

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **60** Particella **645** Subalterno **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 255,65**

Zona censuaria **6**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:** VIA OLGINATE n. 103 Interno 1A Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **57 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2017 Pratica n. RM0249744 in atti dal 17/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54986.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **60** Particella **645** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 04/11/1991 in atti dal  
04/09/1998 //81873-04/11/91// P.TA &&428628&&  
AFFERENTI A (n. 81873.1/1991)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **60** Particella **645**

**> Indirizzo**

VIA OLGINATE n. 103 Interno 1A Piano S1

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. RM0298691 in  
atti dal 17/05/2016 ESATTA RAPP. GRAFICA (n.  
83911.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 255,65**  
Zona censuaria **6**,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2017  
Pratica n. RM0249744 in atti dal 17/05/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54986.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **57 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **57 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2017  
Pratica n. RM0249744 in atti dal 17/05/2017 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.  
54986.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/05/2016, prot. n. RM0298691

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. VERONESE Marco**  
**(CF VRNMRC70S12H501U)**  
nato a ROMA (RM) il 12/11/1970  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/03/2024 Pubblico ufficiale CERINI  
FRANCESCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9664 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 30468.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
03/04/2024

*Visura telematica esente al titolare dei diritti reali*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*