



ALLEGATO 02
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Liquidazione Giudiziale n. 52/2023



Contro:

Vaccari e Bellei Joint S.R.L. in liquidazione



il Consulente Tecnico d'ufficio
(Geom. Antonello Pintus)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**

Partita: **5010**

Busta mod.58: **1298**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **234** Particella **923**

Classamento:

Rendita: **Euro 569,39**

Rendita: **Lire 1.102.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO S. PAOLO Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

> Intestati catastali

> 1. VACCARI E BELLEI JOINT S.R.L. (CF 04271540371)

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 19/06/1995 al 07/08/1995

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **234** Particella **923** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 19/06/1995 in atti dal 26/06/1995 (n. 1074/1995)

📅 dal **07/08/1995**
Immobile attuale
Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)
Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1995 in atti dal
14/01/1999 DIVISIONE (n. 2836.1/1995)

> Indirizzo

📅 dal **19/06/1995** al **07/08/1995**
Immobile predecessore
Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)
Foglio **234** Particella **923** Subalterno **1**
PORTO SAN PAOLO Piano T - 1
Partita: **5010**
Busta mod.58: **1298**

COSTITUZIONE del 19/06/1995 in atti dal 26/06/1995
(n. 1074/1995)

📅 dal **07/08/1995**
Immobile attuale
Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)
Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**
LOCALITA' PORTO S. PAOLO Piano T-1
Partita: **5010**
Busta mod.58: **1298**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1995 in atti dal
14/01/1999 DIVISIONE (n. 2836.1/1995)

> Dati di classamento

📅 dal **19/06/1995** al **07/08/1995**
Immobile predecessore
Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)
Foglio **234** Particella **923** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 1.102.500**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **5010**
Busta mod.58: **1298**

COSTITUZIONE del 19/06/1995 in atti dal 26/06/1995
(n. 1074/1995)

📅 dal **07/08/1995**
Immobile attuale
Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)
Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 569,39**
Rendita: **Lire 1.102.500**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1995 in atti dal
14/01/1999 DIVISIONE (n. 2836.1/1995)

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **5010**
Busta mod.58: **1298**

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275)**
(SS)

Foglio **234** Particella **923** Subalterno **5**

Totale: **81 m²**

Totale escluse aree scoperte : **65 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/08/1995, prot. n. 000002836

> Storia degli intestati dell'immobile

➤ **1. VACCARI E BELLEI JOINT S.R.L.**
(CF 04271540371)
sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 24/07/1996

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

3. Atto del 24/07/1996 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede
OLBIA (SS) Repertorio n. 156638 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 5489.1/1997 in atti dal 27/02/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



N=4524B00

E=1552200

1 Particella: 923

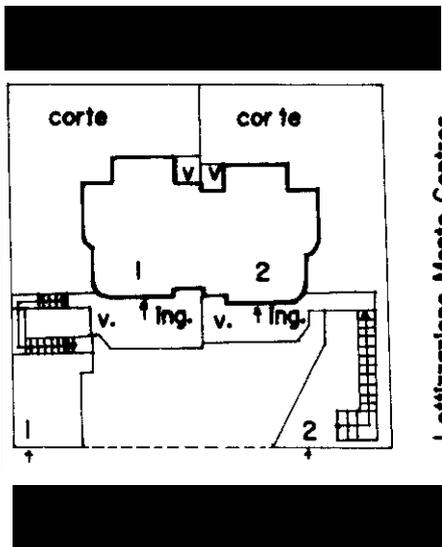
Comune: (SS) LOIRI PORTO S. PAOLO Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T395162/2023
Foglio: 234 All: A 30-Ott-2023 22:24:39

ELABORATO PLANIMETRICO

Riferimento tipo mappale

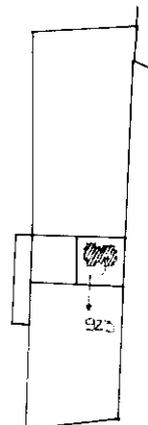
TIPO N. 1817 ANNO 1995

Planta piano terra sviluppo 1:500



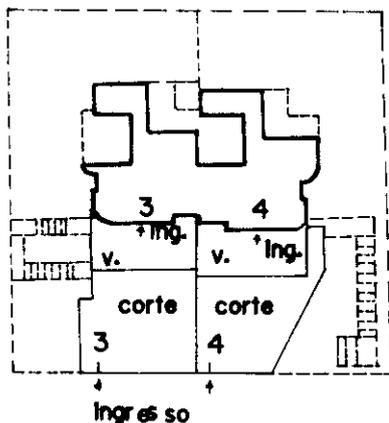
di N.C.E.U.
 Comune censuario di Loiri P.S.P.
 Foglio 234 Mappale 923

sub PPPP



scala 1:4000

Planta piano IS. Seminterrato sviluppo 1:500

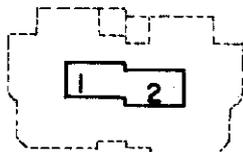


Leggenda:

