

doc. 02

Documentazione catastale

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **MANZANO (E899) (UD)**

Foglio **13** Particella **290** Subalterno **6**

Busta mod.58: **1230**

Classamento:

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA SANTA EUROSIA n. 7 Piano P1 - S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **201 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **201 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/07/2015 Pratica n. UD0118011 in atti dal 21/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29742.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **MANZANO (E899) (UD)**

Foglio **13** Particella **290** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MANZANO (E899) (UD)**

Foglio **13** Particella **290**

> Indirizzo

VIA SANTA EUROSIA n. 7 Piano P1 - S1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/07/2015
Pratica n. UD0118011 in atti dal 21/07/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29742.1/2015)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 25/10/1990 in atti dal 31/08/1999 R.
A. 98/99 (n. 2951.1/1990)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **201 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **201 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/10/1990, prot. n. 2951

Coveg S.r.l. - www.ingegner.it

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l.

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di MANZANO (E899) (UD)

Foglio 13 Particella 290 Subalterno 13

Busta mod.58: 1230

Classamento:

Rendita: Euro 83,15

Categoria C/6^a, Classe 5, Consistenza 35 m²

Indirizzo: VIA SANTA EUROSIA n. 7 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 41 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/07/2015 Pratica n. UD0118018 in atti dal 21/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29749.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di MANZANO (E899) (UD)

Foglio 13 Particella 290 Subalterno 13

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MANZANO (E899) (UD)

Foglio 13 Particella 290

> Indirizzo

VIA SANTA EUROSIA n. 7 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/07/2015
Pratica n. UD0118018 in atti dal 21/07/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29749.1/2015)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 83,15**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **35 m²**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **Dati di superficie**

Totale: **41 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/11/1977, prot. n. 1001

Coveg S.r.l. - www.ingolaine.it

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



N=4900

E=56500

1 Particella: 290

Comune: (UD) MANZANO
Foglio: 13
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T99535/2023
7-Feb-2023 9:20:36

MODULARIO
P. 10 / 1000 1000

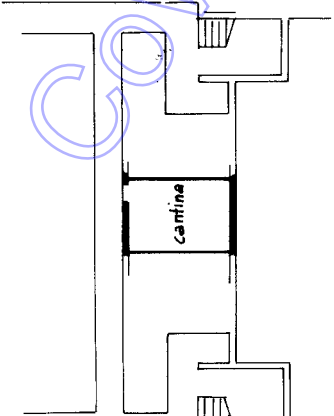


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

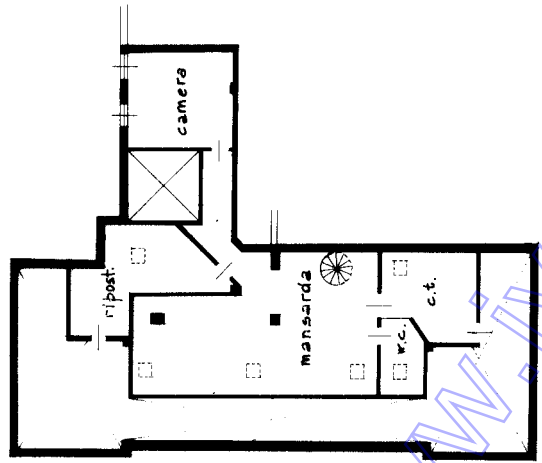
MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MANZANO** via **S. Eurosia** civ.

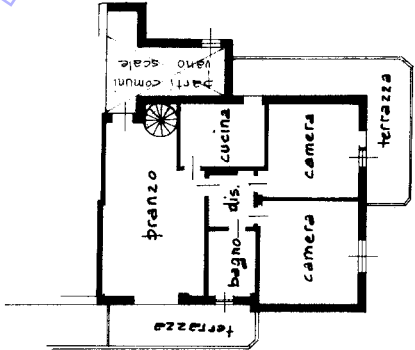
P. scantinato H = 2.55



P. secondo H = $\begin{matrix} 1.40 \\ 2.60 \end{matrix}$

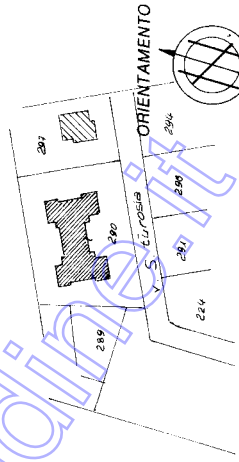


P. primo H = 2.70



Legenda:

- sub. 6 P51 cantina
- P1 abitazione
- P2 abitazione
- sub. 13 P51 garage



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 13 sub. 6 inau. 0
n. 2.90 della provincia di Udine n. 2664
Data 23.10.90 Firma Manzano di Poma

