



Tribunale di Lecco
Sezione Esecuzioni Immobiliari
N. 68/2023

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Edmondo Tota

letta l'istanza di modifica del prezzo di vendita stabilito dal professionista delegato nell'avviso di vendita (€2.000), avanzata dal creditore procedente l'8.4.2023;

visto l'avviso di vendita;

vista la relazione di stima depositata dall'esperto stimatore arch. Milani;

ritenuto di poter accogliere l'istanza del creditore procedente, tenuto conto che si tratta del primo esperimento di vendita e considerato che il prezzo di €2.000 indicato nell'avviso (risultante dalle motivate svalutazioni operate dallo stesso esperto stimatore) svisciva eccessivamente il bene e rischia di rendere completamente infruttuosa l'esecuzione;

p.q.m.

-dispone che per il primo tentativo il bene venga posto in vendita al valore di mercato indicato dall'esperto pari ad €20.000,00;

-invita il professionista delegato a modificare l'avviso di vendita e la relativa pubblicità.

Si comunichi alle parti, al professionista delegato e al custode.

Lecco, 11/04/2024

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Edmondo Tota