



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/02/2024



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **10** Particella **4888**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.420 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8 DEL D.M.F. NR.701/94.

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 24/04/1987**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Redditi: dominicale **Euro 9,83 Lire 19.040**

agrario **Euro 9,83 Lire 19.040**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**

Superficie: **2.240 m<sup>2</sup>**

Partita: **1979**

📅 dal 24/04/1987 al 19/11/1987

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Redditi: dominicale **Euro 9,39 Lire 18.190**

agrario **Euro 9,39 Lire 18.190**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

Partita: **5091**

FRAZIONAMENTO del 24/04/1987 in atti dal  
12/03/1996 C 7845/90 (n. 5.901/1987)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**  
*Foglio 9 Particella 5288*

📅 dal 19/11/1987 al 31/10/1990

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**3.280 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 19/11/1987 in atti dal 27/07/1999  
TAB. 14/99 (n. 12617.1/1987)

Annotazioni: comprende il n. 4889

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**  
*Foglio 9 Particella 4889*

📅 dal 31/10/1990 al 07/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**5.760 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 31/10/1990 in atti dal 27/07/1999  
TAB.14/99 (n. 3862.1/1990)

Annotazioni: comprende il n. 1214

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**  
*Foglio 9 Particella 1214*

📅 dal 07/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

FRAZIONAMENTO del 07/09/1999 in atti dal  
10/09/1999 (n. 2906.1/1999)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**4.420 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**  
Foglio 9 Particella 6147

## > Altre variazioni

📅 dal 07/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio 9 Particella **4888**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/09/1999 in atti dal  
10/09/1999 (n. 2906.1/1999)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non  
conforme all'art.1 comma 8 del d.m.f. nr.701/94.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**  
Foglio 9 Particella 6147

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)** Foglio 9 Particella  
**4888**

### > 1. COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE

📅 dall'impianto al 10/07/1987

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

### > 2. SPA HAMOL CON SEDE IN MILANO

📅 dall'impianto al 10/07/1987

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

### > 1. COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE (CF 00223680125)

sede in VENEGONO SUPERIORE (VA)

📅 dal 10/07/1987 al 19/11/1987

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 10/07/1987 Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL  
TR Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8162 - UR Sede  
MILANO (MI) Registrazione n. 37951 registrato in data  
13/07/1987 - Voltura n. 22787 in atti dal 29/01/1991

### > 2. LA TIPOGRAFICA VENEGONESE SRL (CF 00196980122)

sede in VENEGONO SUPERIORE (VA)

📅 dal 10/07/1987 al 19/11/1987

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **10** Particella **4888** Subalterno **512**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 4.704,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA G. CESARE n. 37 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 Pratica n. VA0107369 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 53677.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **10** Particella **4888** Subalterno **512**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2000 Pratica n. 65205 in atti dal 26/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6742.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VENEGONO SUPERIORE (L734) (VA)**

Foglio **9** Particella **4888**

> **Indirizzo**

VIA G. CESARE n. 37 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 Pratica n. VA0107369 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 53677.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.704,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2005  
Pratica n. VA0058864 in atti dal 11/03/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4661.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LEG ITALIA ENGINEERING SRL  
(CF 03487640124)**

sede in VENEGONO SUPERIORE (VA)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/02/2016 Pubblico ufficiale SPINI URSULA  
Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 13939 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2043.1/2016 Reparto PI di VARESE in atti dal  
01/03/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEGONO SUPERIORE (Codice:L734)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VARESE</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 4888 Sub.: 512</b>

#### INTESTATO

1	LEG ITALIA ENGINEERING SRL sede in VENEGONO SUPERIORE (VA)	03487640124*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 10/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.704,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 Pratica n. VA0107369 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 53677.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. CESARE n. 37 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L734 - Foglio 9 - Particella 4888