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

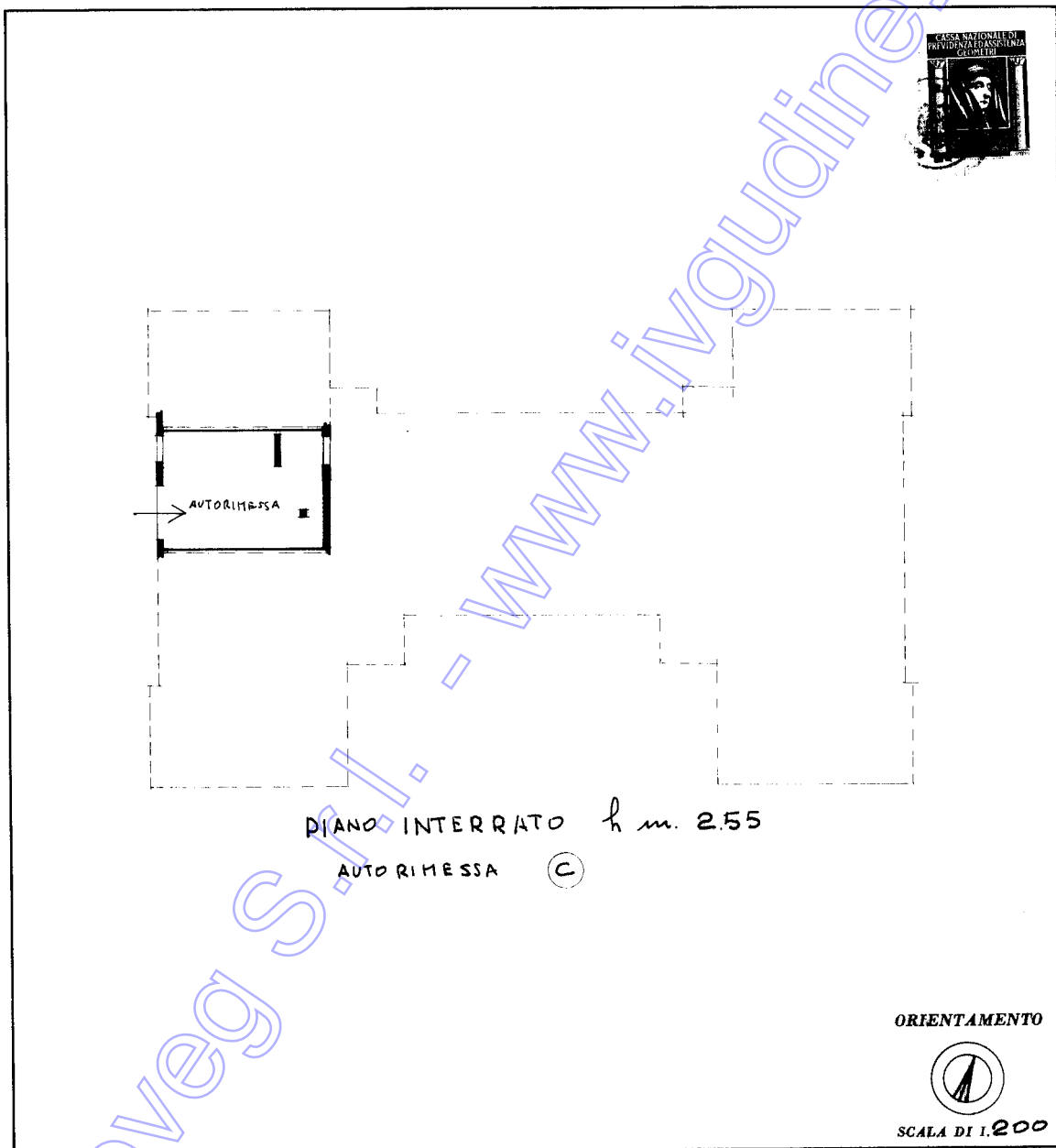
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANZANO Via S. EUROSIA - LOC. CASE -

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 1001/22	13 290 13

della Provincia di UDINE

DATA 21-11-1977

Firma: Betty L...

LRS-OFFICINA C.V. ROMA

doc. 03

Documentazione edilizio-urbanistica

- certificato di commerciabilità;
- nulla osta n.735/5167 del 08/10/1976;
- concessione in variante n.735/7807 del 25/11/1977;
- autorizzazione abitabilità n.735/5167/LIC del 25/11/1977;
- concessione in sanatoria n.715/C/1985 del 14/03/1978;
- autorizzazione n.A/144/1994 del 12/12/1994;

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI
BOLLO CON MARCA
IDENTIFICATIVO N.
01211551957174 DEL
17/02/2023
PROT. 3141 DEL 23.02.2023



COMUNE DI MANZANO

Provincia di Udine

Servizio urbanistica, edilizia privata

tel. +39 0432/938.311
fax +39 0432/938.351
Via Natisone, 34 – 33044 **MANZANO** (UD)
pec: comune.manzano@centgov.fvg.it
e-mail: comune@comune.manzano.ud.it
C.F.: 00548040302

Protocollo n° assegnato dal sistema

Manzano, li 24.02.2023

Ns. Rif. Prot. n° 3141 del 23.02.2023

Oggetto: Dichiarazione in materia urbanistica ex artt. 40 e 41 L. 47/85.
Richiedente Geom. PARON IVAN

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dal Geom. PARON IVAN pervenuta in data 23.02.2023 prot. n. 3141 intesa ad ottenere l'attestazione di cui all'oggetto;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 30 II comma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Testo Unico Edilizia);

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 19 del 11.11.2009;

CERTIFICA

Che per i sottoelencati immobili distinti in mappa di questo Comune Censuario, **non** si riscontrano agli atti provvedimenti di cui al capoverso 7 dell'art. 18 della L. 47/85, **non** risultano agli atti provvedimenti sanzionatori.

