

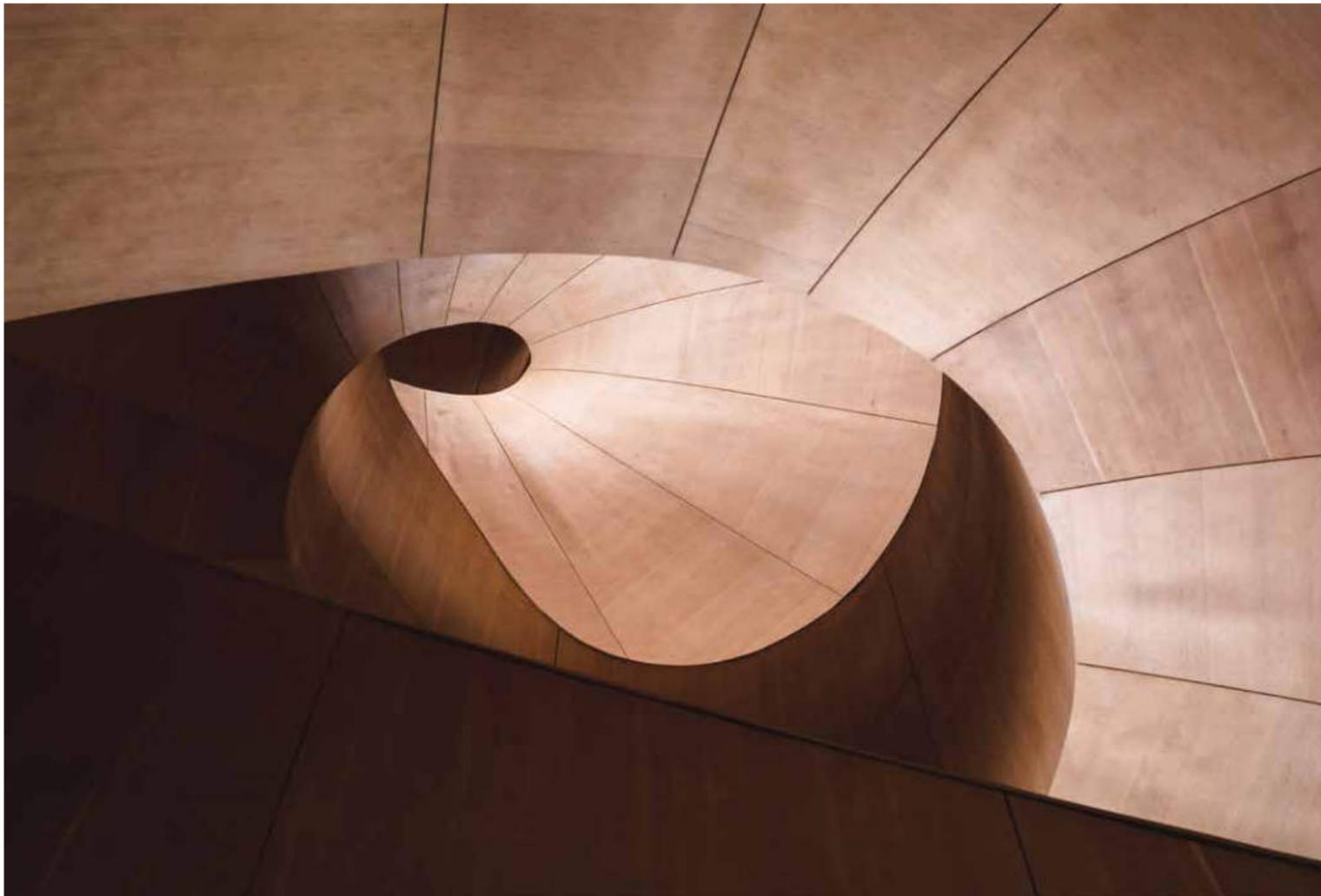
Respiro Perugia

Capitolato Figurato

# mission

Abbiamo pensato globalmente, abbiamo immaginato un'abitazione che potesse diventare una piccola centrale energetica in grado di generare autonomamente il proprio fabbisogno abbattendo le emissioni di CO2. Vogliamo limitare ogni tipo di spreco di risorse naturali ed energetiche, sfruttando i principi di edilizia passiva e creando un ambiente che si prenda cura di te, anima e corpo.

Nasce così PowerHome, l'idea di uno spazio architettonico pensato a 3 nuove dimensioni: benessere abitativo, efficienza energetica, rispetto per l'ambiente.





# start of something new

Il nuovo Mondo di PowerHome

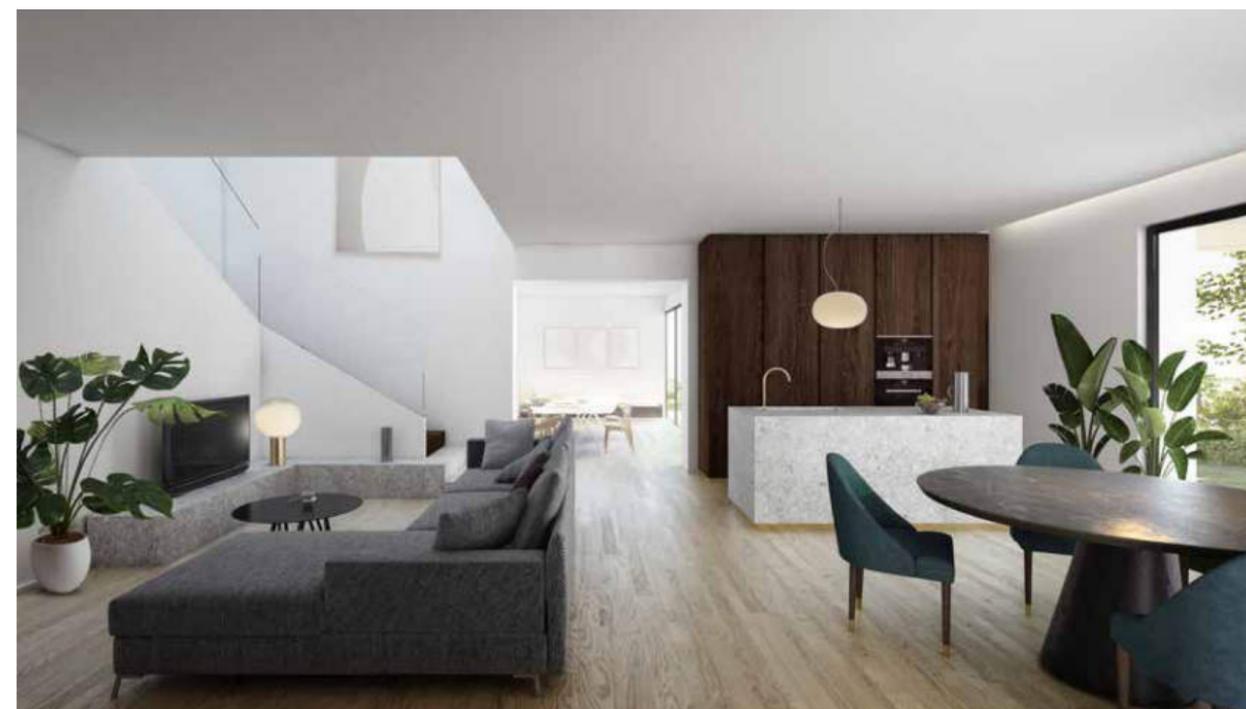


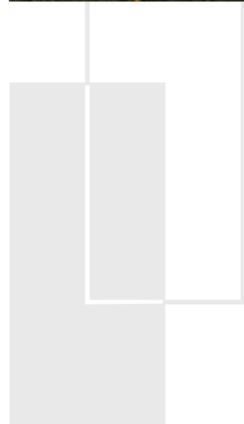


# Respiro

Elementi perfetti di un nuovo lifestyle all inclusive per una migliore qualità della vita a 360°.

