



CA' DEL LARIO  
— ABITARE TRA STORIA E NATURA —



CA' DEL LARIO  
— ABITARE TRA STORIA E NATURA —



***“Questa è la vera natura della casa:  
il luogo della pace”.***

*John Ruskin*



Abitare Ca' del Lario significa ammirare  
i valori del luogo, con gli occhi del futuro,  
e abbracciare la natura, dove  
trovare sempre armonia e letizia.



## **Contesto**

---

pag. 08

## **Progetto**

---

pag. 18



## **Interni**

---

pag. 34

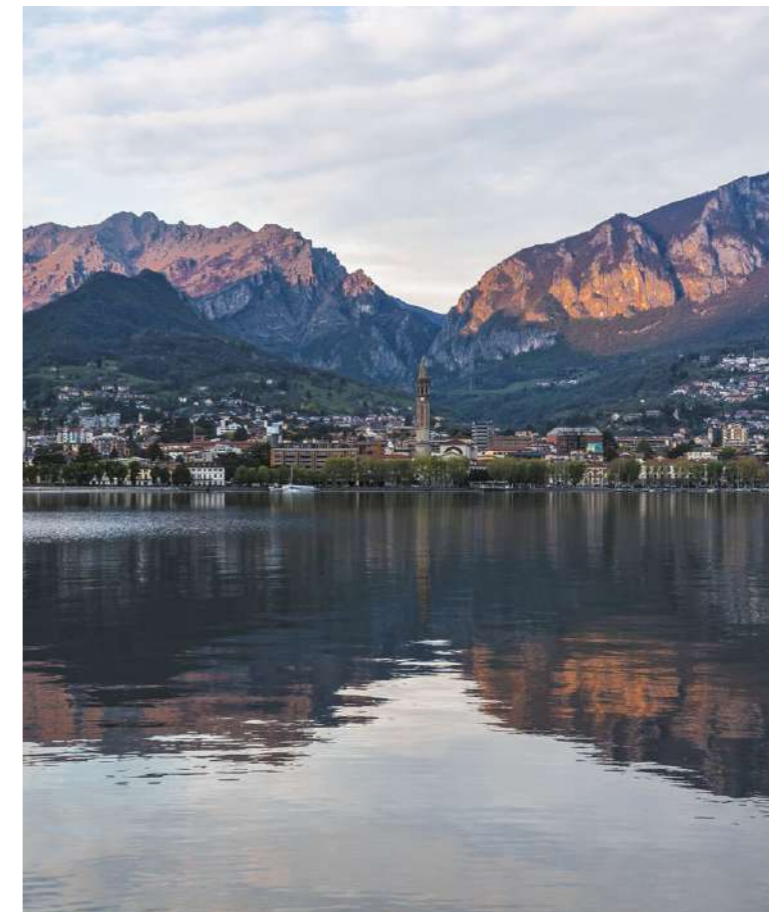
## **Servizi**

---

pag. 54



## Riflesso di tradizione e paesaggio



— TRA LO SPECCHIO D'ACQUA DOLCE E LE CRESTE DI MONTAGNA —

Crocevia per le Alpi e città simbolo della letteratura.  
Lecco è circondata da incantevoli **scenari naturali e culturali**,  
in rapida connessione con le città lombarde.

01

Contesto



## Quel ramo del lago...

Scoperta panoramica

Il fascino e la quiete costituiscono la bellezza della **sponda orientale del Lario** i cui pregi, evocati da artisti e poeti, ne fanno una meta prediletta per gli amanti della tranquillità.

Dirimpetto al lago, **il Resegone** domina lo sfondo con il suo profilo deciso e singolare. Nei giorni sereni le sue nove cime sono colpite dai raggi del tramonto, tingendosi di rosa e d'oro.