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.704,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2005 Pratica n. VA0058864 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4661.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIULIO CESARE n. 37 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.704,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/12/2004 Pratica n. VA0392570 in atti dal 03/12/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 84015.1/2004)	
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE n. 37 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.704,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2004 Pratica n. VA0151633 in atti dal 03/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63412.1/2004)	
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.704,00</b>	VARIAZIONE del 03/04/2003 Pratica n. 152954 in atti dal 03/04/2003 CORRETTA IDENTIF.AREA DI PROPRIETA` (n. 4532.1/2003)
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE Piano T-1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>512</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 4.741,07</b> <b>L. 9.180.000</b>	FRAZIONAMENTO del 26/07/2000 Pratica n. 65205 in atti dal 26/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6742.1/2000)
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE n. SN Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 29/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEG ITALIA ENGINEERING SRLsede in VENEGONO SUPERIORE (VA)	03487640124*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/02/2016 Pubblico ufficiale SPINI URSULA Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 13939 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2043.1/2016 Reparto PI di VARESE in atti dal 01/03/2016	

##### Situazione degli intestati dal 29/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEG ITALIA S.R.L.sede in VENEGONO SUPERIORE (VA)	02718050129*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/02/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2015 Pubblico ufficiale SPINI URSULA Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 13450 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8354.1/2015 Reparto PI di VARESE in atti dal 11/08/2015	

##### Situazione degli intestati dal 09/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVAsede in VERONA (VR)	03700430238*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/03/2015 Pubblico ufficiale ZABBAN FILIPPO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 67359 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 8093 registrato in data 13/03/2015 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 10388.1/2015 - Pratica n. VA0107160 in atti dal 26/06/2015	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A.sede in MILANO (MI)	00846180156*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 11/04/2005 Pubblico ufficiale ZABBAN FILIPPO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 49142 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 3350 registrato in data 20/04/2005 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 10386.1/2015 - Pratica n. VA0107152 in atti dal 26/06/2015			

#### Situazione degli intestati dal 29/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A.sede in MILANO (MI)	00846180156*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/04/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/04/2003 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 152383 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6782.1/2003 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/05/2003			

#### Situazione degli intestati dal 26/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIPOGRAFIA VENEGONESE SRL CONSEDE IN VENEGONO SUPERIORE		(1) Proprieta' fino al 29/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 26/07/2000 Pratica n. 65205 in atti dal 26/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6742.1/2000)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	4888	507			D/1					L. 20.730.000	FRAZIONAMENTO del 12/11/1999 in atti dal 12/11/1999 DIVISIONE (n. G05749.1/1999)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIULIO CESARE Piano T-1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1002513		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 12/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIPOGRAFIA VENEGONESE SRL CONSEDE IN VENEGONO SUPERIORE		(1) Proprieta' fino al 26/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 12/11/1999 in atti dal 12/11/1999 DIVISIONE (n. G05749.1/1999)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/11/1999**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>4888</b>	<b>506</b>			<b>D/1</b>				<b>L. 36.330.000</b>	FUSIONE del 10/11/1999 in atti dal 10/11/1999 (n. G05708.1/1999)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIULIO CESARE n. SN Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1002513		<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/11/1999**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIPOGRAFIA VENEGONESE SRL CONSEDE IN VENEGONO SUPERIORE		(1) Proprietà fino al 12/11/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FUSIONE del 10/11/1999 in atti dal 10/11/1999 (n. G05708.1/1999)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 10 Particella 4888 Subalterno 501; Foglio 10 Particella 4888 Subalterno 502; Foglio 10 Particella 4888 Subalterno 503; Foglio 10 Particella 4888 Subalterno 504; Foglio 10 Particella 4888 Subalterno 505;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0392570 del 03/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venegono Superiore