Agli atti di questo Ufficio risultano i seguenti provvedimenti edilizi riguardanti i rispettivi immobili:

- Nulla Osta per l'esecuzione di lavori edili n. 735/5167 – prot. n. 5167 del 08.10.1976
– autorizzazione a costruire un complesso di 10 alloggi uso civile abitazione
– Foglio 13 mapp. 290 – 296 – Via S. Tommaso – Case di Manzano;
- Concessione per l'esecuzione di lavori edili n. 735/7807 – prot. n. 7807 del 25.11.1977 –
– Variante al progetto originario per la suddivisione sottotetto per costruzione
ripostiglio – Foglio 13 mapp. 290 – 296 – Via S. Tommaso – Case di Manzano
- Autorizzazione di abitabilità n. 735/5167/LIC – prot. n. 2380 del 14.03.1978 –
Costruzione di un complesso di n° 10 alloggi uso civile abitazione – Foglio 13 mapp.
290 – 296 – Via S. Eurosia – Case di Manzano;
- Concessione in sanatoria n. 715/C/1985 – rilasciata il 07.02.1991 –
Trasformazione della soffitta in abitazione, costruzione di un c.t. e variazioni prospettiche –
Foglio 13 mapp. 290 – 296 – Via S. Eurosia – Case di Manzano;
- Autorizzazione n. A/181/1992 – prot. n. 13322 del 06.11.1992 – quale
amministratore – Sostituzione grondaie nel condominio denominato
“Arenella” – Foglio 13 mapp. 290 – Via S. Eurosia n. 7, n. 9 – Case di Manzano;

- Autorizzazione n. A/028/1993 – prot. n. 2281 del 01.03.1993 – quale amministratore – Sostituzione grondaie nel condominio denominato “Arenella” – Foglio 13 mapp. 290 – Via S. Eurosia n. 7, n. 9 – Case di Manzano;
- Autorizzazione n. A/144/1994 – prot. n. 15531 del 12.12.1994 - – apertura di foro sul tetto per la posa di una canna fumaria per la dispersione dei gas di scarico della propria caldaia e all’apertura di un ulteriore foro per lo sfiato della caldaia stessa nell’alloggio di proprietà di – Foglio 13 mapp. 290 – Via S. Eurosia n. 7/B – Case di Manzano;
- Denuncia inizio attività n. 03/093 – prot. 8242 del 22.04.2003 – quale amministratore del – convogliamento degli scarichi esistenti alla fognatura pubblica – Foglio 13 mapp. 290 – Via S. Eurosia – Case di Manzano;
- Denuncia inizio attività n. 10/017 – prot. n. 3644 del 22.02.2010 - quale amministratore del – Sostituzione linee adduzione gas metano da due vani contatori posizionati presso gli ingressi, agli impianti di tipo autonomo, in ogni unità immobiliare – Foglio 13 mapp. 290 – 296 – Via Eurosia n. 7, n. 9 – Case di Manzano;

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi degli artt. 40 e 41 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente certificato ai sensi dell’art. 15 c. 1 della L. 183/2011 (legge di stabilità 2012) non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marco Bernardis

Firmato digitalmente da: Marco Bernardis
Data: 24/02/2023 12:59:28



COMUNE DI MANZANO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

..... il;
residente a costruire un complesso di 10 alloggi uso
tendente ad ottenere l'autorizzazione a civile abitazione
in questo Comune: catasto foglio 13 mappale N. 290-296, della superficie di mq.
conteggiati ai fini del calcolo dell'indice di fabbricabilità; in località Case di Manzano
Via S. Tommaso N.;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa, con l'indicazione esatta dell'area come sopra impegnata;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1.10.1976

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 1.10.1976

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 1.10.1976

(1)

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
Viste le L. R. 9-4-1968 n. 23; 17-7-1972 n. 30; 4-5-1973, n. 39;
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;
Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Accertato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 31, 5° comma, della Legge 17-8-1942 n. 1150 (2)

Concede il proprio

NULLA OSTA

a¹ Signor
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
 - 2) - Col presente permesso, non s'intende acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi o pretendere alcuna indennità in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, intendendosi che il concessionario rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa legale o consuetudinaria.
 - 3) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ridurre per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere;
 - 4) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 5) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla osta del Comando VV.FF.

(2) — esistendo le opere di urbanizzazione primaria;

— esistendo la previsione da parte del Comune di attuare le opere di urbanizzazione primaria entro il triennio;

— essendosi il richiedente impegnato, contestualmente alla domanda di licenza, ad attuare le opere di urbanizza-

6) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

8) - Le acque dei tetti vanno raccolte dalle rispettive grondaie e condotte in basso mediante tubi che le immettano, con canalizzazione da costruirsi e mantenersi a spese del concessionario, nella pubblica fogna, salva la prescritta autorizzazione da chiedersi al Comune, e se del caso con obbligo di costruire eventuali pozzi assorbenti;

9) - Ogni ambiente, che debba servire per abitazione, dovrà avere almeno una finestra sufficientemente ampia dalla quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;

10) - Le concimaie in muratura annesse alle case coloniche saranno situate a non meno di 10 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile delle corrispondenti case e di qualunque altra abitazione;

11) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

12) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

13) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

14) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

15) - Dovranno essere osservate le norme stabilite dalla legge 5-11-1971, n. 1086 sulle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, con presentazione all'Ufficio Prov.le del Genio Civile di denuncia delle opere, prima del loro inizio, della relazione a strutture ultimate, e del certificato di collaudo. Analoga denuncia delle opere dovrà essere presentata al Comando Prov.le del VV.FF. Il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità del fabbricato è subordinato all'esecuzione degli adempimenti prescritti dagli artt. 4 e segg. della citata legge n. 1086 e al nulla osta del Comando del VV.FF.

16) - Per ottenere l'allacciamento all'acquedotto Comunale, dovrà presentarsi apposita richiesta agli Uffici Comunali;

17) - A cura del richiedente dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale la dichiarazione circa l'inizio dei lavori e la fine degli stessi.

18) - Il fabbricato dovrà essere provvisto di cassetta per lettere;

19) - Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione, uffici, negozi, capannoni per industria o laboratori ecc., ampliamenti di fabbricati ad uso abitazione, a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 il proprietario dovrà richiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o la licenza d'uso dopo che il fabbricato o parte di esso sia stato visitato dall'Ufficiale Sanitario e dal Tecnico Comunale, previo pagamento della tassa concessione governativa all'Ufficio del Registro e della tassa sanitaria all'Ufficio Comunale, e previo adempimento di quanto al paragrafo 15);

20) - Il proprietario dovrà presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13-4-1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa sarà stata dichiarata abitabile o collaudata.