---

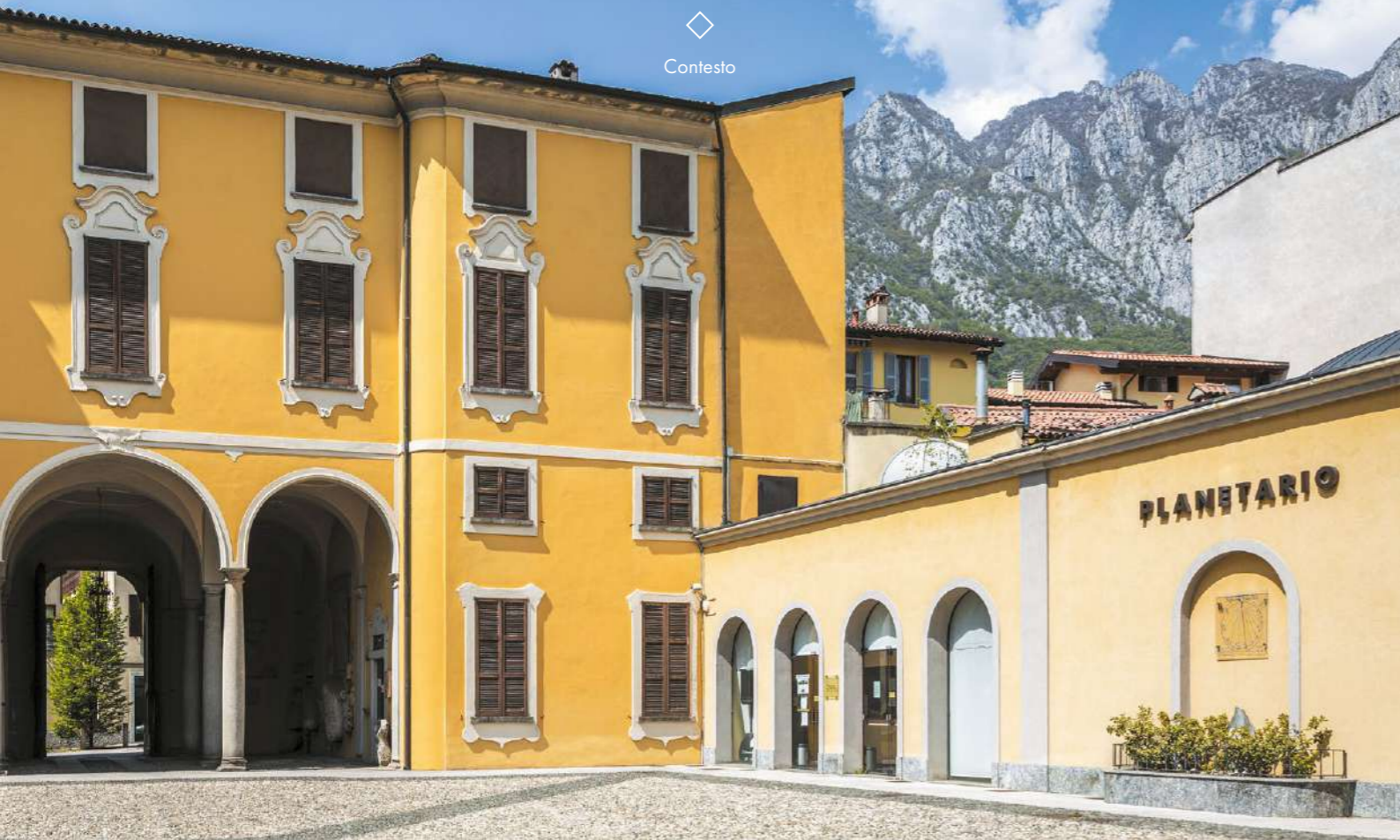
*Come divenire spettatore  
del mirabile e cortese dialogo  
costruito tra storia e natura.*

---









## Borgo e città

Esperienza urbana autentica

Il cuore di Lecco si anima di **testimonianze storiche**: ponti e torri di origine Viscontea, piazze mercantili racchiuse da portici o affacciate sull'acqua e palazzi dalle origini remote.

Il suo **spirito cittadino e dinamico** si manifesta nelle infrastrutture di collegamento territoriale, nei luoghi dello shopping, nel centro di studio e ricerca universitaria e nel sistema museale





# 02

Progetto

## Spazi d'abitare. Direzioni naturali.



### — LA RIQUALIFICAZIONE PORTATRICE D'INNOVAZIONE —

Sul suolo dell'azienda storica lecchese Scatolificio Pagani, Ca' del Lario costruisce una **nuova identità residenziale** per l'area ed eccellenti affacci verso i rilievi e il Lario.



## Forme di modernità

Linearità ed eleganza



La sobrietà accompagna il disegno formale degli edifici di cui spicca la **finezza dei dettagli** e il pregio dei materiali, scelti per la loro distinzione e combinati per ottenere l'equilibrio.

Sulle facciate si alternano elementi vetrati di assoluta trasparenza con parti opache dalle nuance del Ceppo di Grè. Snelli brise-soleil verticali creano, in aggiunta, **giochi di ombra** nelle logge.











## Dentro Fuori

Il living senza confini

Numerose aperture permettono alla luce e alle brezze di varcare la soglia di casa: le stanze sembreranno dilatate e ogni angolo prenderà ossigeno in modo da **migliorare la qualità degli ambienti**.

Sembreranno annullati i limiti fisici con l'esterno: **lo sguardo guarderà oltre** le ampie finestrate per ammirare il paesaggio lecchese ed entrare in contatto diretto con la natura.