Powerhome propone un ecosistema di dotazioni e accessori unico, un approccio che pone al centro il benessere e la salute nella loro accezione più ampia, per tutta la famiglia, trasformando progetti abitativi in esperienze sensoriali travolgenti. Le residenze RESPIRO conciliano l'esigenza di intimità della dimensione domestica con il desiderio di entrare in contatto con la natura. Gli spazi privati della casa si inondano di luce e si aprono verso l'esterno definendo ambienti outdoor riservati e perfetti per il tuo relax quotidiano.



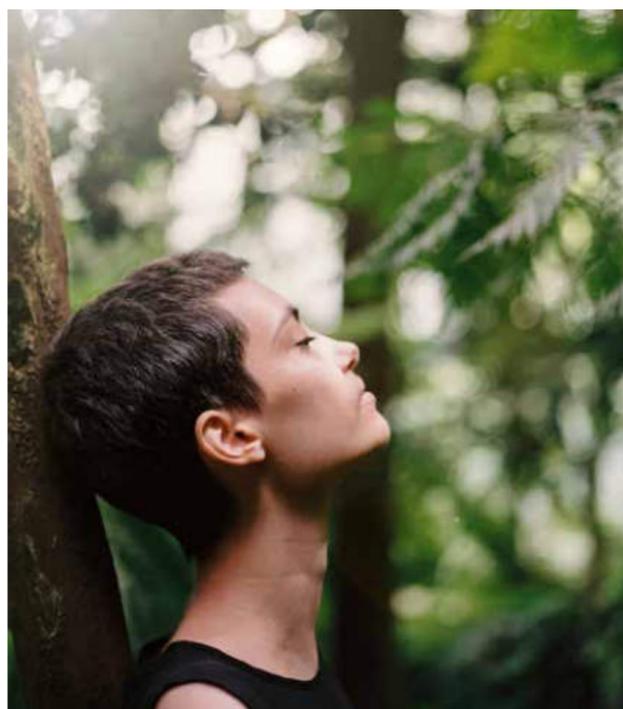


Un nuovo Stile da Vivere





Aria, luce, paesaggio



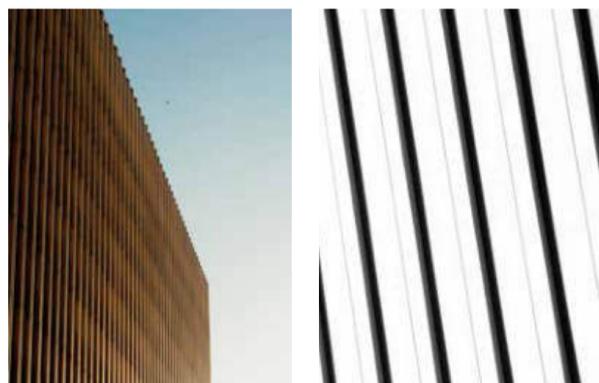
Respirare, dopotutto, è il segreto della Vita

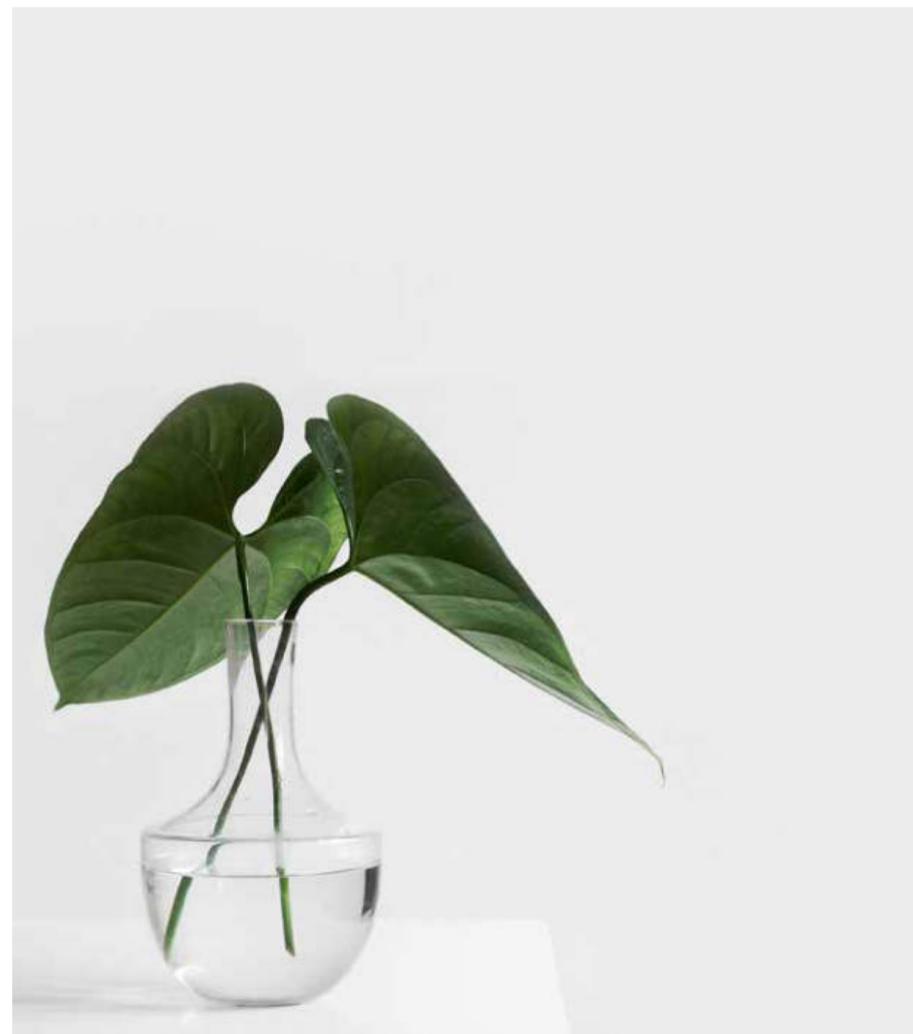


Residenze d'autore,  
ispirate alla storia del territorio e all'arte

Nell'architettura storica umbra, l'intersezione di materiali e volumetrie diverse stabilisce un rapporto preciso tra il piano terra e le sopraelevazioni.