Via Giulio Cesare

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 4888

Subalterno: 512

Compilata da:  
Barbieri Aldo

Iscritto all'albo:  
Geometri

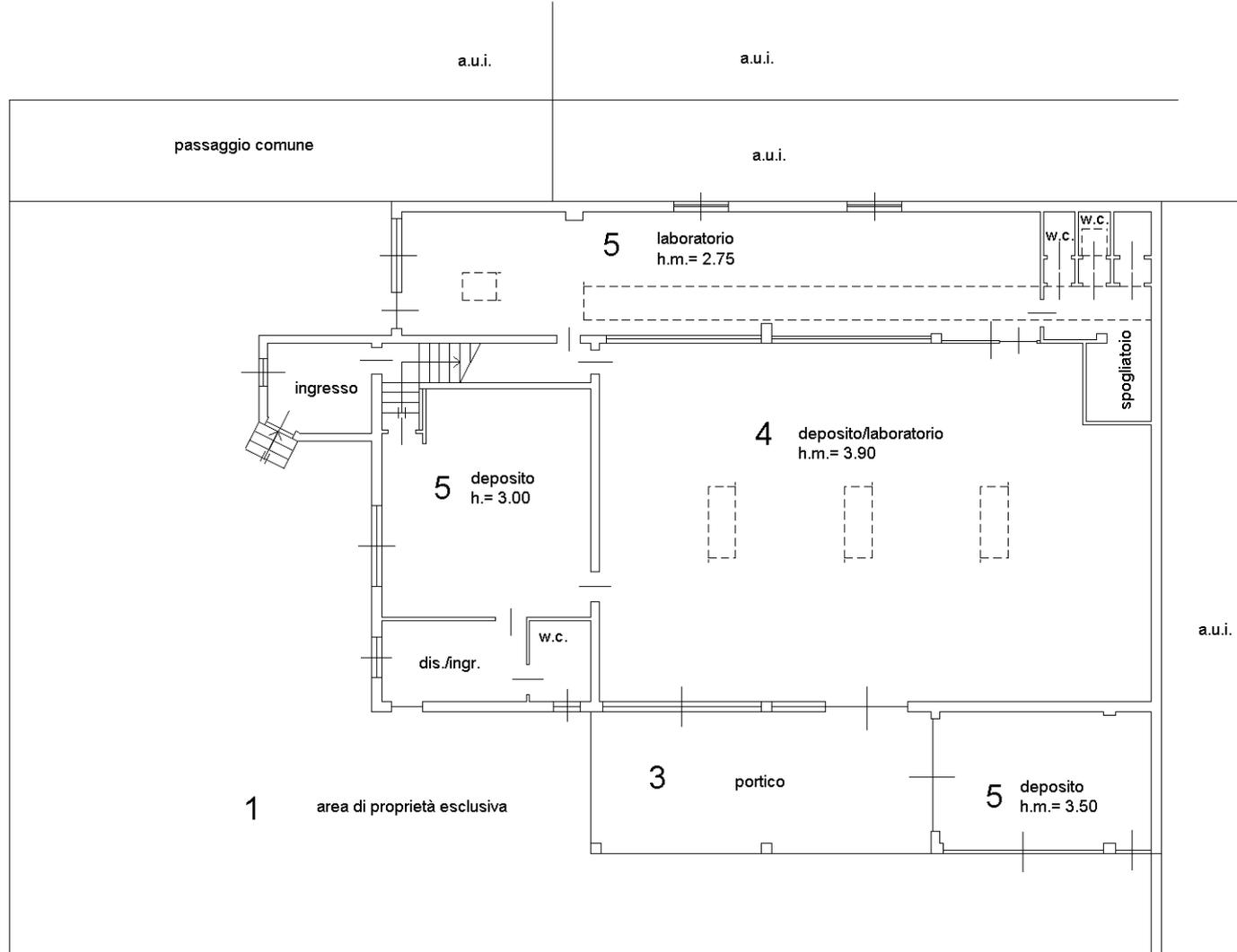
Prov. Varese

N. 211

Scheda n. 1

Scala 1:200

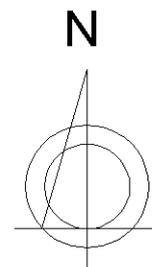
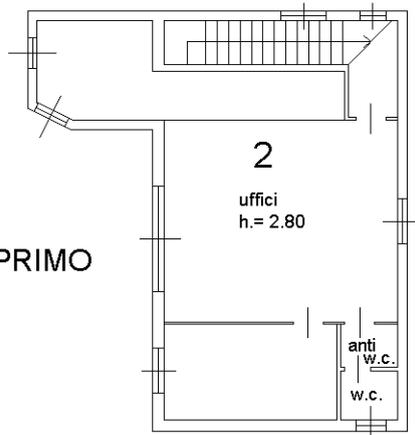
Via G. CESARE



PIANO TERRA

Via FOSCOLO

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti