

**A**

STUDIO DI ARCHITETTURA

**ARCH. S** STUDIO  
ANDREA PETRALLA SARA PETRALLA

ARCH. SARA PETRALLA

VIA G. DEBUSEY, 11 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM)  
CELL. 3497634415  
E-MAIL: sara.petralla1@gmail.com  
PEC: s.petralla@pec.archrm.it

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

PROCEDURA ESECUTIVA: **R.G.E. 259/2021**

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

---

GIUDICE: Dott. F. VIGORITO

C.T.U.: Arch. Sara PETRALLA

CUSTODE: Avv. Valerio MORINI

---

*Allegato 2 – Planimetrie e Visure catastali*

---



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1052775 del 07/08/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitavecchia  
Via Dino Marrani

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 1332  
Particella: 1332  
Subalterno:

Compilata da:  
Feoli Federica  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Roma

N. 7956

Scheda I.I. 500  
Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2023 - n. T230524 - Richiedente: PTRSRA86P66C773I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA

PIANO PRIMO  
H = 3.60 MT

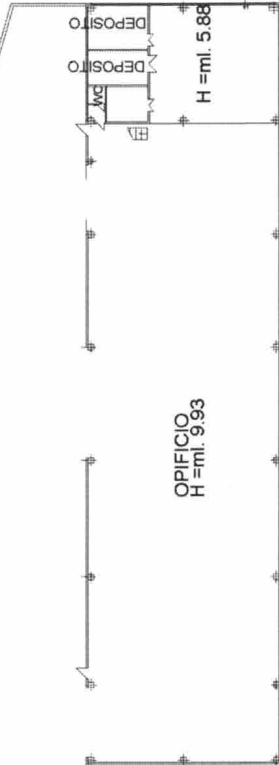
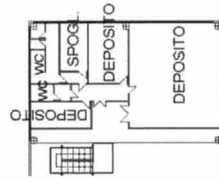
P. LLA 1169