Il progetto per le nuove residenze nasce da un volume semplice, risultato di un gioco di intersezioni ispirate alla tecnica pittorica di Mark Rothko che si concentra nella rappresentazione delle emotività umane di base mediante l'utilizzo di campiture di colore nette, alternando linee e superfici.





## Una scelta autentica

Cura dei dettagli e ricerca di soluzioni estetiche pulite ed equilibrate che ridiano valore all'autenticità.

Il design essenziale e la selezione dei materiali conferiscono alle residenze un'eleganza discreta e una perfetta integrazione con l'esterno portando al centro del progetto l'importanza della luce naturale indoor, la connessione con la natura e il benessere dei tuoi momenti all'aperto.



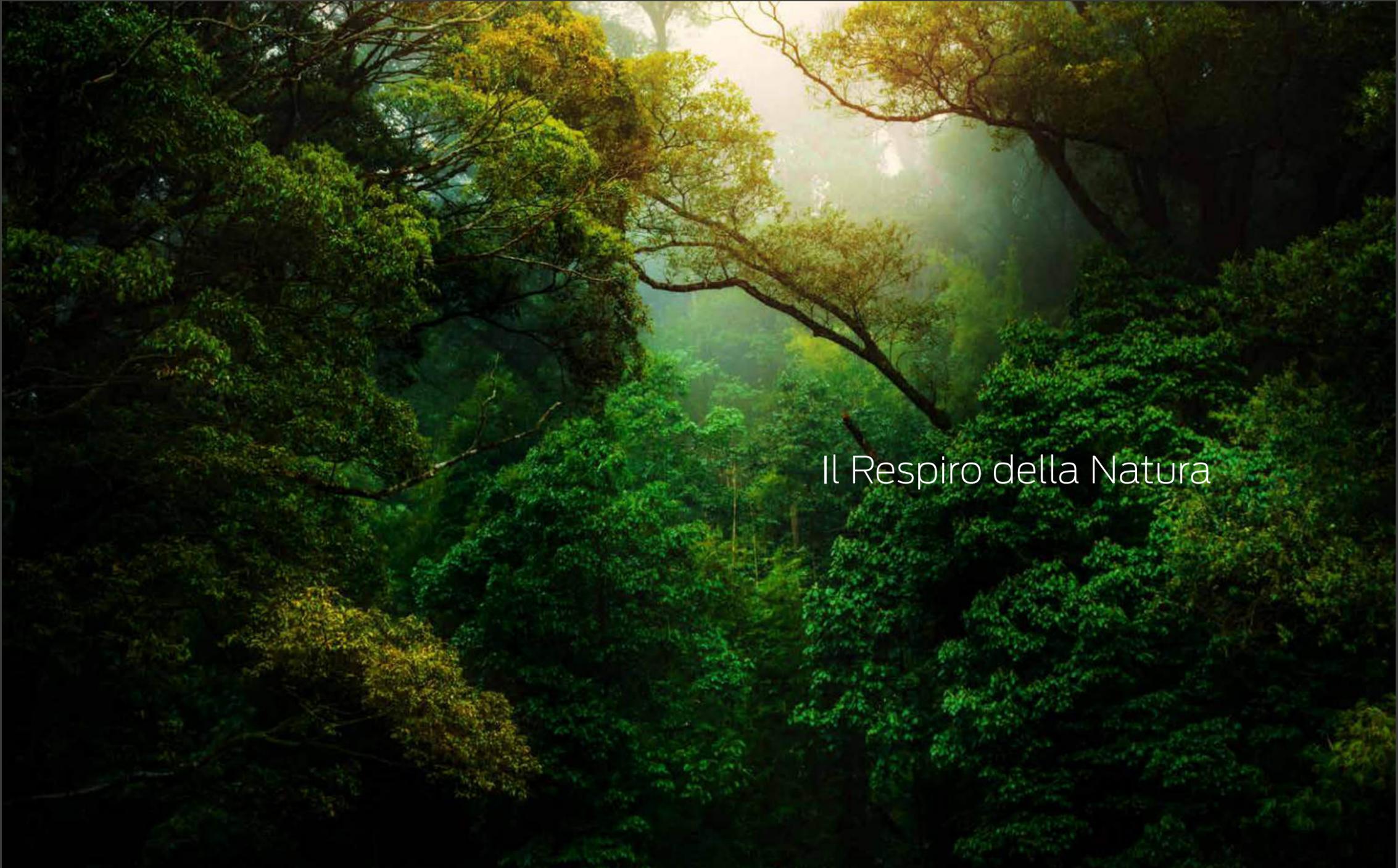
## Certificazione Casaclima Un investimento sostenibile

Chi sceglie di vivere in una casa certificata Casaclima coniuga il desiderio di essere circondato da ogni comfort con la volontà di rispettare il territorio e l'ambiente circostante.

Oltre alla certificazione Classe A4 secondo la normativa energetica nazionale, Equilibrio sarà dotato anche della certificazione CASACLIMA dell'agenzia CasaClima di Bolzano, marchio energetico leader in Europa, che controlla e certifica gli immobili secondo i propri standard di ecosostenibilità e di risparmio energetico, nella tutela del massimo benessere abitativo di chi acquista.

La certificazione CasaClima è profondamente diversa dalla normale certificazione energetica nazionale: in questa i controlli vengono effettuati soltanto dopo la fine della costruzione, mentre la certificazione CasaClima è basata su controlli costanti effettuati dall'Agenzia CasaClima sia in fase progettuale che costruttiva.

Scegliere PowerHome permette di fare un investimento sostenibile perché protegge il valore dell'immobile dalle fluttuazioni del mercato, abbatta i costi di gestione ed elimina l'utilizzo dei combustibili fossili con il conseguente abbattimento delle emissioni di CO2.