## Belvedere personale

Circondati dal verde

◆

Ca' del Lario sorge ai piedi del simbolo delle Prealpi Orobie, il Monte Resegone. Privilegiata è la vista da tutte **le terrazze** e dai **giardini privati** verso la montagna dal celebre profilo frastagliato.

Dalla cima degli attici si contempla un **imponente panorama**: rooftop esclusivi e spaziosi permettono di ammirare i gruppi montuosi e scorgere il lago, godendo dei benefici di aria e luce.











---

*Cà del Lario è benessere abitativo,  
è un luogo dove ritrovare  
armonia e tranquillità.*

---



# 03

Interni

## Emblema di qualità



### — I LUOGHI DELL'ABITARE CONTEMPORANEO —

Comfort e spazialità caratterizzano gli spazi abitativi di Ca' del Lario che, grazie alla molteplicità di soluzioni distributive, propone lo spazio più vicino al tuo ideale di casa.





Interni

## La reale misura dei sogni

Tutto così perfetto



Le necessità trovano risposte e i desideri si concretizzano all'interno di **stanze confortevoli e luminose** pensate per vivere, oggi e domani, avvolti nel più totale benessere.

Ciascun appartamento beneficia di **preziosi ambienti outdoor**, connessi alle aree living, dove trascorrere momenti conviviali riscaldati dalla luce del sole e affacciati alle meraviglie naturali.



Capitolo 03















## Home design

Identità peculiare

Il disegno degli interni si pone l'obiettivo di ottimizzare zone e angoli domestici **all'insegna della bellezza**: la praticità abbraccia la raffinatezza per offrire il meglio a ciascun abitante.

L'esperienza artigianale e il valore materico dell'arredo **Made in Italy** aumenteranno l'autenticità di casa che sarà riflesso ed espressione di gusti estetici e di lifestyle personali.





Interni



Capitolo 03







---

*La qualità è di casa. Ogni appartamento  
è stato progettato e arredato  
per garantire il massimo del comfort.*

---



## Proprio come la vuoi tu

Partnership con Milano Contract District



Ogni appartamento di Ca' del Lario aumenta il suo valore grazie alle **soluzioni d'arredo d'alta gamma** e alle finiture rinomate raccolte all'interno di un **esclusivo Interior Pack®**, sviluppato appositamente da **Milano Contract District®**.

Potrai vivere una totale **esperienza di personalizzazione** e progettazione su misura affidandoti ad una costante ed accurata assistenza, che ti accompagnerà fin dalle prime scelte.













# 04

Servizi

## A tua disposizione



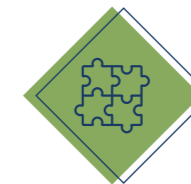
### — PREGI E BENEFITS PER VIVERE AL MEGLIO —

Ca' del Lario conta di riservarti **servizi per l'abitare:** superfici ad uso comune, dedicate alle attività condivise e offerte per supportare la gestione della vita residenziale.





**GIARDINO  
E AREA GIOCO BIMBI**



**SPAZIO  
MULTIFUNZIONALE**



**LOCKER  
ACQUISTI ONLINE**



**VIDEOSORVEGLIANZA  
AREE COMUNI**



**BOX AUTO**



**RICARICA  
ELETTRICA AUTO**



**DEPOSITO BICI**



## Proposta green

Efficiente e consapevole



Come un diaframma tra gli edifici, il **giardino residenziale** dà respiro e vigore al progetto con i suoi percorsi pavimentati, le soste per il relax e aree per gli esercizi più dinamici e ludici.

A favore della **sostenibilità ambientale** e la mobilità dolce nella città di lago, sono predisposti punti di sosta e custodia di biciclette e stazioni di ricarica per mezzi di trasporti elettrici.





— IL TUO PERCORSO EMOZIONALE VERSO CASA —

Una rigogliosa e accurata superficie verdeggiante circonda Ca' del Lario e ti invita a percepire gli aromi e i colori delle sue essenze arboree che vivacizzano l'atmosfera.



## Multifunzionale

Spazi giusti al momento giusto

Il piano terra dell'intero complesso si compone di una successione di **stanze polivalenti**, destinate a coworking, meeting o eventi, e **aree gioco** all'aperto per la ricreazione dei più giovani.

All'ingresso del nuovo isolato, una **conciergerie** sarà a disposizione di tutti gli ospiti e i residenti per accogliere e accompagnare nella scoperta di una realtà abitativa inedita.







CA' DEL LARIO

— ABITARE TRA STORIA E NATURA —

info@cadellario.it  
www.cadellario.it  
+39 0341 17.16.528

INFOPOINT  
Via Montelungo, 23900 Lecco

Un'iniziativa di:



Un progetto di:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A4.



