

UDIESSE COSTRUZIONI SRL  
VIA DI SELVA CANDIDA 346  
ROMA  
P.IVA 13819141006  
E-mail:udiesse.costruzioni@gmail.com  
Pec: [udiessecostruzioni@legalmail.it](mailto:udiessecostruzioni@legalmail.it)  
Sito web: [www.travaglicostruzioni.it](http://www.travaglicostruzioni.it)

“ALLEGATO A”

### **Capitolato dei materiali che verranno utilizzati per la realizzazione di n3 APPARTAMENTI IN VIA MONTEROMANO SNC- ROMA**

Struttura in cemento armato nel rispetto delle norme antisismiche

Tamponature eseguite secondo i nuovi parametri imposti

Isolamento termico delle pareti perimetrali eseguite nel rispetto della legge sul contenimento del consumo energetico.

Isolamento acustico tra un appartamento e l'altro secondo le norme vigenti;

#### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Il salone sarà pavimentato con ceramica in gres porcellanata di 1^ scelta e verrà utilizzato zoccolino medesimo.

L'angolo cottura sarà maiolicato con gres porcellanato di 1^ scelta con una fascia da 60 cm dall'altezza del piano cottura

Nella camera da letto verrà pavimentata con ceramica in gres porcellanata di 1^ scelta

Il bagno verrà rifinito con pavimenti e rivestimenti con ceramica bi-cottura fino altezza di 200 cm  
I sanitari per il bagno saranno sospesi - piatto doccia 100x70 e rubinetteria monocomando cromato

#### **CUCINE:**

Nell'angolo cottura ci saranno attacchi idrici per il lavello e alimentazione per la lavastoviglie

#### **IMPIANTI ELETTRICI:**

Impianto elettrico sfilabile a norma di legge 46/90 con frutti e placche linea “TICINO”, le placche saranno di colore bianco .

Verrà installato un video citofono a colori marca “URMET” o “TICINO” in ogni appartamento  
L'IMPIANTO ELETTRICO VIENE FORNITO CON QUADRO A 3 LINEE: PRESE -PUNTI  
LUCE- ESTERNO- tv centralizzata terrestre -

### **IMPIANTI TERMICI**

L'impianto termico sarà alimentato da una POMPA DI CALORE elettrica per ARIA CALDA E FREDDA CON SPLIT NEI VARI AMBIENTI

Per l'acqua calda ci sarà un BOILER DA 200 LT CHE FUNZIONERA' CON LA POMPA DI CALORE ad ogni appartamento

E' prevista la predisposizione del pannello solare ad ogni appartamento per l'acqua calda d'estate

### **IMPIANTI FOTOVOLTAICI:**

E' prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che avrà una produttività di 1 Kwh e saranno a cura della parte ACQUIRENTE le pratiche GSE E allaccio alla rete per ogni appartamento

### **TINTEGGIATURA:**

Le pareti ed i soffitti saranno eseguiti previa rasatura e carteggiatura delle superfici, mediante pittura semi-lavabile di colore chiaro

### **SERRAMENTI INTERNI:**

Portoncino ingresso ad un'anta blindato dotato di cilindro e serratura europea

Porte interne in legno liscia di color chiaro

### **SERRAMENTI ESTERNI:**

Le finestre e porta finestre saranno di tipo monoblocco in PVC color bianco con vetro camera

Gli avvolgibili saranno tutti motorizzati e saranno in alluminio

### **ESTERNO:**

Verrà posizionato la raccolta dell'acqua piovana del tetto nel giardino dell'int 1 .

Sui terrazzi verranno messe le ringhiere in ferro zincato e verniciato e vetro vis-arm verrà rifinito il soffitto dei terrazzi con cartongesso e faretti.

### **CONDOMINIO:**

Verrà installato un ascensore nel condominio marca "KONE"

Verrà installato pannello fotovoltaico per il condominio e avrà una produttività di 1KWH

IL portone d'ingresso condominiale sarà in ferro zincato e verniciato color chiaro – scuro

Le finestre condominiali saranno in color bianco

La facciata esterna della palazzina sarà con una pittura di color chiaro e color tortora e parte con gres porcellanato .

La Scala condominiale sarà rivestita con marmo tipo DAINO con gradi e sotto gradi e zoccolino dello stesso materiale

Il cancello pedonale sarà realizzato in ferro zincato e verniciati a fuoco .

Verrà posizionata una serranda in ogni box con predisposizione per l'automatismo

I posti auto saranno scoperti e rifiniti con betonelle così come la rampa dei box