Il Respiro della Natura



## Capitolato Figurato



Involucro



Impianti ad alta efficienza



Interni e Finiture



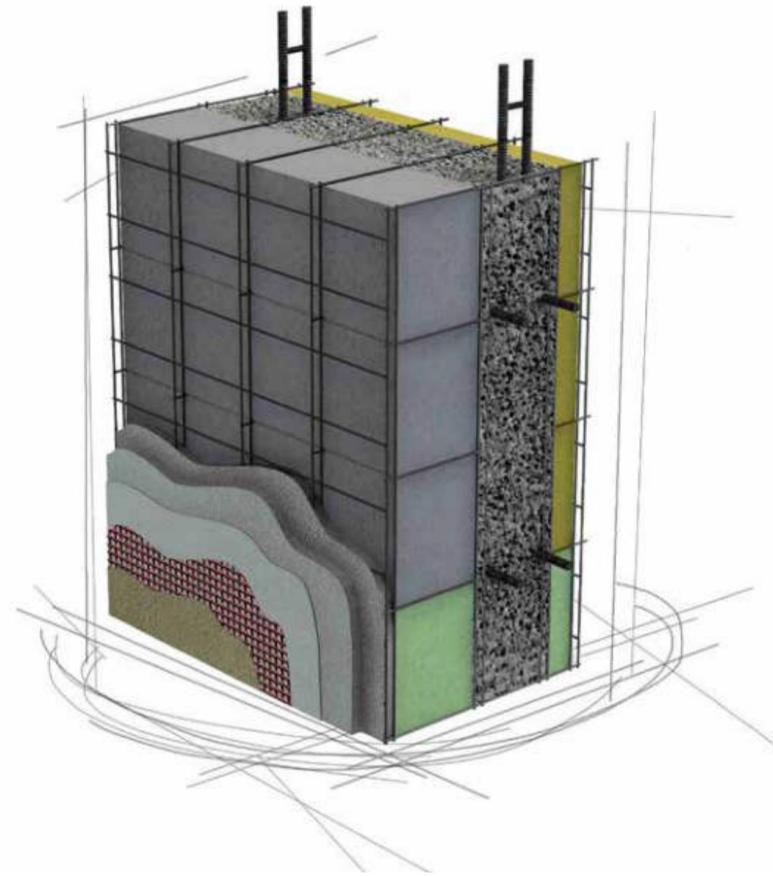
Arredi



# Involucro

## Oltre l'antisismico

Pareti perimetrali esterne con struttura a setti portanti in cemento armato realizzata con il nuovo sistema costruttivo ECOSISM, premiato al Klimahouse di Bolzano.



## Isolamento termico per tutte le esigenze

Isolamenti importanti, molto superiori rispetto agli edifici tradizionali, realizzati con doppio cappotto differenziato in spessore e tipologia e progettati per garantire altissime prestazioni in ogni stagione climatica. Le pareti interne sono ulteriormente rivestite e isolate con controparete Knauff e inserto in lana di roccia.



EPS Bianco



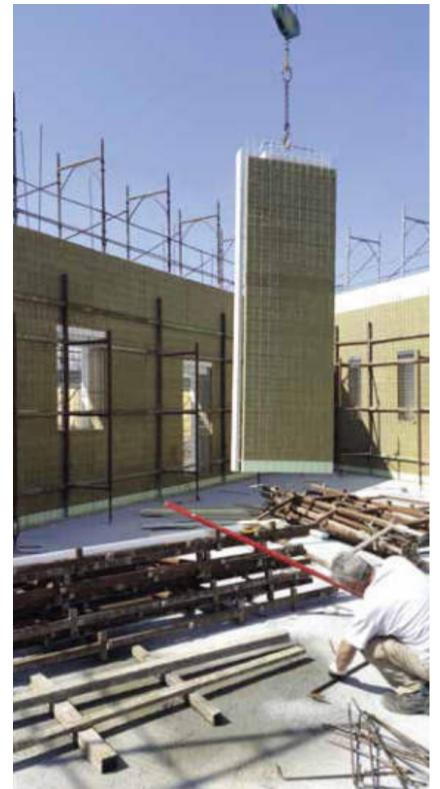
EPS Neopor



Lana di roccia



XPS



## Pareti interne

Le pareti divisorie interne sono realizzate con 4 lastre in cartongesso tecnico con interposti strati di materiale isolante in lana di vetro ad altissime prestazioni.



## Ascolta il silenzio

Tecnologia Box in Box cioè scatola dentro la scatola, che consente di raggiungere valori di abbattimento acustico nettamente superiori rispetto a quelli imposti dalla normativa.

L'appartamento a Effetto Casa Singola. Ogni abitazione PowerHome è realizzata costruendo una seconda pelle all'interno dell'involucro portante del fabbricato, che avvolge l'unità abitativa su tutti e 6 i lati e consente un drastico abbattimento del rumore in tutte le fasce di frequenza: rumore da calpestio, rumore aereo, rumore di impianti.

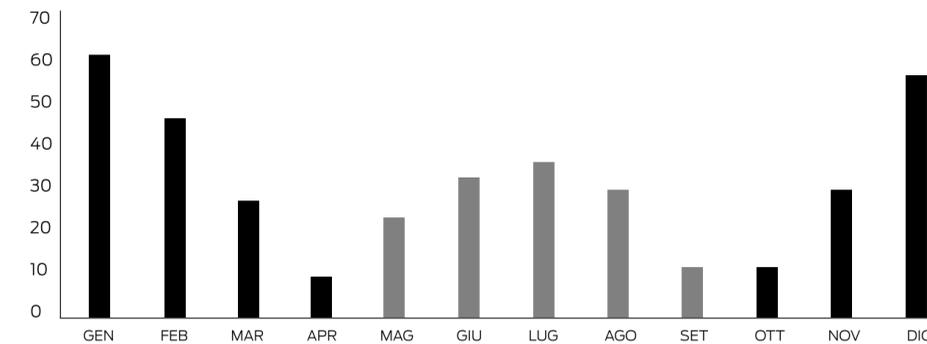
# Impianti ad alta efficienza

## La libertà chiama Zero metano Classe A4

Ogni abitazione PowerHome è dotata di un impianto autonomo con pompa di calore INNOVA, un'unica macchina che realizza riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria sfruttando per lo più l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, quindi con il solo utilizzo di fonti rinnovabili. La sua altissima efficienza energetica consente di abbattere i costi di gestione e le emissioni di CO2.

Sistema di riscaldamento e raffrescamento con radiante a pavimento. Regoli liberamente temperatura e umidità dell'aria interna in ogni momento dell'anno, per ottenere sempre il massimo comfort. Un calore uniforme e avvolgente in inverno e un piacevolissimo effetto cantina in estate.

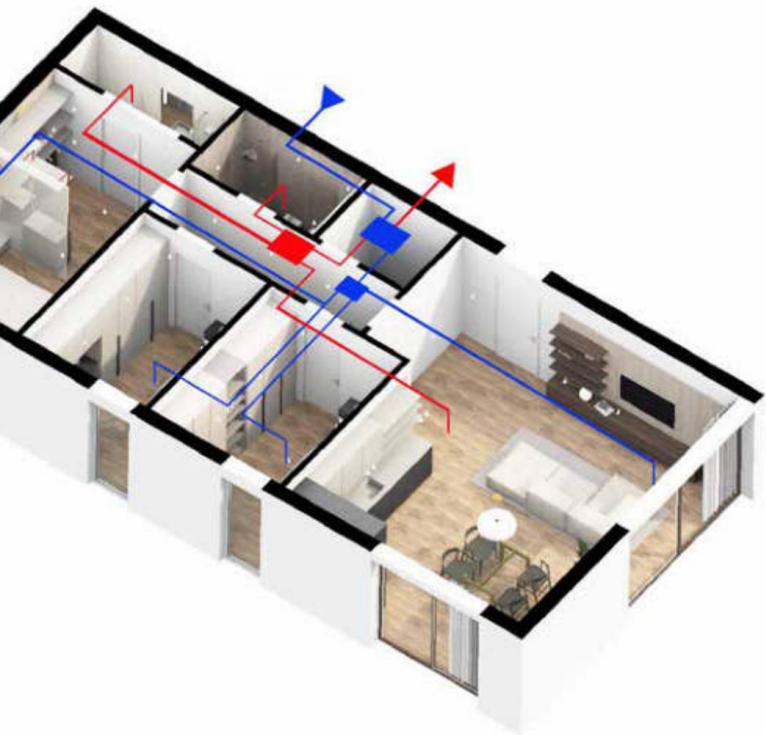
costo energia €



Costo totale annuo Riscaldamento: 233€  
Costo totale annuo raffrescamento: 127€  
Costo totale annuo: 360€  
La spesa si riduce ulteriormente se si considera poi l'apporto del fotovoltaico.

Simulazione\* consumo di una PowerHome di mq 110 (senza tener conto dell'apporto del fotovoltaico)





### Respira profondo Ventilazione meccanica controllata

Puoi respirare aria sempre pulita nella tua PowerHome grazie all'impianto di ventilazione meccanica che ricambia in modo continuo, 24 ore su 24, l'aria interna senza dispersione di calore. Elimina l'umidità, i cattivi odori e le particelle inquinanti.



### Parla con la tua casa Domotica

L'impianto elettrico domotico consente il controllo semplificato di tutte le funzioni della tua casa, con pochi semplici touch su smartphone o tablet. Comfort totale. La dotazione comprende: gestione da cellulare (anche da remoto) e con comando vocale degli scenari di luce, dei sistemi oscuranti automatizzati, della termoregolazione, del controllo dei carichi, della lettura dei consumi, dell'impianto di allarme.



### PowerHome, smart home.

Connetti tutti i dispositivi presenti nella tua PowerHome.



LUCI



TAPPARELLE



AUDIO



ANTIFURTO



CAMERA



TEMPERATURA



TV



CONSUMI



CLIMA



#### VENERDÌ ORE 19:30

Si chiudono tende e tapparelle.  
Si accende la musica in soggiorno.  
Inizia un momento di relax.



#### STA PIOVENDO

Si chiudono le tapparelle.  
Si ferma l'impianto di irrigazione.  
Addio disagi e sprechi.



#### STAI RIENTRANDO A CASA

La temperatura nella zona giorno si imposta a 20°.  
La luce di ingresso si accende.  
Accoglienza e massimo comfort.

# Interni e Finiture

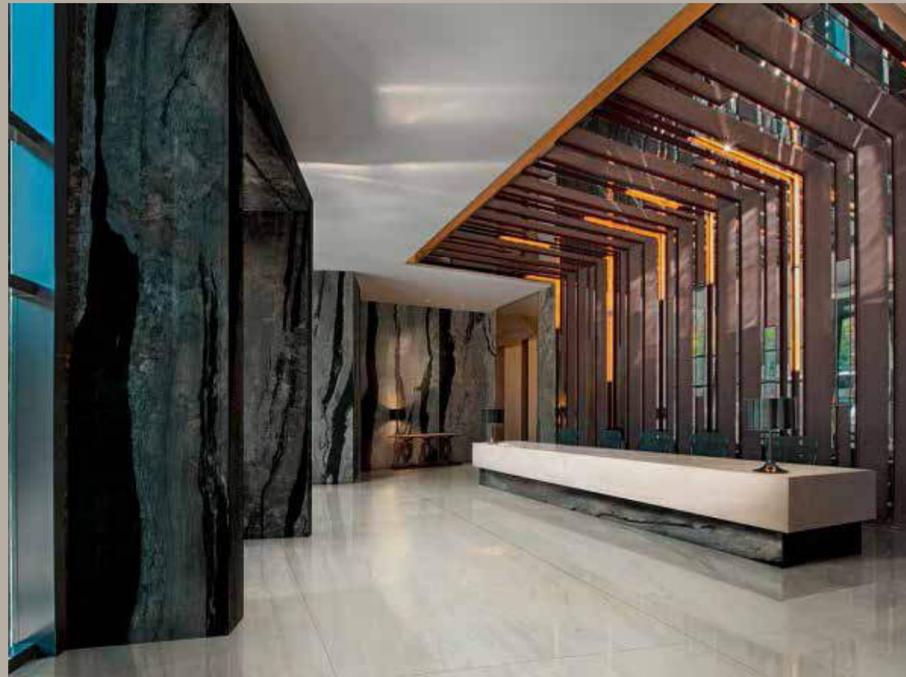
Superfici 100% Made in Italy

Dietro la scelta di un materiale c'è un mondo sconfinato. Scegliere il Made in Italy per noi ha molti significati. Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato firmati gruppo Atlas Concorde, Keope, La Fabbrica, Quintessenza. Specialisti globali in ceramiche d'eccellenza.

sicurezza  
della qualità ed eccellenza

valore  
certezza delle materie prime e della trasformazione

ricchezza  
controllo e unicità del prodotto, il vero Made in Italy





## Componi la tua Moodboard

Infinite possibilità di combinazione. Creiamo insieme la tua palette di materiali.

I tuoi colori e le tue sensazioni definiranno il tema del tuo progetto e il suo mood racconterà la tua personalità.