VIA DINO MARRANI

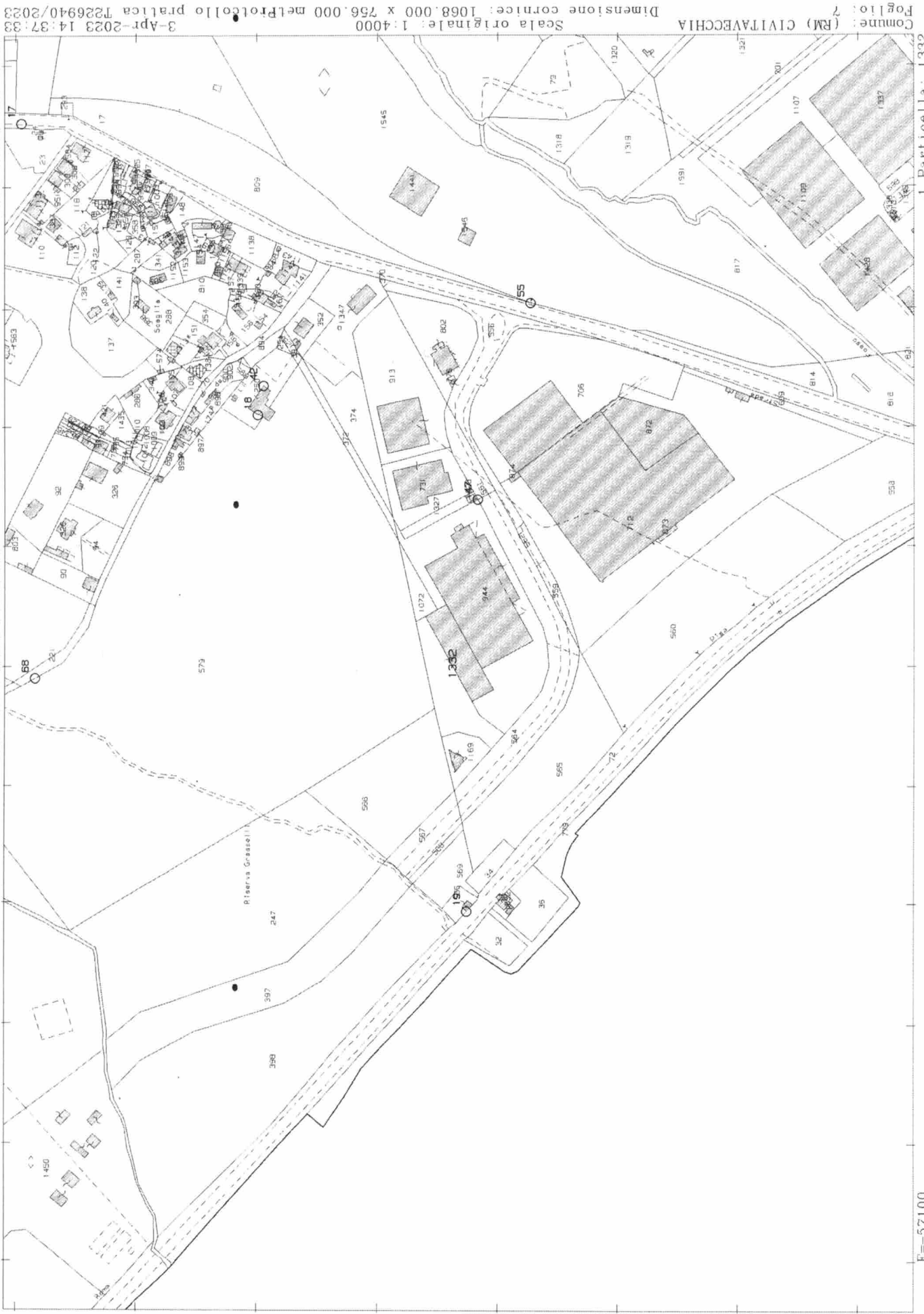
P. LLA 944

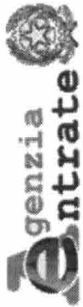
OPIFICIO  
H = ml. 9.93

H = ml. 5.88



ORIENTAMENTO





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/04/2023 Ora: 14.32.06  
Visura n.: T224461 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIVITAVECCHIA (Codice:C773)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 7 Particella: 1332</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	7	1332		-	ENTE URBANO	40 71			Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 01/07/2008 Pratica n. RM0781143 in atti dal 01/07/2008 (n. 781143.1/2008)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:1168 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune C773 - Foglio 7 - Particella 1332/

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	7	1168		-	ENTE URBANO	40 71			Dominicale	Agrario	Variazione del 01/07/2008 Pratica n. RM0781143 in atti dal 01/07/2008 (n. 781143.1/2008)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1					
<b>Annotazioni</b>				di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:1071							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:1071 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	7	1168	-	ENTE URBANO	21 01				FRAZIONAMENTO del 28/03/2007 Pratica n. RM0381612 in atti dal 28/03/2007 (n. 381612.1/2007)
Notifica				Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:1073 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:1169 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	7	1073	-	ENTE URBANO	31 90				FRAZIONAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. RM0505928 in atti dal 15/07/2004 (n. 505928.1/2004)
Notifica				Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

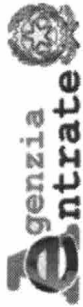
Foglio:7 Particella:580 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:944 ; Foglio:7 Particella:1071 ; Foglio:7 Particella:1072 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	7	944	-	ENTE URBANO	1 48 11				Tipo Mappale del 30/04/2001 Pratica n. 306493 in atti dal 30/04/2001 (n. 3172.1/2001)
Notifica				Partita	1				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Data: 03/04/2023 Ora: 14.32.06 pag: 3 **Seguire**

Visura n.: T224461 Pag: 3

Notifica		Partita	1	
----------	--	---------	---	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:371 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	371		-	SEMINATIVO 3	1 48 11		L. 185.138	L. 96.272	FRAZIONAMENTO del 16/11/1989 in atti dal 22/09/1998 (n. 4688.1/1989)
						Partita	6953			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:564 ; Foglio:7 Particella:565 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	371		-	SEMINATIVO 3	2 93 35		L. 366.688	L. 190.678	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 15682)
						Partita	5659			

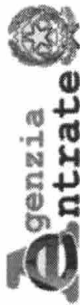
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:247 ; Foglio:7 Particella:372 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	BARCHESI Francesca	nata a TOLFA (RM) il 03/10/1936	BRCFNC36R43L192C*	(1) Proprietà 9/36 fino al 14/12/1989
2	BARCHESI Anna	nata a TOLFA (RM) il 11/04/1931		(1) Proprietà 9/36 fino al 14/12/1989
3	BARCHESI Angelo	nato a TOLFA (RM) il 19/12/1928	BRCNGL28T19L192F*	(1) Proprietà 9/36 fino al 14/12/1989



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/04/2023 Ora: 14.32.06 Segue

Visura n.: T224461 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/1991 Pubblico ufficiale UFFICIO Sede ROMA (RM) - Voltura n. 1300.1/1991 in atti dal 04/02/1991
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 14/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENOTECNICA TRE ENNE SRL CON SEDE IN CIVITAVECCHIA Atto del 14/12/1989 Pubblico ufficiale ANTONIO D AGOSTINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 118583 Sede ROMA (RM) Registrazione n. 62125 registrato in data 19/12/1989 - n. 4260.1/1990 in atti dal 31/01/1997	05485920580*	(99) Da verificare fino al 30/04/2001

### Situazione degli intestati dal 28/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHESI Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 14/04/1967	BRCMTR67D54C773L*	(1) Proprieta' 2/36 fino al 14/12/1989
2	BARCHESI Sergio nato a TOLFA (RM) il 11/06/1956	BRC5RG56H11L192M*	(1) Proprieta' 2/36 fino al 14/12/1989
3	PIERAGOSTINI Elena nata a TOLFA (RM) il 03/06/1926	PRGLNE26H43L192E*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 14/12/1989
4	BARCHESI Lamberto nato a TOLFA (RM) il 01/10/1951	BRCLBR51R01L192T*	(1) Proprieta' 2/36 fino al 14/12/1989

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 15682)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	247	-	SEMINATIVO 3		10 21 00			
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1766			Impianto meccanografico del 07/02/1977
						L. 1.276.250		L. 663.650	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHESI Angelo nato a TOLFA (RM) il 19/12/1928	BRCNGL28T19L192F*	(1) Proprieta' 9/36 fino al 14/12/1989
2	BARCHESI Anna nata a TOLFA (RM) il 11/04/1931		(1) Proprieta' 9/36 fino al 14/12/1989
3	BARCHESI Francesca nata a TOLFA (RM) il 03/10/1936	BRCFNC36R43L192C*	(1) Proprieta' 9/36 fino al 14/12/1989

**DATI DERIVANTI DA** VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/1991 Pubblico ufficiale UFFICIO Sede ROMA (RM) - Voltura n. 1300.1/1991 in atti dal 04/02/1991

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Data: 03/04/2023 Ora: 14.32.06

Fine

Visura n.: T224461

Pag: 5

#### Situazione degli intestati dal 30/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHESE Sergio nato a TOLFA (RM) il 11/06/1956	BRCSRG56H11L192M*	(1) Proprietà' 2/36 fino al 14/12/1989
2	PIERAGOSTINI Elena nata a TOLFA (RM) il 03/06/1926	PRGLNE26H43L192E*	(1) Proprietà' 3/36 fino al 14/12/1989
3	BARCHESE Lamberto nato a TOLFA (RM) il 01/10/1951	BRCLBR51R01L192T*	(1) Proprietà' 2/36 fino al 14/12/1989
4	BARCHESE Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 14/04/1967	BRCMTR67D54C773L*	(1) Proprietà' 2/36 fino al 14/12/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/09/1984 - UR Sede CIVITAVECCHIA (RM) Registrazione Volume 220 n. 34 registrato in data 28/03/1985 - Voltura n. 120286 in atti dal 28/11/1988			

#### Situazione degli intestati dal 16/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHESE Pietro nato a TOLFA (RM) il 24/10/1925	BRCPTR25R24L192S*	(1) Proprietà' 1/4 fino al 30/09/1984
2	BARCHESE Angelo nato a TOLFA (RM) il 19/12/1928	BRCNGL28T19L192F*	(1) Proprietà' 1/4 fino al 30/09/1984
3	BARCHESE Francesca nata a TOLFA (RM) il 03/10/1936	BRCFNC36R43L192C*	(1) Proprietà' 1/4 fino al 30/09/1984
4	BARCHESE Anna nata a TOLFA (RM) il 11/04/1931		(1) Proprietà' 1/4 fino al 30/09/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/1977 - UR Sede CIVITAVECCHIA (RM) Registrazione n. 21 registrato in data 04/04/1977 - Voltura n. 474277 in atti dal 28/11/1988			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHESE Aristodemo ; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 16/02/1977
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 07/02/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



