

**TRIBUNALE DI PADOVA**

**PERIZIA DI STIMA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. n. 152/2023**

**G.E.: D.SSA PAOLA ROSSI**

**CREDITORE PROC.: BANCA DEL VENETO CENTRALE CREDITO  
COOPERATIVO SOC COOP**

**ESECUTATA: [REDACTED]**

**LOTTO UNICO**

**“APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON RIPOSTIGLIO AL PIANO  
SEMI INTERRATO E DUE TERRAZZI”**



## 1) PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA PERIZIA DI STIMA

### LOTTO UNICO

#### **DIRITTO VENDUTO**

Piena proprietà

#### **UBICAZIONE**

Padova, in Via Martiri della Libertà n. 4 int. Scala A/n.7

#### **QUALITA'**

Appartamento al piano terzo con ripostiglio al piano seminterrato e due terrazzi.

#### **COMPOSIZIONE:**

Superficie utile appartamento di circa mq. 65,86

Ripostiglio semi-interrato di circa mq. 5.00.

#### **DATI CATASTALI:**

##### **CATASTO TERRENI DI PADOVA**

FG 89 – particella 240 – ENTE URBANO – 2800 mq ;

##### **CATASTO FABBRICATI DI PADOVA**

FG 89 – particella 240 – sub 7 – A2 classe 4 – consistenza 6 vani – rendita € 1626,84.

#### **CONFINI APPARTAMENTO:**

Ovest: Affaccio su Via Martiri della Libertà;

Nord: Altro appartamento dello stesso condominio

Ovest: Altra unità e vano scala comune

Sud: Altra unità

#### **PROVENIENZA:**

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare è pervenuto in proprietà a [REDACTED] per atto di compravendita del Notaio Fabrizio SASSO DEL VERME di Cadoneghe del 26/01/2006 rep. 21168B, raccolta 2568, trascritto il 07/02/2006 al n. 6760/3858.

## FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

- **Formalità presenti riscontrate sull'ispezione ipotecaria dell'immobile di cui ai precedenti dati catastali: sezione F, Foglio 5, particella 261, sub 7**

1. TRASCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare 3856 Registro Generale 6758 - Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Repertorio 279 del 21/11/2002 - ATTO AMMINISTRATIVO - TRASFERIMENTO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 21.11.2002
2. TRASCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare 3858 Registro Generale 6760 - Pubblico ufficiale SASSO DEL VERME FABRIZIO Repertorio 21168/2568 del 26/01/2006 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
3. ISCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare 1395 Registro Generale 6761 Pubblico ufficiale SASSO DEL VERME FABRIZIO Repertorio 21169/2569 del 26/01/2006 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

- **Formalità presenti riscontrate sull'ispezione ipotecaria dell'immobile di cui ai precedenti dati catastali: Foglio 89, particella 240, sub 7:**

1. ISCRIZIONE del 02/11/2022 - Registro Particolare 8933 Registro Generale 44841 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 6459 del 27/10/2022 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
2. ISCRIZIONE del 19/01/2023 - Registro Particolare 259 Registro Generale 1761 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 1891 del 14/10/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
3. ISCRIZIONE del 25/01/2023 - Registro Particolare 388 Registro Generale 2472 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 1891 del 14/10/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
4. TRASCRIZIONE del 06/06/2023 - Registro Particolare 14582 Registro Generale 20552 - Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI PADOVA Repertorio 2356 del 08/05/2023 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

## OCCUPAZIONE

Durante il sopralluogo, l'immobile è risultato occupato dalla sig.ra [REDACTED] e famiglia.



## **REGOLARITA' EDILIZIA**

L'immobile è urbanisticamente regolare, dall'esame della documentazione agli atti non sono state riscontrate difformità; anche l'accatastamento risulta regolare.

**PREZZO BASE: € 254.500,00**

**OFFERTE IN AUMENTO:**

**PUBBLICITA' IMMOBILIARE:**

