



1213700018412

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 16/11/2022

Regione
LombardiaATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICAn. 13839 di Repertorio
n. 9446 di Raccolta

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE**
Indirizzo **VIA SILE**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277651**

ALLEGATO (D)
all'atto
n. 13450 di Repertorio
n. 9413 di Raccolta

Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo **12137 - 000184 / 12**
Registrato il **16/11/2012**
Valido fino al **16/11/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Eugenio Maroni**
Numero di accreditamento **3938**

Dati catastali

Comune catastale	VENEGONO SUPERIORE	Sezione	Foglio	10	Particella	4888
Subalterni	da	a	da	a	da	a
512B						

Dati edificio

Provincia **Varese**
Comune **VENEGONO SUPERIORE**
Indirizzo **VIA GIULIO CESARE, 37**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2601[GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **75.56 [m²]**
Superficie disperdente (S) **198.96 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **264.58 [m³]**
Rapporto S/V **0.75 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

Classe energetica - EP_t

Zona climatica

E

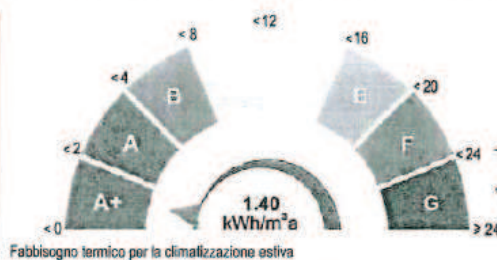
Classe energetica - ET_t

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

23.82 [kWh/m²a]

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂eq

CESTEC



www.cened.it

Pagina 1/2



Regione
Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1213700018412

valido fino al 16/11/2022

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	58.66 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	1.40 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	4.75 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	75.26 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	7.02 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento ϵ_{gH}	78.00 [%]
Acqua calda sanitaria ϵ_{gW}	68.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ϵ_{gHW}	77.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	82.28 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☐ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
☐ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_s [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Siamo in presenza di un unico subalterno catastale all'interno del quale si individuano zone aventi differente classificazione secondo DPR 412/93. Per tale motivo vengono redatti più ACE. Vengono definiti i sub 512 A, B. Il subalterno 512B identifica gli uffici al primo piano.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nelle consapevolezze che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia di aver redatto il presente documento in conformità alla DGR n.VIII/5616 e s.m.

Soggetto certificatore
Eugenio Maroni

Dr. Arch. EUGENIO MARONI
Via Rusconi 1 - 21049 TRADATE (VA)

Tel. (0331) 810840

Cod. Fisc. MRN GNE 64D08 L682N

Partita IVA 02011130123

ORDINE ARCHITETTI VARESE n. 070

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Ente di appartenenza del patrimonio e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.

CESTEC



www.cened.it



1213700018312



Regione Lombardia

ATTESTATO DI

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ALLEGATO (B)

n. 13939 all'atto di Repertorio
9413 di Raccolta

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE**
Indirizzo **VIA SILE**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277651**

ALLEGATO (C)

n. 13450 all'atto di Repertorio
9413 di Raccolta

Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo **12137 - 000183 / 12**
Registrato il **16/11/2012**
Valido fino al **16/11/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Eugenio Maroni**
Numero di accreditamento **3938**

Dati catastali

Comune catastale	VENEGONO SUPERIORE				Sezione	Foglio	10	Particella	4888
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
512A									

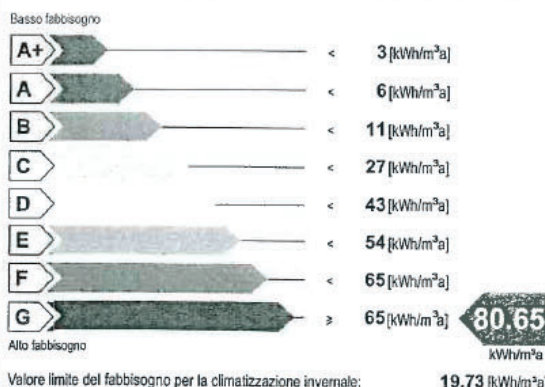
Dati edificio

Provincia **Varese**
Comune **VENEGONO SUPERIORE**
Indirizzo **VIA GIULIO CESARE, 37**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2601[GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **360.46 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1003.50 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **1775.92 [m³]**
Rapporto S/V **0.57 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP - Zona climatica - E



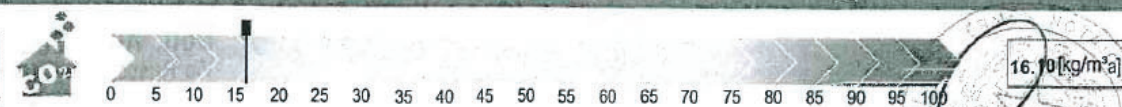
Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



CESTEC

www.cened.it

Pagina 1/2



Regione
Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1213700018312

valido fino al 16/11/2022

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	52.25 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	3.61 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	0.71 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	80.65 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	15.24 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yf}$	65.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yf}$	5.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yf}$	55.00[%]
Totale per usi termici EP_T	95.90 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☐ multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	34.80		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
☐ condensazione			
☐ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _a [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Siamo in presenza di un unico subalterno catastale all'interno del quale si individuano zone aventi differente classificazione secondo DPR 412/93. Per tale motivo vengono redatti più ACE. Vengono definiti i sub 512 A, B. Il subalterno 512A identifica la zona produzione. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto al Catasto Energetico Edifici Regionali.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente atto in conformità alla DGR n.VIII/5018 del 23.11.2011.

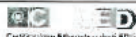
Soggetto certificatore
Eugenio Maroni

Dott. Arch. EUGENIO MARONI
Via Rusconi 1 - 21049 TRADATE (VA)
Tel. (0331) 810540

Cod. Fisc. MRN GNE 64D08 L682N
Partita IVA 02011130123

ORDINE ARCHITETTI VARESE N° 1070

CESTEC



www.cened.it