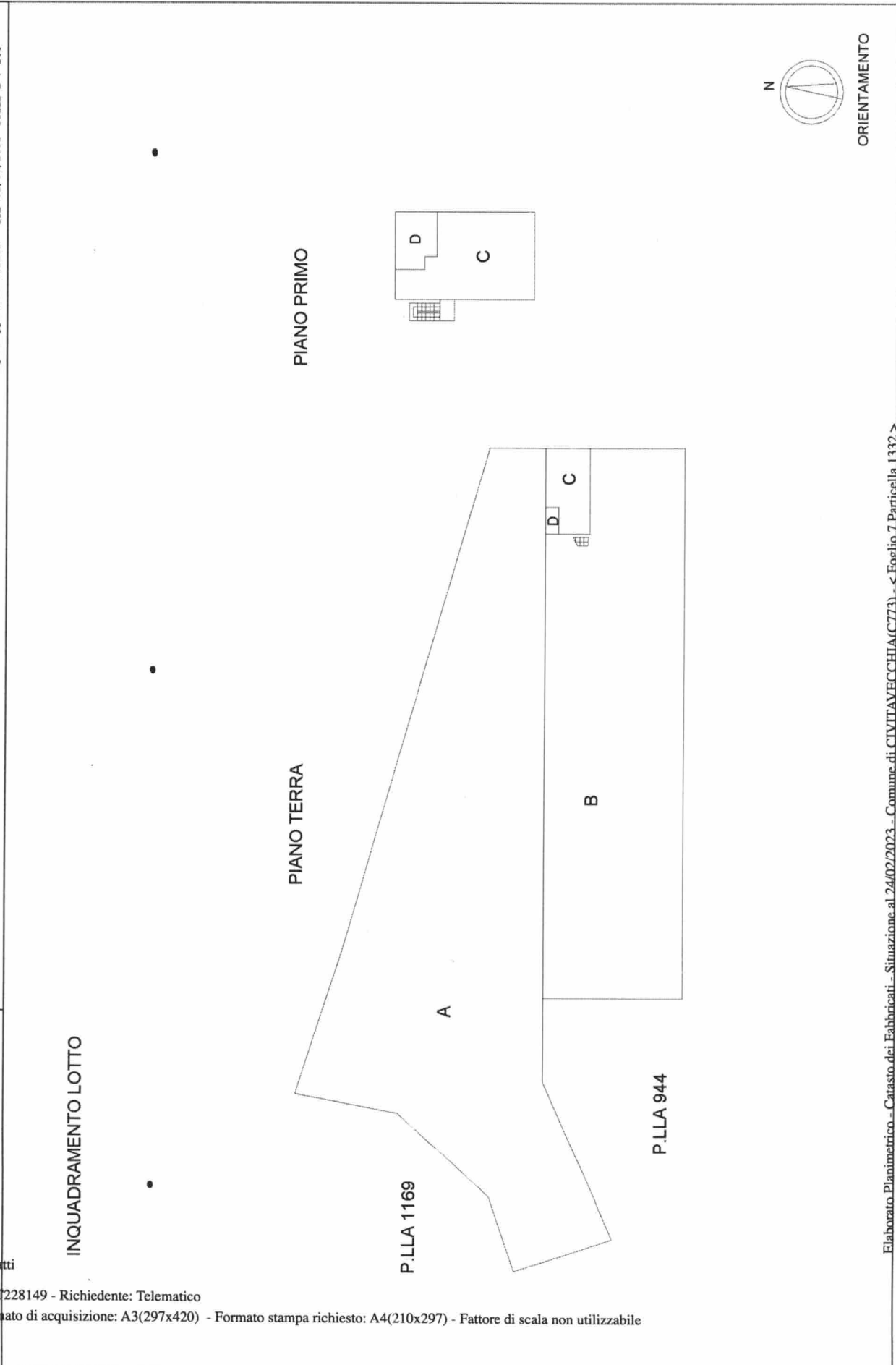
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Compilato da: Feoli Federica		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Roma		N. 7956	
Comune di Civitavecchia		Sesione: Foglio: 7		Particella: 1332		PRM/052/75n.		07/08/2008 dal	
Dimostrazione grafica dei subalterni									
Tipo Mappale n. 781143 del 01/07/2008 Scala 1 : 500									

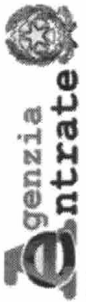
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Roma

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2023 - n. T228149 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/02/2023 Ora: 14.08.57

Segue

Visura n.: T227856

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice:C773)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 7 Particella: 1332

#### INTESTATO

1	Sede in CIVITAVECCHIA (RM)	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	1332		4		D/1				Euro 20.926,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. RM1256359 in atti dal 07/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 288495.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA DINO MARRANI n. SNC Piano T-1										
<b>Notifica</b>		classamento e rendita validati										
<b>Annotazioni</b>						Partita				Mod.58		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C773 - Foglio 7 - Particella 1332

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	1332		4		D/1				Euro 20.926,00	COSTITUZIONE del 07/08/2008 Pratica n. RM1052775 in atti dal 07/08/2008 COSTITUZIONE (n. 8721.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		VIA DINO MARRANI n. SNC Piano T-1										
<b>Notifica</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
<b>Annotazioni</b>						Partita				Mod.58		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

Data: 24/02/2023 Ora: 14.08.57

Fine

Visura n.: T227856 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/08/2008 Pratica n. RM1052775 in atti dal 07/08/2008 COSTITUZIONE (n. 8721.1/2008)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.