

VIA DELLE FORZE ARMATE 195

CAPITOLATO
DESCRITTIVO



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHEDA MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

ARCHITETTONICO



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHEDE MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

_ PAVIMENTI

ORIGINAL PARQUET

_serie MINI BUSINESS (o similari)

formato misto 1200/1000/800 mm x
150 mm, spessore 10 mm

_ PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

FLORIM-CERIM_GRES PORCELLANATO

_serie NATURAL STONE EFFETTO PIETRA (o similari)

formato 30 x 60 cm, spessore 10 mm

_serie MATCH-UP EFFETTO GRANIGLIA E CEMENTO (o similari)

formato 30 x 60 cm, spessore 10 mm

FLORIM_GRES PORCELLANATO (spazi comuni/esterni)

_serie NATURAL STONE EFFETTO PIETRA (o similari)

formato 60 x 120 cm, spessore 10 o 20 mm

_GRES PORCELLANATO (terrazzi)

formato 60 x 60 cm

_ PORTE

DIERRE PORTE BLINDATE

_serie SYNERGY-IN SENTRY (o similari)

formato 90 x 210 cm

VILLARE PORTE INTERNE

_serie LEXI (o similari)

formato 80 x 210 cm

VILLARE PORTE INTERNE

_maniglia ASTI SATINATA

_ SERRAMENTI

SERRAMENTI_INFISSI PVC

ALPACOM_MONOBLOCCHI

ALPACOM_AVVOLGIBILI

_ ASCENSORI

KONE

_serie MONOSPACE DX

_ SANITARI

CIELO (lavabo/vaso/bidet)

_serie SMILE (o similari)

DURAVIT (piatto doccia/vasca)

_serie D-CODE (o similari)

_serie VERO AIR (o similari)

_ SANITARI

HANSGROHE

_serie CROMA SELECT E (o similari)

_serie SIGMA 20 (o similari)

_serie TALIS (o similari)

GABERIT (placca di comando)



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHUDE MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

_ INTERRUTTORI

BTICINO

_serie LIVING LIGHT (o similari)

_ PARETI ESTERNE

PARETE DI TAMPONAMENTO PERIMETRALE CON CAPPOTTO



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHUDE MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

I M P I A N T I



Beretta Associati S.r.l.
Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHEDE MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

_ IMPIANTO AERAZIONE FORZATA

_in ogni bagno cieco sarà realizzata una aspirazione meccanica.
L'impianto è realizzato con elettroventilatore centralizzato per consentire il ricambio d'aria conforme a quanto prescritto dai regolamenti vigenti.

_ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

_l'impianto di riscaldamento e di ACS sarà centralizzato per tutto il complesso condominiale, costituito da un sistema ibrido pompa di calore + caldaia a condensazione, poste in copertura.

Gli scambiatori, i serbatoi di accumulo e le pompe di circolazione saranno in centrale tecnologica.

I terminali di riscaldamento delle singole unità immobiliari saranno realizzati con pannelli radianti annegati a pavimento, alimentati da acqua calda a bassa temperatura. La regolazione della temperatura all'interno dell'alloggio sarà controllata da un sistema di sonde di temperatura nei singoli locali e da un'interfaccia utente master con programmazione settimanale.

Ogni alloggio sarà dotato di un contabilizzatore per il riscaldamento e contatore volumetrico ad impulsi di consumo per acqua fredda e acqua calda sanitaria.

_ IMPIANTO IDRICO

_ogni alloggiò sarà dotato di contatore per il consumo d'acqua. La distribuzione dell'acqua fredda e calda agli apparecchi sanitari, nei servizi e nelle cucine sarà realizzata con tubazioni multistrato giuntate mediante raccordi a pressione. Entrambe le reti di distribuzione saranno coibentate con guaina di polimeri espansi a celle chiuse o similari, avente doppia funzione isolante e anticondensa.

La distribuzione dell'acqua sanitaria calda e fredda avverrà mediante sistema a collettore, ubicato in apposita cassetta con sportello di ispezione.