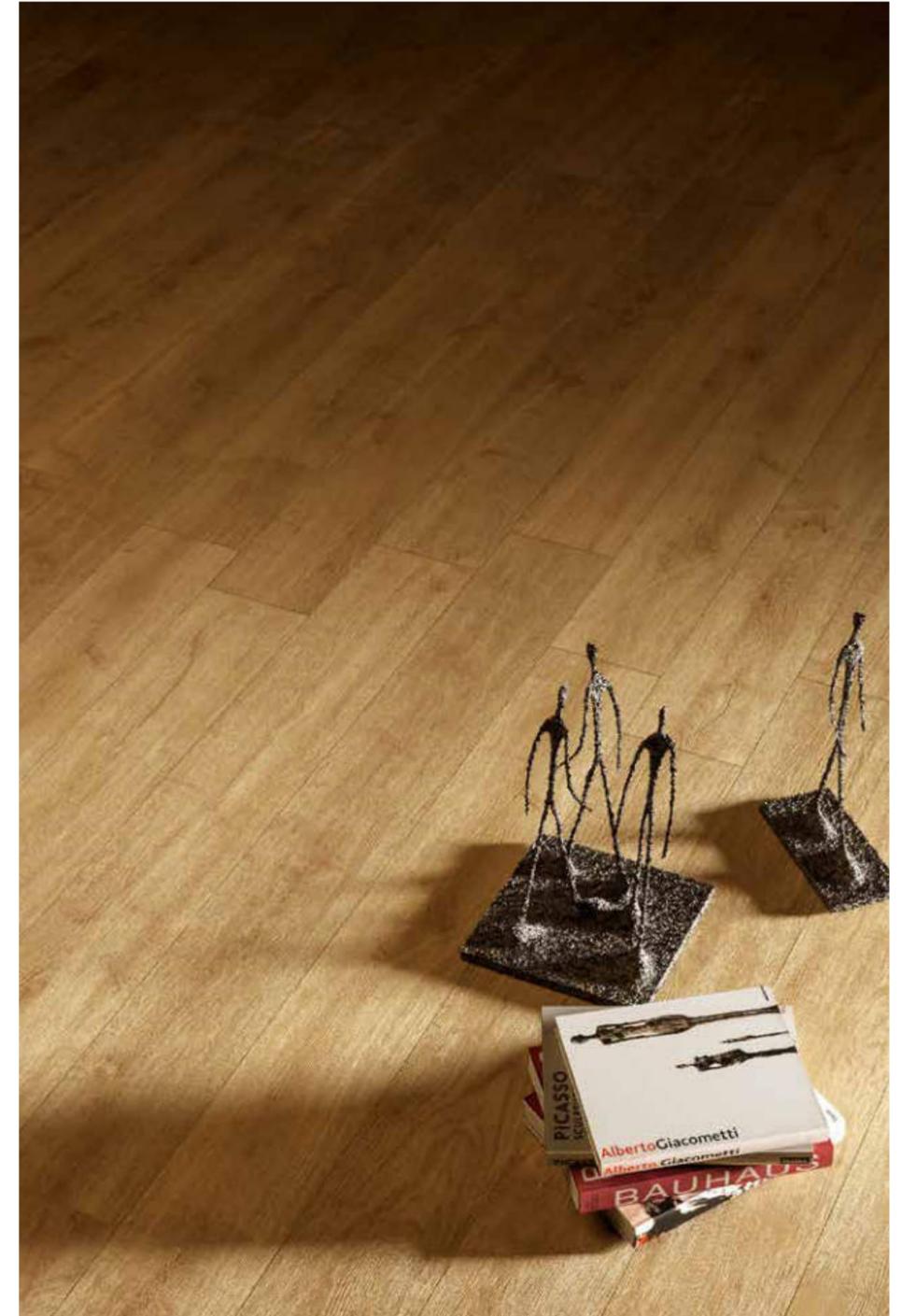
## Effetto legno

Per interni accoglienti e spontanei. Un Mood che annulla i confini architettonici e porta la natura all'interno degli spazi abitativi. Atmosfere naturali, calde, raffinate ed avvolgenti, caratterizzate da spazi ampi e confortevoli inondati di luce. Per chi ama mettere in dialogo interni ed esterni interpretando il concetto di benessere semplice ed essenziale, espressione di intimità e calore in perfetta armonia con la natura.





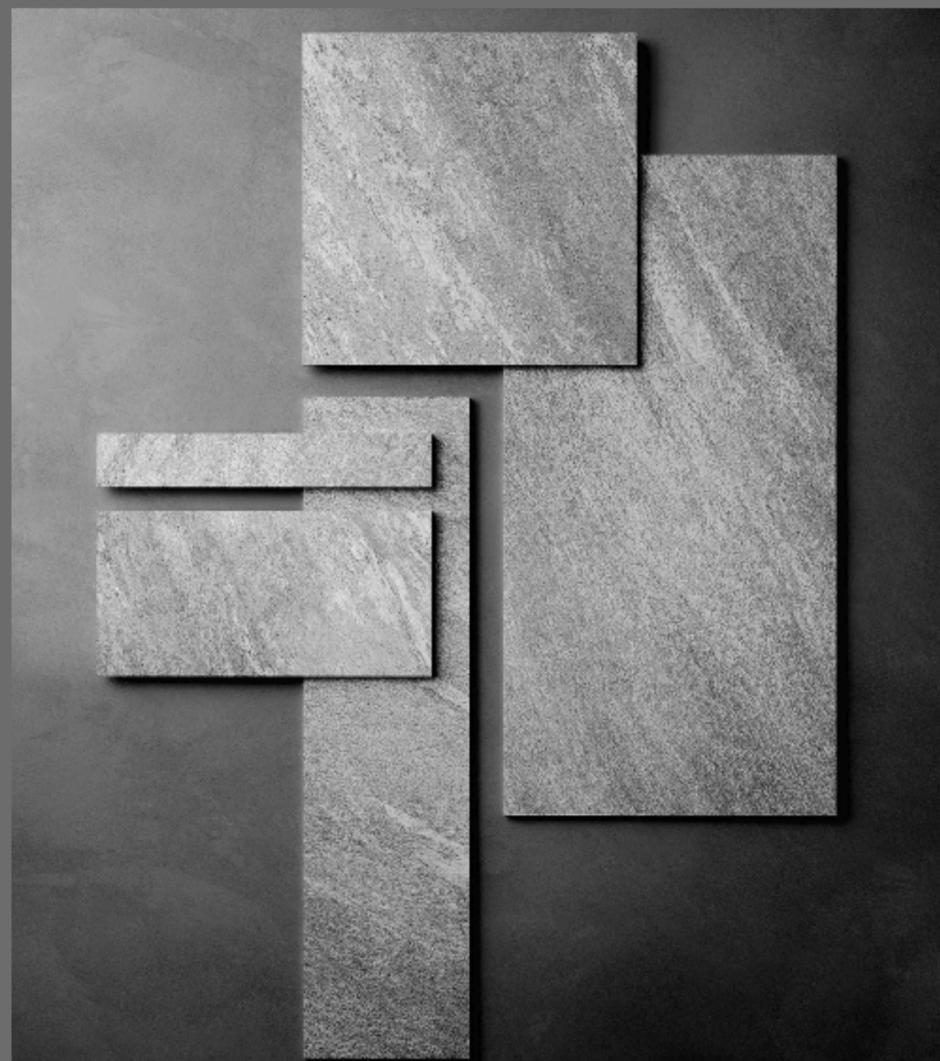
POWERHOME

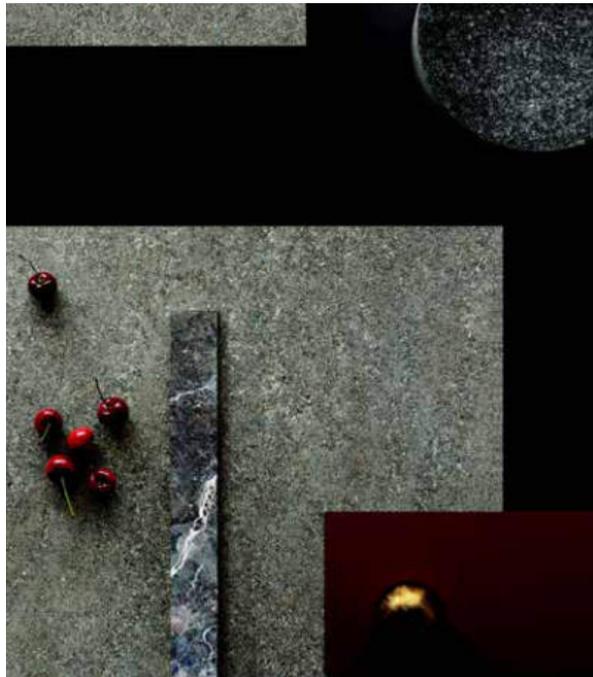




## Effetto pietra

Per ambienti eleganti e decisi, come in natura, caratterizzati da venature, cromatismi e inclusioni materiche. Superfici ricche di dettagli naturali, asperità e cristalli di quarzo creano ricercati effetti di riflessione luminosa e realizzano sfondi carichi di atmosfera.