Il committente titolare della presente licenza, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

CONDIZIONI SPECIALI

21) Dopo aver eseguito il tracciamento e prima di iniziare i lavori si dovrà richiedere il sopralluogo del Tecnico Comunale per il controllo degli allineamenti.-

ORDINA

che la presente decisione venga affissa in copia all'albo pretorio del Comune avvertendo che chiunque può prendere visione degli atti relativi e può ricorrere contro il rilascio della licenza stessa se e in quanto possa essere in contrasto con le disposizioni di legge, del regolamento comunale e con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Dalla Residenza Municipale, li 8.10.1976



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

....., li

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia della presente decisione è stata affissa all'albo pretorio del Comune dal e vi rimarrà fino al

Avverso stati presentati reclami.



Pratica N.735.....

Prot. N.7807.....

COMUNE DI MANZANO

~~CONCESSIONE~~ ~~NULLA OSTA~~ PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

nato a il

residente a Rivignano via Udine n° 56

tendente ad ottenere l'autorizzazione alla variante al progetto originario per la suddivisione

in questo Comune: catasto foglio 13 sottotetto per costruzione ripostiglio mappale N.290-296 della superficie di mq.

conteggiati ai fini del calcolo dell'indice di fabbricabilità; in località Rione Case

Via S. Tommaso N.

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa, con l'indicazione esatta dell'area come sopra impegnata;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18.11.1977

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.11.1977

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 18.11.1977

(1) VISTO: la Legge 28.1.1977 n° 10

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le L.R. 9-4-1968 n. 23; 17-7-1972 n. 30; 4-5-1973, n. 39;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Accertato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 31, 5° comma, della legge 17-8-1942 n. 1150 (2)

CODICE FISCALE

Concede ~~XXXXXXXXXX~~~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

a 1 Signor.....

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) - Col presente permesso non s'intende acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi o pretendere alcuna indennità in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, intendendosi che il concessionario rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa legale o consuetudinaria.

3) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ridurre per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere;

4) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla osta del Comando VV.FF.

(2) — esistendo le opere di urbanizzazione primaria;

6) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e murati pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

8) - Le acque dei tetti vanno raccolte dalle rispettive grondaie e condotte in basso mediante tubi che le immettano, con canalizzazione da costruirsi e mantenersi a spese del concessionario, nella pubblica fogna, salva la prescritta autorizzazione da chiedersi al Comune, e se del caso con obbligo di costruire eventuali pozzi assorbenti;

9) - Ogni ambiente, che debba servire per abitazione, dovrà avere almeno una finestra sufficientemente ampia dalla quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;

10) - Le concimaie in muratura annesse alle case coloniche saranno situate a non meno di 10 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile delle corrispondenti case e di qualunque altra abitazione;

11) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

12) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

13) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi, riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

14) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

15) - Dovranno essere osservate le norme stabilite dalla legge 5-11-1971, n. 1086 sulle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, con presentazione all'Ufficio Prov.le del Genio Civile di denuncia delle opere, prima del loro inizio, della relazione a strutture ultimate, e del certificato di collaudo. Analoga denuncia delle opere dovrà essere presentata al Comando Prov.le dei VV.FF. Il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità del fabbricato è subordinato all'esecuzione degli adempimenti prescritti dagli artt. 4 e segg. della citata legge n. 1086 e al nulla osta del Comando dei VV.FF.

16) - Per ottenere l'allacciamento all'acquedotto Comunale, dovrà presentarsi apposita richiesta agli Uffici Comunali;

17) - A cura del richiedente dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale la dichiarazione circa l'inizio dei lavori e la fine degli stessi.

18) - Il fabbricato dovrà essere provvisto di cassetta per lettere;

19) - Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione, uffici, negozi, capannoni per industria o laboratori ecc., ampliamenti di fabbricati ad uso abitazione, a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 il proprietario dovrà richiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o la licenza d'uso dopo che il fabbricato o parte di esso sia stato visitato dall'Ufficiale Sanitario e dal Tecnico Comunale, previo pagamento della tassa concessione governativa all'Ufficio del Registro e della tassa sanitaria all'Ufficio Comunale, e previo adempimento di quanto al paragrafo 15);

20) - Il proprietario dovrà presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13-4-1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa sarà stata dichiarata abitabile o collaudata;

21) - Osservare norme per costruzioni in zona sismica di II^a categoria.

~~concessione~~

Il committente titolare della presente ~~concessione~~ il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive nella ~~concessione~~ di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

CONDIZIONI SPECIALI

Ai sensi della Legge 28.1.1977 n° 10 i lavori di cui alla presente concessione dovranno iniziare entro un anno dalla data della medesima e doveanno essere ultimati improrogabilmente entro tre anni dalla data stessa. - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere chiesto un sopralluogo all'Ufficio Tecnico per il controllo degli allineamenti? -

ORDINA

che la presente decisione venga affissa in copia all'albo pretorio del Comune avvertendo che chiunque può prendere visione degli atti relativi e può ricorrere contro il rilascio della ~~concessione~~ stessa se e in quanto possa essere in contrasto con le disposizioni di legge, del regolamento comunale e con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Dalla Residenza Municipale, li 25.11.1977



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

....., li

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia della presente decisione è stata affissa all'albo pretorio del Comune dal e vi rimarrà fino al

Avverso stati presentati reclami.

