI SPORTELLI DEL:
UNICREDIT BANCA C/C: 000001323108
IBAN: IT14X0200865310000001323108

Con **alnio CIRO MENOTTI 2**
Via Ciro Menotti, 2
29017 FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)
Cod. Fisc.: 90003280337

Via
Te

Amministrazione

C.SAS
VIA FARNESIANA N. 63/B - PIACENZA

Tel.ufficio (orario 9-12/14-17 dal lunedì al venerdì)

*CONDOMINIO CIRO MENOTTI 2

>>> BILANCIO PREVENTIVO DAL : 01/01/23 AL 31/12/23 <<<

1P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	122.51	177.64		
		122.51	171.51	TOT. PREVENTIVO=	349.15
			-28.55	SALDO Vs.DEBITO=	377.70
2P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	121.63	176.36		
	inq.)	121.63	115.55		
		121.63	170.28	TOT. PREVENTIVO=	462.19
			-4.96	SALDO Vs.DEBITO=	467.15
3I	NA	PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	128.98	122.53		
		64.49	90.29	TOT. PREVENTIVO=	212.82
			-337.87	SALDO Vs.DEBITO=	550.69
4P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	128.98	187.02		
		64.49	90.29	TOT. PREVENTIVO=	277.31
			-31.40	SALDO Vs.DEBITO=	308.71
5P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	129.52	187.80		
		64.76	90.66	TOT. PREVENTIVO=	278.46
	AMMINISTRAZIONE		-31.53	SALDO Vs.DEBITO=	309.99
	RESIDUO VS.DEBITO PRECEDENTE				
6	gia)	PARAM.	IMPORTO	TOT. PREVENTIVO=	0.00
				SALDO Vs.DEBITO=	0.00
7P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	125.51	181.99		
	inq.)	125.51	119.23		
		125.51	175.71	TOT. PREVENTIVO=	476.93
			-5.13	SALDO Vs.DEBITO=	482.06
8P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	126.43	183.32		
	inq.)	126.43	120.11		
		126.43	177.00	TOT. PREVENTIVO=	480.43
			-5.17	SALDO Vs.DEBITO=	485.60
9P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	122.87	178.16		
	inq.)	122.87	116.73		
		122.87	172.02	TOT. PREVENTIVO=	466.91
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 1 ... (no inq.)		-223.74	SALDO Vs.DEBITO=	690.65
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 2 ... (si inq.)				
	AMMINISTRAZIONE				
	RESIDUO VS.DEBITO PRECEDENTE				
10I		PARAM.	IMPORTO		
		122.51	116.38	TOT. PREVENTIVO=	116.38
			-94.70	SALDO Vs.DEBITO=	211.08
11P		PARAM.	IMPORTO		
	inq.)	122.55	177.70		
	inq.)	122.55	116.42		
		122.55	171.57	TOT. PREVENTIVO=	465.69
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 1 ... (no inq.)		-2170.85	SALDO Vs.DEBITO=	2636.54
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 2 ... (si inq.)				
	AMMINISTRAZIONE				
	RESIDUO VS.DEBITO PRECEDENTE				
12I		PARAM.	IMPORTO		
		129.52	123.04		
		64.76	90.66	TOT. PREVENTIVO=	213.70
			-373.39	SALDO Vs.DEBITO=	587.09
TOTALI GENERALI		PARAM.	IMPORTO		
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 1 ... (no inq.)	1000	1450.00		
	TAB.MILL.PROPRIETA' N. 2 ... (si inq.)	1000	950.00		
	AMMINISTRAZIONE	1000	1400.00	TOT. PREVENTIVO=	3800.00
	RESIDUO VS.DEBITO PRECEDENTE		-3307.29	SALDO Vs.DEBITO=	7107.29

Condominio CIRO MENOTTI 2

Via Ciro Menotti 2

29017 FIORENTUOLA D'ARDA (PC)

Cod. Fisc.: 90903280337

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA CONDOMINIO MENOTTI 2

Il giorno 19/05/2023 alle ore 18,30 presso la lavanderia del condominio, si è riunita in seconda convocazione, l'assemblea Ordinaria del Condominio MENOTTI 2. Sono presenti o rappresentati per delega i Sigg.ri:

MILL. 122,51 no
MILL. 121,63 SI
MILL. 258,50 no
MILL. 125,51 SI
MILL. 126,43 SI
MILL. 122,87 SI
MILL. 122,55 no

Sono eletti Presidente il Sig. [REDACTED] scrutatori i condomini Sigg.re [REDACTED]

Essendo intervenuti o rappresentati per delega 4 condomini su un totale di 7, per complessivi millesimi 496,44 del valore totale, il Presidente dopo aver verificato la regolare convocazione di ciascuno, dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente ordine del giorno:

1 - APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2022; L'assemblea unanime approva il bilancio consuntivo anno 2022 come presentato dall'Amministratore

2 - APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO 2023 E PIANO DI RIPARTO RATE; L'assemblea unanime approva il bilancio preventivo spese ordinarie per l'anno 2023 come presentato dall'Amministratore unitamente al piano di riparto allegato, per un totale complessivo di €. 3.800 da suddividersi in DUE rate con scadenza 30/06/23, 30/09/23,

3 - VARIE: S'invita i condomini a limitare i rumori durante le ore notturne

Si valuterà se agire alle vie legali nei confronti del sig. [REDACTED] in una prossima riunione.

Il Sig. [REDACTED] informa di avere avuto un problema d'intasamento del proprio water, che ha causato danni all'appartamento sottostante e chiede, se possibile, di fare la denuncia all'assicurazione condominiale.

La Sig.ra [REDACTED] lamenta che continuano le infiltrazioni acqua nella propria cantina provenienti dal bagno proprietà sig.ra [REDACTED] e le chiede una immediata risoluzione.

Si chiede di non urinare nella lavanderia.

Si chiede di togliere dal cortile le biciclette non utilizzate.

Il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 20.00 dopo lettura ed approvazione del presente verbale.

FIRME SULL'ORIGINALE: IL PRESIDENTE, IL SEGRETARIO, GLI SCRUTATORI

[REDACTED]

CONDOMINIO CIRO MENOTTI N. 2
Via Ciro Menotti n. 2 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)
Cod. Fisc. 90003280337

EGR. ING. CALANDRI PAOLO

Come da vostra richiesta, V'invio la presente per comunicarvi che è a tuttoggi non risultano ancora pagate la rate Condominiali relative al Sig.

[REDACTED] di €. 2.636,54 scadute il 30/06/23 e 30/09/2023.

Trattasi Euro 2170,85 di debito precedente al 31/12/022 e Euro 465,69 relative al preventivo 2023.

Colgo l'occasione per inviarvi i miei più

Cordiali Saluti

[REDACTED]