POWERHOME



## Effetto marmo

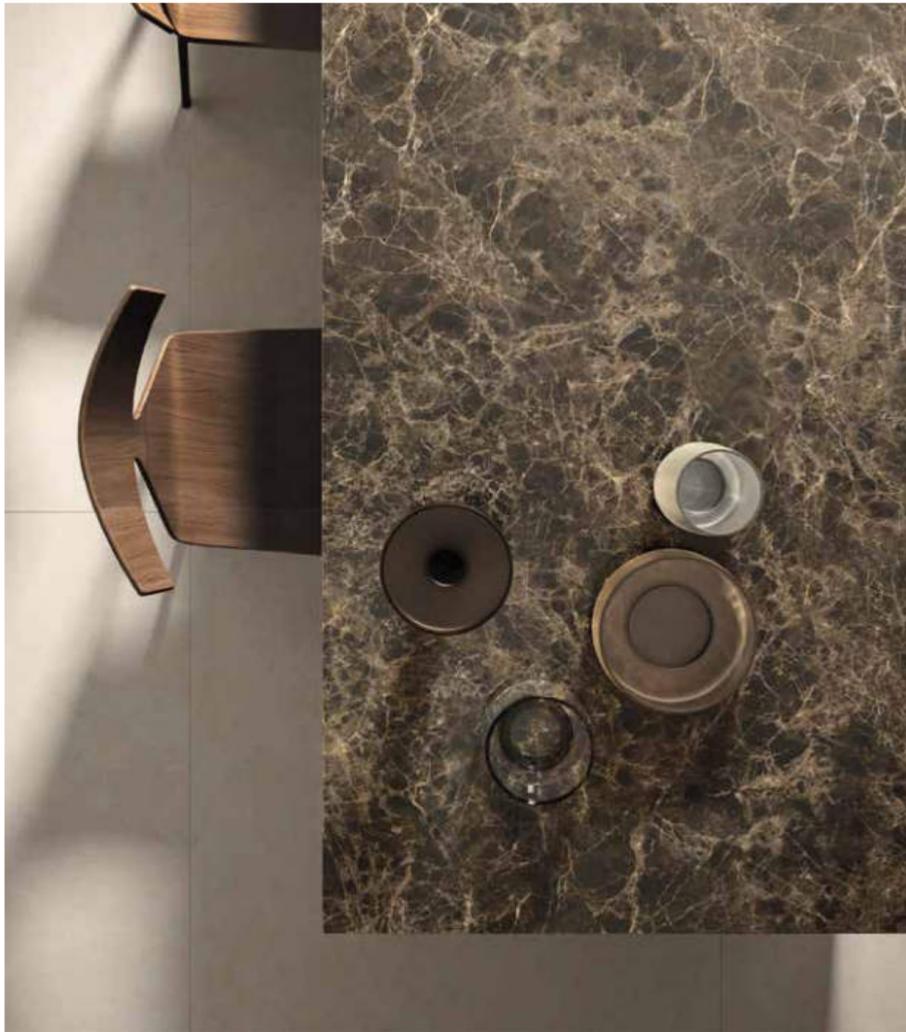
Per realizzare ambienti di assoluto rilievo estetico, ispirati al prestigio dei marmi più preziosi della tradizione italiana. L'innata eleganza dell'effetto marmo proposta in veste contemporanea, ricercata, non convenzionale.

Pavimenti e rivestimenti coordinati effetto marmo per la progettazione di interni di lusso dal fascino senza tempo.



POWERHOME





POWERHOME

## Effetto cemento

Per realizzare ambienti in stile metropolitano, di forte identità, segnati dal minimalismo del design industriale. Metropolitano, chic, versatile. È la scelta di interior design di un ambiente che rivela la personalità di chi lo vive.



POWERHOME





## Tessuto, colore, metallo

A disposizione anche una gamma limited con molteplici cromie ossidative per un mood industrial chic o trame decorative ispirate al mondo del tessuto d'arredo con il suo fascino intramontabile. Nascono interessanti abbinamenti e composizioni



POWERHOME







respiro perugia

## Il legno

Un materiale affascinante, da sempre. Un materiale vivo, che rivela tutta la forza genuina della natura. E trasmette calore, naturalezza, gentilezza.