I collettori di distribuzione saranno dotati di rubinetti etichettati di intercettazione su ogni singola partenza di acqua calda e fredda, incluse le alimentazioni di cassetta WC, lavatrice e lavastoviglie.

_ IMPIANTO A INDUZIONE (COTTURA)

_non è prevista l'installazione di impianti a gas metano. L'impianto elettrico è progettato per supportare l'utilizzo di cucine di nuova generazione con piastre elettriche a induzione non fornite dall'impresa costruttrice. L'impianto elettrico è dimensionato per supportare fino a 6 Kwh di potenza massima.

_ IMPIANTO ELETTRICO

_l'impianto elettrico è conforme alla variante V3 alla norma CEI64-8 allegato A livello 1.

Ogni alloggio avrà il relativo contatore di corrente. Ogni alloggio sarà munito di quadro elettrico con protezione salvavita. Le cantine saranno alimentate dal contatore elettrico del relativo alloggio.

Tutte le apparecchiature elettriche installate, gli interruttori e le prese negli alloggi saranno marca Bticino serie Living International o similari.

Il progetto prevede impianto domotico tipo Bticino modello Smart Home con le seguenti funzioni:

- gestione comando luci
- gestione comando tapparelle
- controllo carichi
- funzione videocitofono integrata



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano - Italy
Tel. +39 02.5819991 Fax +39 02.58104894
e-mail: info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

SCHEDE MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

_ IMPIANTO MESSA A TERRA

_tutte le parti dell'edificio che lo necessitano saranno messe a terra con impianto specifico munito di dispersori nel terreno e a norma delle vigenti disposizioni in materia.

_ IMPIANTO TELEFONICO

_ogni alloggio sarà predisposto di tubazioni e scatole da incasso per l'impianto telefonico con 1 punto di utilizzo in tutti i locali ad eccezione dei bagni.

_ IMPIANTO VIDEO CITOFONICO

_nell'alloggio sarà installato un apparecchio video-citofonico per la comunicazione con il quadro videocitofonico posto all'ingresso generale del complesso e all'esterno dell'atrio di ingresso.

_ IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

_l'impianto di raffrescamento sarà del tipo autonomo per ogni alloggio, costituito da un sistema ad espansione diretta in pompa di calore. I terminali di raffrescamento delle singole unità immobiliari saranno terminali ad espansione diretta installati ~~a parete o~~ in controsoffitto.

_ IMPIANTO ASCENSORE

_gli edifici saranno muniti di ascensori a fune senza locale macchine tipo Kone Monospace conformi alle normative vigenti. Le porte delle cabine e quelle ai piani saranno automatiche con scorrimento laterale. La cabina e le porte ai piani saranno finite con lastre di acciaio inox antigraffio.

_ IMPIANTO ANTENNA TV CENTRALIZZATA

_verrà eseguito un impianto centralizzato comprensivo di antenna TV per la ricezione del digitale terrestre e del digitale satellitare.

Ogni alloggio sarà munito di n. 1 presa digitale satellitare (posizionata in soggiorno) e di una presa digitale terrestre in ogni locale abitabile con esclusione dei bagni.

_ IMPIANTO FOTOVOLTAICO

_sarà realizzato un impianto fotovoltaico destinato a produrre energia per realizzare lo scambio sul posto con la rete di distribuzione cittadina, per una potenza complessiva come prevista da normativa vigente.

SCHEDA MATERIALI

Edificio residenziale sito in via delle Forze Armate 195, Milano

7



Beretta Associati S.r.l.

Via T. Cremona, 27 - 20145 Milano -
Italy Tel. +39 02.5819991 Fax +39
02.58104894
e-mail:
info@berettaassociati.it
www.berettaassociati.com

La presente documentazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Tutte le informazioni, descrizioni e immagini, ivi incluse le superfici, le tipologie di impianto ed i materiali, sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società venditrice. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.