



TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione immobiliare n. 564/2014 p.u. la n. 796/2016 e la n. 608/2018 R. Es. Imm.

unitamente al Fallimento n. 240/2014

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Rossi

Professionista Delegato: Avv. Arianna Cattin

NOTA DI PRECISAZIONE E PARZIALE RETTIFICA

DELL'AVVISO DI VENDITA

DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

Il sottoscritto Avv. Arianna Cattin, nominato Professionista con delega alla custodia e vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* dal Giudice dell'Esecuzione con ordinanze del 19.02.2019, del 08.11.2023 e del 08.03.2024,

premesso

- che con le ordinanze sopra indicate è stata ordinata la vendita dei Lotti 3 e 5 nell'ambito della E.I. n. 564/2014 che porta unite la n. 796/2016 e la n. 608/2018 R.G. e con autorizzazioni in data 09.11.2020 e in data 07.03.2024 del Giudice Delegato, dott. Giovanni Giuseppe Amenduni, nell'ambito del Fallimento n. 240/2014 Tribunale di Padova, è stata autorizzata la vendita congiunta in sede esecutiva dell'impianto fotovoltaico oggetto del Fallimento;
 - che in data 12.03.2024 il sottoscritto Professionista Delegato ha depositato l'Avviso di vendita di tali Lotti e dell'impianto fotovoltaico;
 - che in data 29.03.2024 l'esperto nominato per la stima dott. Lorenzo Benvenuti ha depositato una nota di precisazione alla relazione peritale del 02.10.2018 con riguardo al Lotto 3, allo scopo di meglio descrivere il compendio oggetto di vendita e parzialmente modificare la descrizione di tale compendio con riferimento al capannone principale e al capannone nuovo con soprastante impianto fotovoltaico;
- ciò premesso, anche a parziale rettifica dell'Avviso di vendita,

precisa

che nella descrizione del Lotto 3 contenuta nell'Avviso di vendita, ove è indicato, quale parte del capannone principale, un essicatoio per granaglie, costituito da silos, ripostigli di servizio e pensilina a sud

deve invece intendersi una struttura che ricovera un impianto di essiccazione per granaglie del tipo verticale a flusso continuo, composta da una struttura a protezione della torre di essiccazione, un corpo centrale con pensilina a sud ed un locale con quadri di comando dell'impianto; la parte propriamente impiantistica, composta da quadri di comando, generatore di aria calda, torre di essiccazione, coclea, non è compresa nel Lotto.

E' presente una bascula del tipo a filo pavimento e non due pese a ponte come indicato nella relazione peritale del 02.10.2018.

Nel capannone nuovo separato, con impianto fotovoltaico sulla copertura, non è presente una pesa a ponte ma una fossa protetta da una grata con all'interno coclea per il carico meccanizzato delle granaglie nel capannone.

Il tutto come più estesamente descritto e precisato nella nota peritale del 29.03.2024 sopra richiamata ed a cui si rinvia.

Fermo il resto.

Padova, 3 aprile 2024

 **ASTAlegale.net**
Il Professionista Delegato
avv. Arianna Cattin