Manzano, li

IL MESSO COMUNALE

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'



Al Signor SINDACO di

ABITABILITA'
CONSIGLIO D. MANZANO
02380 14 III 78
CAT. X CLASSE 6 FASC.
N Z A N O

Il sottoscritto

nato a [redacted] (UD)

i

residente in Rivignano (UD) Via Udine 56

1

avendo ottenuto la licenza per la costruzione di un complesso di 10 alloggi uso civ. abitazione
in Via S. Eurosia -Loc. Case - in data 8-10-1976 , pratica N. 735 ,

prot. N. 5167 domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ~~AGIBILITÀ~~ ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

a) Ricevuta N. in data rilasciata dall' Ufficio Postale
di sul c/c 24/46000 per la somma di L. comprovante il pagamento
della prescritta taxa di concessione governativa;

b) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____
rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da
costruzione impiegato;

c) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____
comprovante il pagamento del diritto per la prescritta visita dell'Ufficiale Sanitario;

d) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____
comprovante il pagamento del diritto per l'accertamento di regolare esecuzione da parte dell'Uff. Tecnico Comunale.
con osservanza.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

[illegible]

li 6-1-1978

IL RICHIEDENTE

De lauchbach

STRAZIONE DI ARRIVO

a protocollo

Prot. N.

li

COMUNE DI MANZANO
Provincia di Udine

N. 826 prot. 7500 pratica condono
N. 715 concessione in sanatoria

OGGETTO : L. 28-02-1985, n. 47 e successive modifiche e integrazioni .

IL SINDACO

Visto che il Sig. e/o Ditta

nato a Manzano residente e/o con sede in
Manzano via S.Eurosia n. 6 ha
prodotto istanza di concessione in sanatoria ai sensi della L. 47/85 ,
mod. 47/85 A - B - C assunta al n. 7500 prot in data 30.06.87.

Visto che nella domanda sopra menzionata il richiedente dichiara che
gli abusi rientrano nelle tipologie 4,3 e 2, che il periodo di
esecuzione degli stessi e' il 3, che le superfici degli abusi sono di
mq 33.32 e 69.77, che le oblazioni sono di L./mq 25.000, 8.000 e L.
450.000;

Rilevato che a seguito dei previsti accertamenti risulta che gli abusi
devono considerarsi rientranti nella tipologia n. 4 in quanto opere
conformi alle norme urbanistiche, nella tipologia 3 in quanto opere che
hanno determinato mutamento di destinazione d'uso e nella tipologia 2
in quanto opere non valutabili in termini di superficie o volume, che
la data in cui gli abusi sono stati commessi deve considerarsi quella
del 1977, che la misura delle oblazioni fissata in L./mq. 25.000,
8.000 e L. 450.000, che le superfici complessive risultano di mq. 33.32
e 69.77;

Visti gli artt. 31 e 48 della Legge n.457 di data 05.08.1978;

Vista la Legge n.10 di data 28.01.1977;

Vista la Legge n.94 di data 25.03.1982;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia;

Vista la Legge n.47 del 28.02.1985;

Vista la Legge Regionale n.47 di data 03.12.1985;

c o n c e d e

- a titolo oneroso a termini dell'art.3 della Legge 28.01.77 n.10

al sig. di cui in premessa, la concessione
in sanatoria per le opere eseguite (trasformazione della soffitta in
abitazione, costruzione di un c.t. e variazioni prospettiche) sui mapp.
290-296 del F. 13 del Comune di Manzano, in via S.Eurosia n. 6,
secondo il progetto (rilievo), che si allega quale parte integrante del
presente atto, composto da n. 1 tavola.

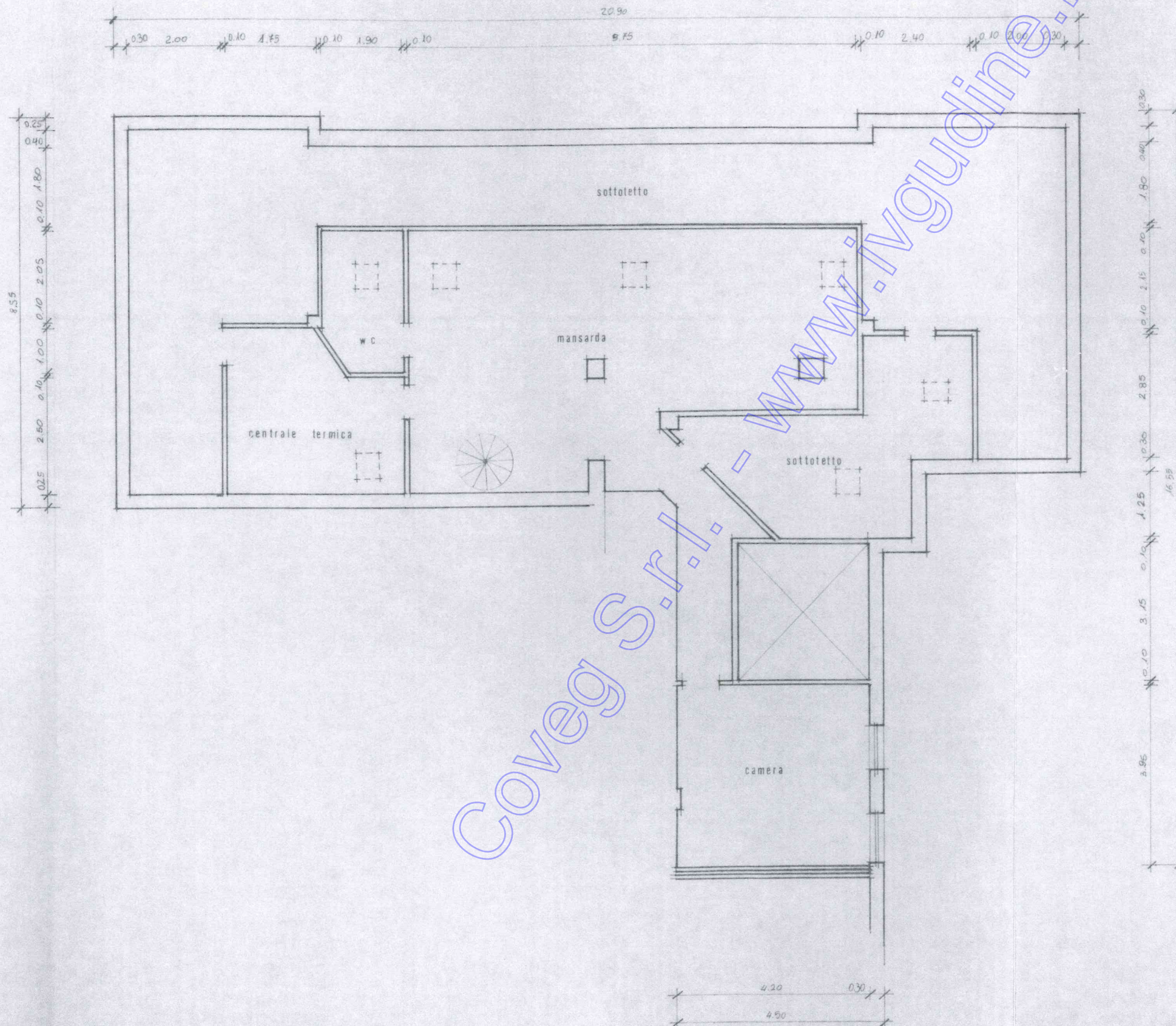
La concessione viene rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi.

Dalla residenza Municipale, li' 30/09/91

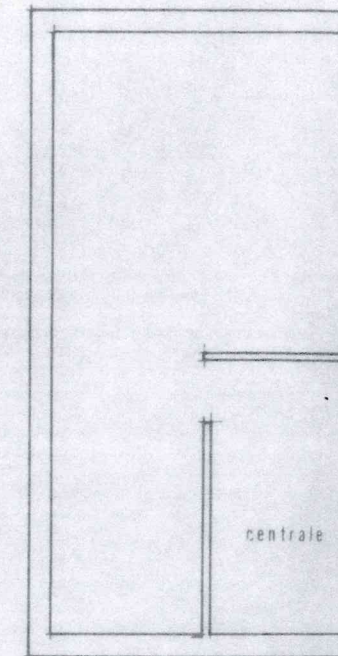
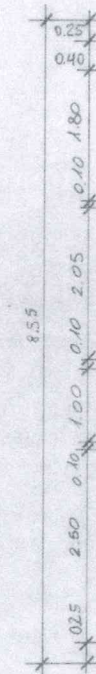
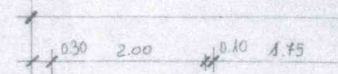
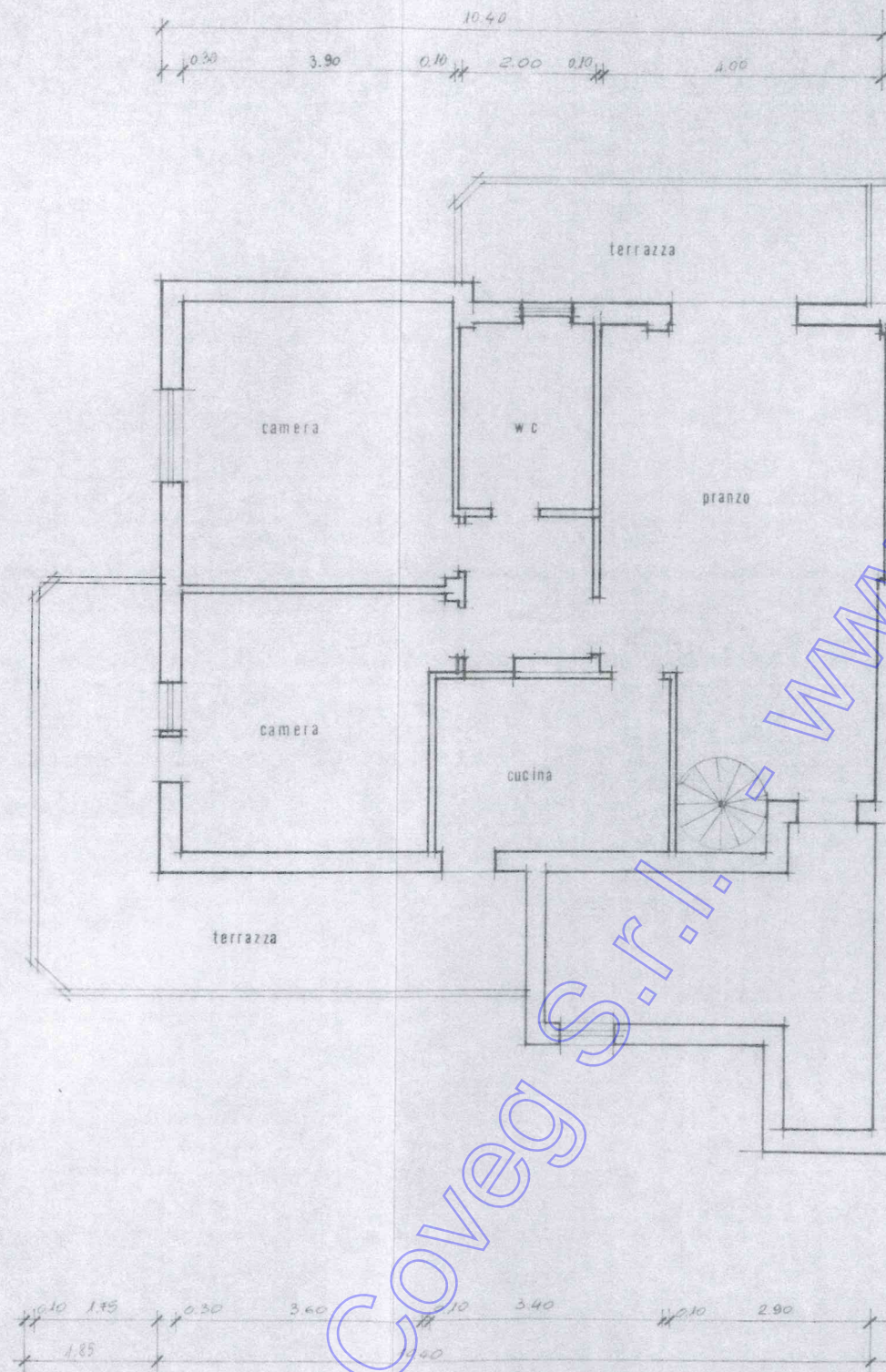
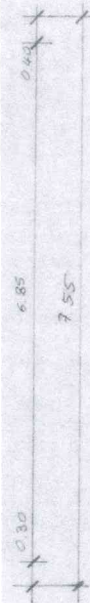
20/09/91
Ritirata