- Sub 1 Appartamento a piano terra + primo + corte
- Sub 2 Appartamento a piano terra + primo + corte
- Sub 3 Locale di sgombero a piano IS. Seminterrato + corte
- Sub 4 Locale di sgombero a piano IS. Seminterrato + corte

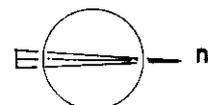
Planta piano primo sviluppo 1:500

Soppalco



Ultima planimetria in atti

Il tecnico
 Geom. Vittorio Tomaso n. 2169
 TOMASO
 SASSARI



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

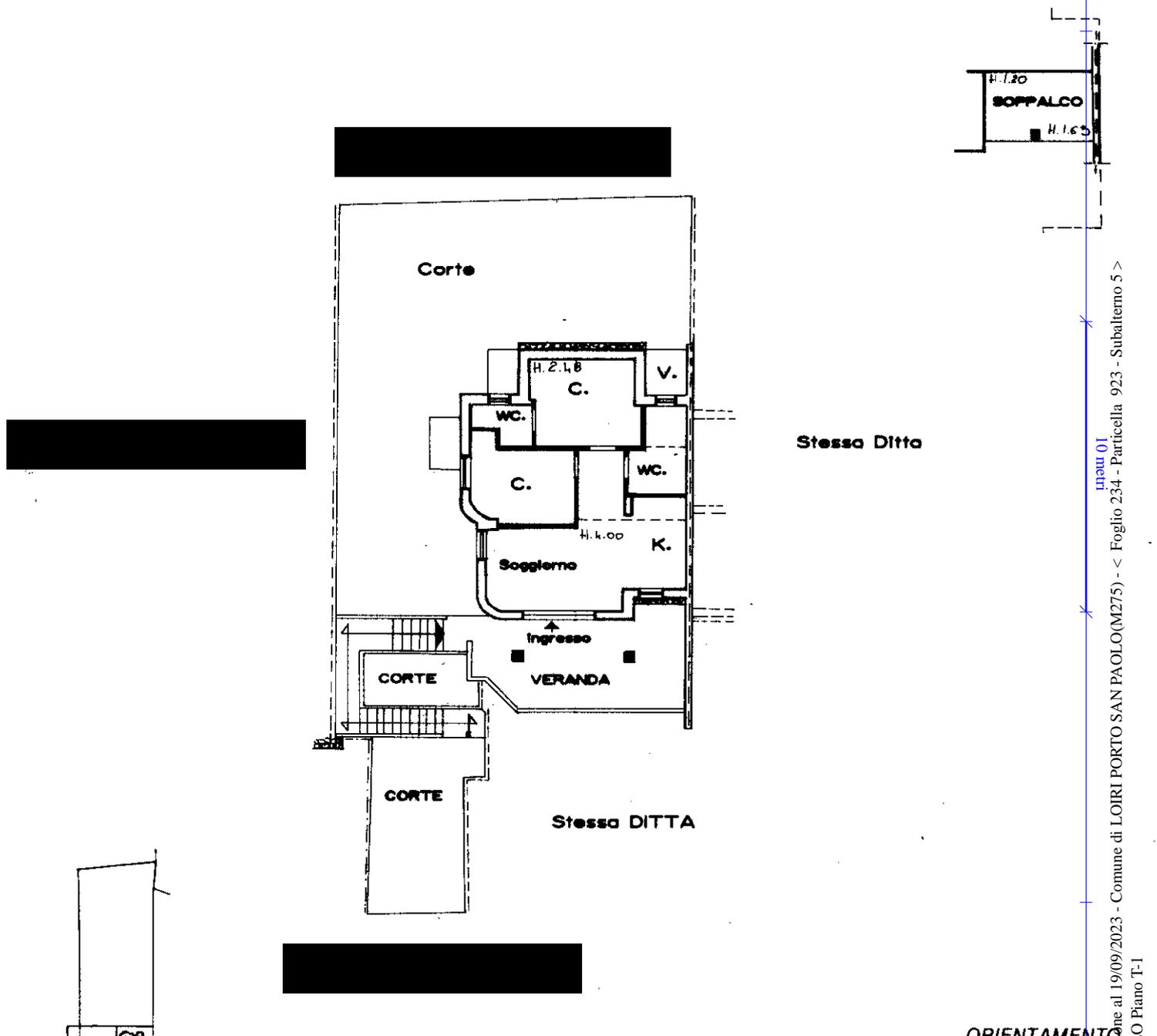
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Loiri-Porto S. Paolo via Porto San Paolo civ.

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

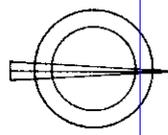


Stessa Ditta

Stessa DITTA

di N.C.E.U.
Scala 1:4000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2023 - Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) - < Foglio 234 - Particella 923 - Subalterno 5 >
LOCALITA' PORTO S. PAOLO Piano T-1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 234
n. 923 sub. 5

Compilata dal **Geom. Varrucchi Tommaso**
(Titolo, cognome e nome)
N° 2169
Scritto all'atto del **Geom. Varrucchi Tommaso**
F. 234 stampo richiesto: A4 (210x297)
della provincia di **Sassari**
data **01-08-1995** Firma: *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO
2836
7-10-1995