IL SINDACO
L'Assessore alla Pianificazione
Territoriale ed Edilizia Privata
(Dario Mosca)

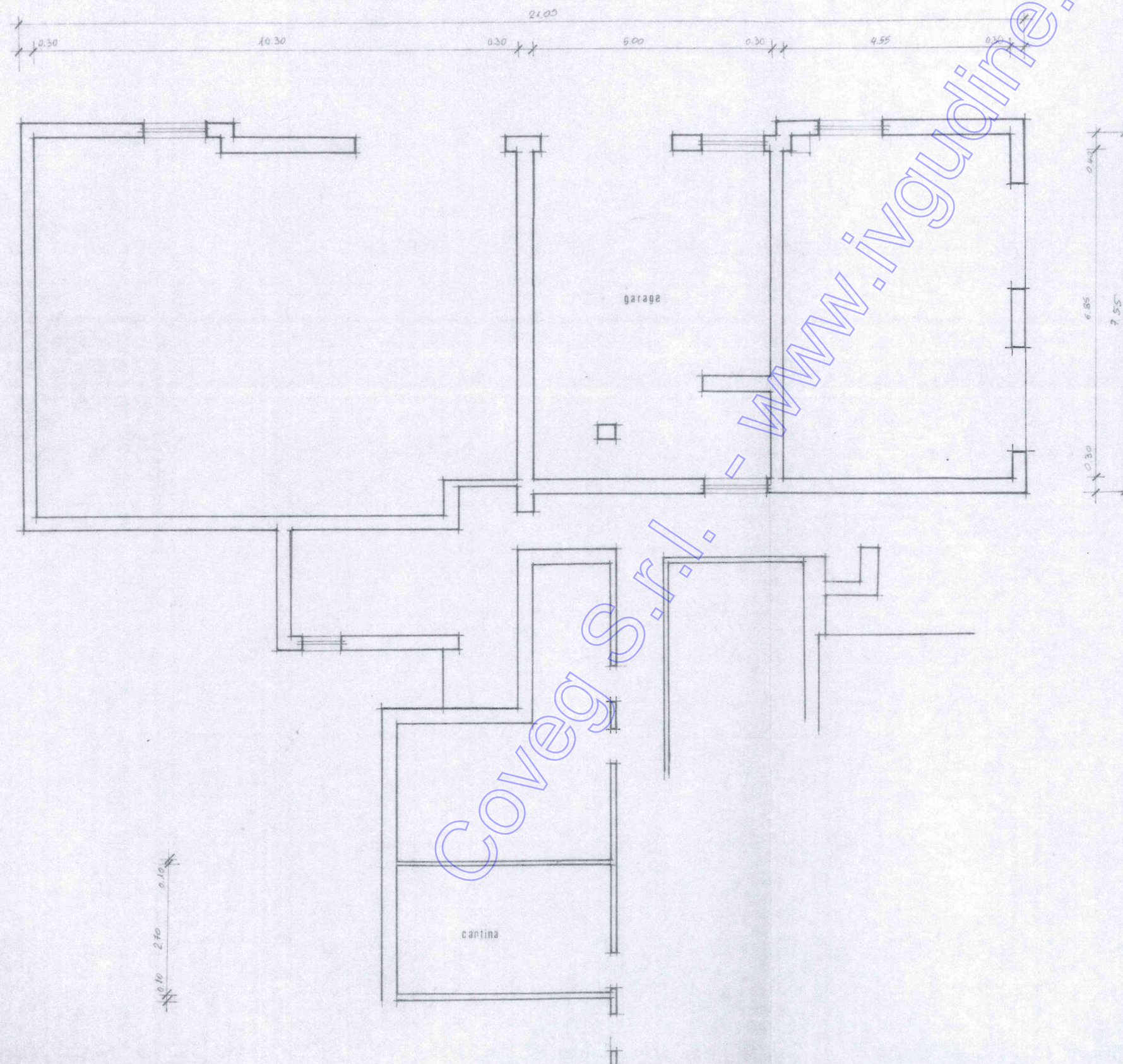
PIANTA PIANO 2° MANSARDA



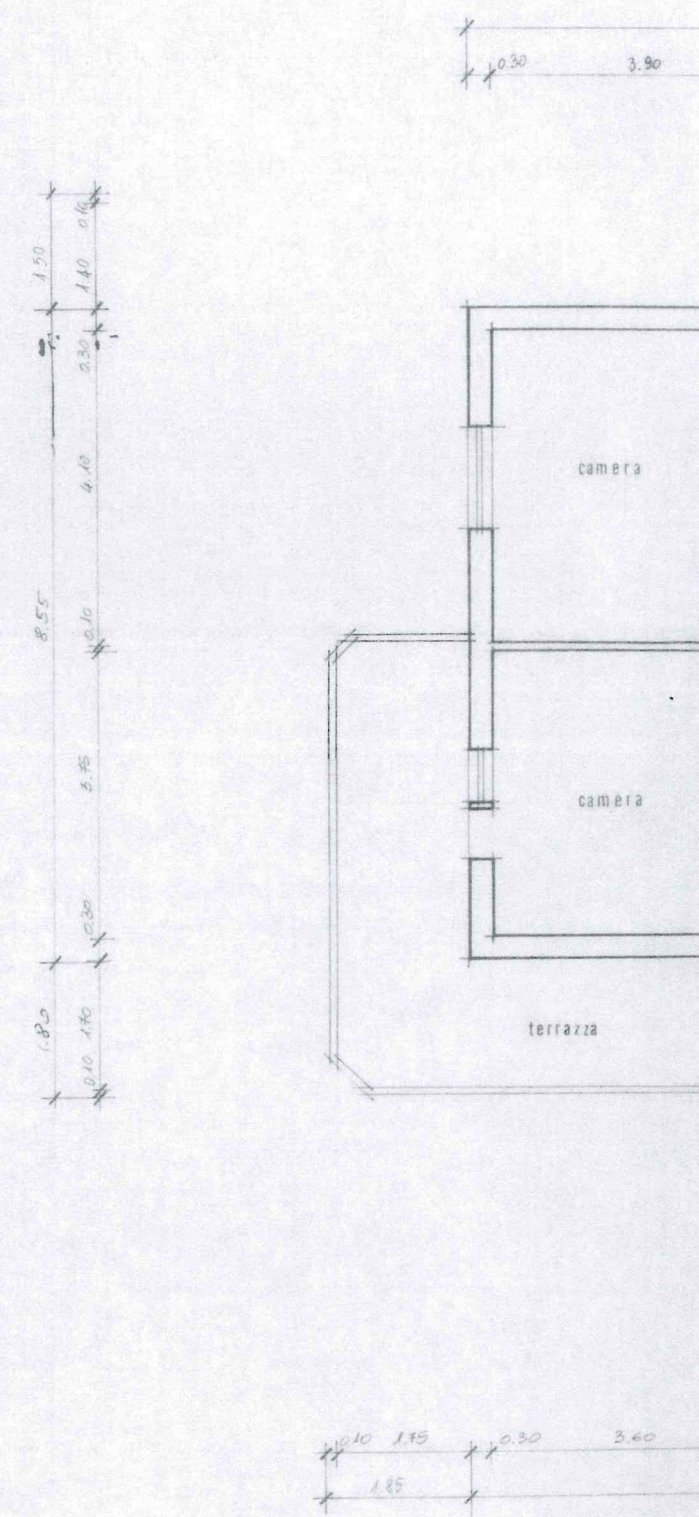
PIANTA PIANO 1° ABITAZIONE



PIANTA PIANO SCANTINATO



PIANTA PIANO



doc. 04

Anagrafe Tributaria - Agenzia delle Entrate

- risposta dell'Agenzia Tributaria

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

Udine, lì 24 febbraio 2023

Al geom.

IVAN PARON

ivan.paron@geopec.it

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 269/2022. Richiesta informazioni contratti di locazione registrati a nome dei

.

In risposta alla nota sopra richiamata, Le comunico che da interrogazioni in Anagrafe Tributaria,

non risultano registrati in quest'Ufficio contratti di locazione attivi, relativi gli immobili siti in comune di Manzano al F.13 mappale nr. 290 .

Si rilascia la presente comunicazione al geom.Ivan PARON, esperto estimatore autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE (*)
Gianluca Marinelli

* Firma su delega del Direttore Provinciale, (Paolo De Luca)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Udine - Via Gorgi 18 – 33100 Udine
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: dp.udine@agenziaentrate.it

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Udine - Via Gorghi 18 – 33100 Udine
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: dp.udine@agenziaentrate.it

doc. 05

Condominio Arenella

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

Manzano, 08/02/2023

Spett.le

PARON geom. Ivan
Via Dietro Chiesa, 54
33053 LATISANA (UD)

a mezzo e-mail PEC ivan.paron@geopec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare R.G.E. nr. 269/2022-Tribunale di Udine

In riferimento alla richiesta del 07/02/2023 comunico quanto segue:

- 1) Importo annuo spese di gestione e manutenzioni ordinarie in media € 600,00
- 2) Importo eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute € 0,00
- 3) Importo spese condominiali scadute e non pagate nel biennio:
 - a) Esercizio 2021/2022 consuntivo approvato € 1.963,38
 - b) Esercizio 2022/2023 preventivo (chiusura esercizio 28/02/23) € 2.135,21
- 4) Cause in corso di natura personale e/o condominiale, nessuna, oltre l'azione immobiliare in corso.

Allego:

- a) Regolamento di condominio
- b) Copia verbale di nomina dell'amministratore

Cordiali saluti


L'AMMINISTRATORE