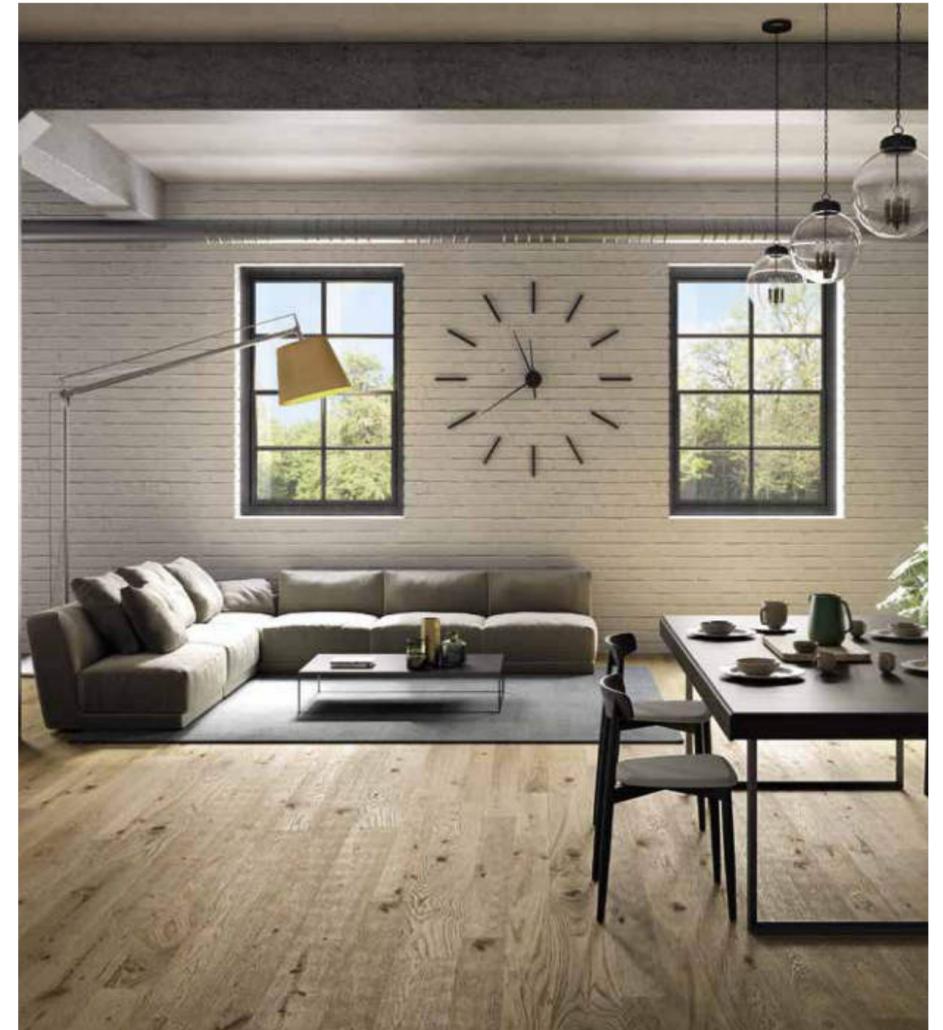


POWERHOME



POWERHOME





# Il mondo del bagno

A corredo dell'ambiente bagno, elementi di manifattura italiana firmati CERAMICA GLOBO, caratterizzati da design sobrio e minimale che si accompagnano a sfondi personalizzati creando infinite suggestioni.



POWERHOME



## Sanitari

Sanitari a terra filoparete.  
Proposta lavabo in 3 soluzioni per ogni esigenza di stile. Lavabo in ceramica sospeso, appoggiato o blocco scatolato con vasca integrata in materiale solid surface.



POWERHOME



respiro perugia



POWERHOME





## Piatto doccia

Estetico e funzionale il piatto doccia è realizzato su misura in resina a basso spessore con finitura industry o stone. La doccia, il tuo spazio intimo di design.



POWERHOME





POWERHOME

## Rubinetteria

Rubinetteria progettata e realizzata in Italia, firmata Treemme con proposte dal carattere deciso, raffinato ed elegante in grado di diventare le vere protagoniste dell'ambiente bagno.





POWERHOME



# Porte

Porte che si chiudono per aprirsi verso mondi e luoghi intimi, verso spazi da vivere e ritrovare. La nostra scelta è porte blindate Alias. La tua sicurezza.

Bertolotto partner PowerHome per la fornitura di porte interne. Design e ampia scelta di finiture da coordinare all'ambiente non senza ottime prestazioni tecniche, cerniere brevettate a scomparsa e chiusura magnetica silenziosa.

Tra le proposte, anche tipologia rasomuro nei punti in cui previsto da progetto. Sistema complanare con resa estetica di assoluto minimalismo.

POWERHOME

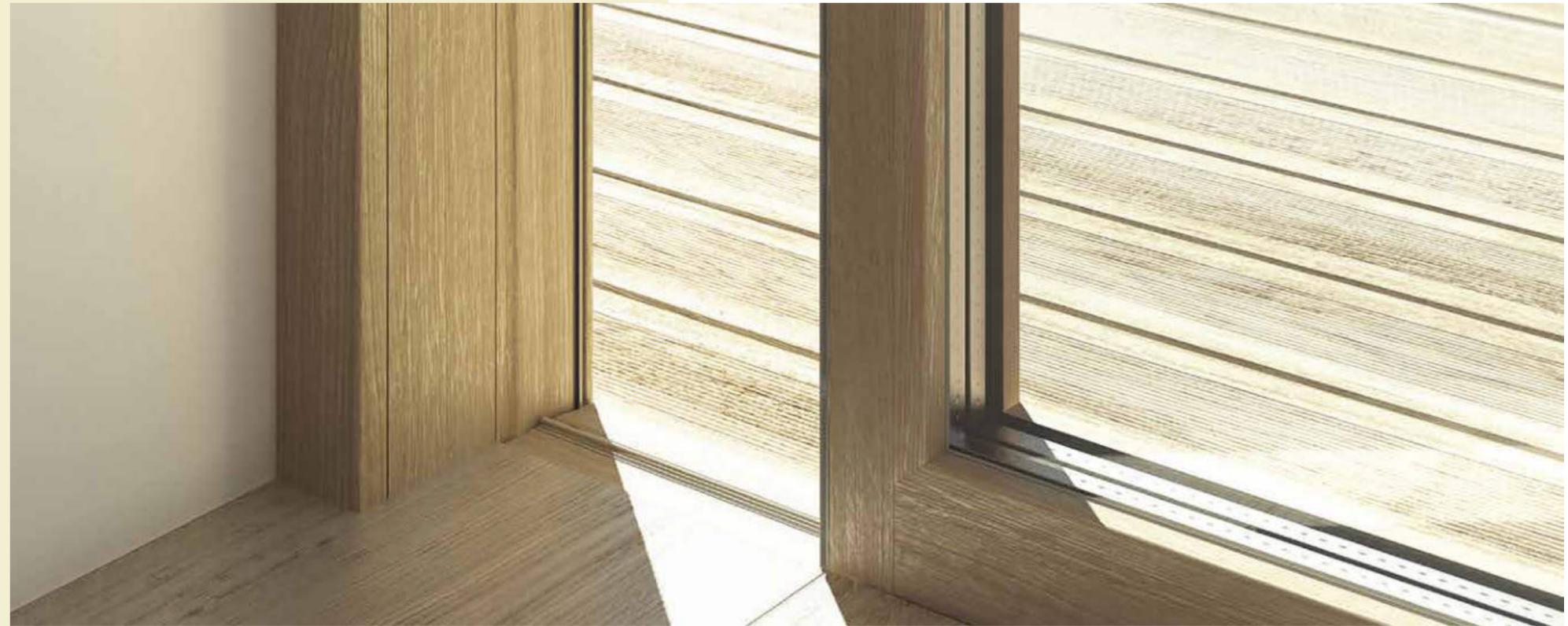


POWERHOME



# Aperture vetrate

Ampie aperture vetrate si affacciano su logge e terrazze dove rigenerare la propria anima. Ad incorniciare gli scorci sullo spazio esterno, infissi in legno finitura naturale o laccata RAL, con profilo in stile minimal realizzato su progetto. Sistemi di oscuramento con avvolgibili in alluminio motorizzati





# Placche

Prese ed interruttori firmati B-Ticino.



POWERHOME

# Arredi

**Stile. Come vuoi tu**

POWERHOME INTERIOR. SERVIZIO CHIAVI IN MANO.  
PowerHome fornisce anche un servizio che si occupa della progettazione integrata degli interni e della loro realizzazione chiavi in mano.

In collaborazione con THE CUT, partner ufficiale di PowerHome, il team di progettisti e designer configura il progetto cucina su misura per Equilibrio, creando un ambiente in cui la bellezza è sorprendente come le piccole cose di ogni giorno in cui la qualità è un valore concreto.

Stile ed eleganza anche per gli altri ambienti della casa. Partner di arredo 100% made in Italy che aggiungono valore e prestigio agli appartamenti.

THE CUT, PIANCA, GIESSEGI, ARLEX, CERASA, GBGROUP, FGF, GLASS, GIBUS.

POWERHOME





POWERHOME





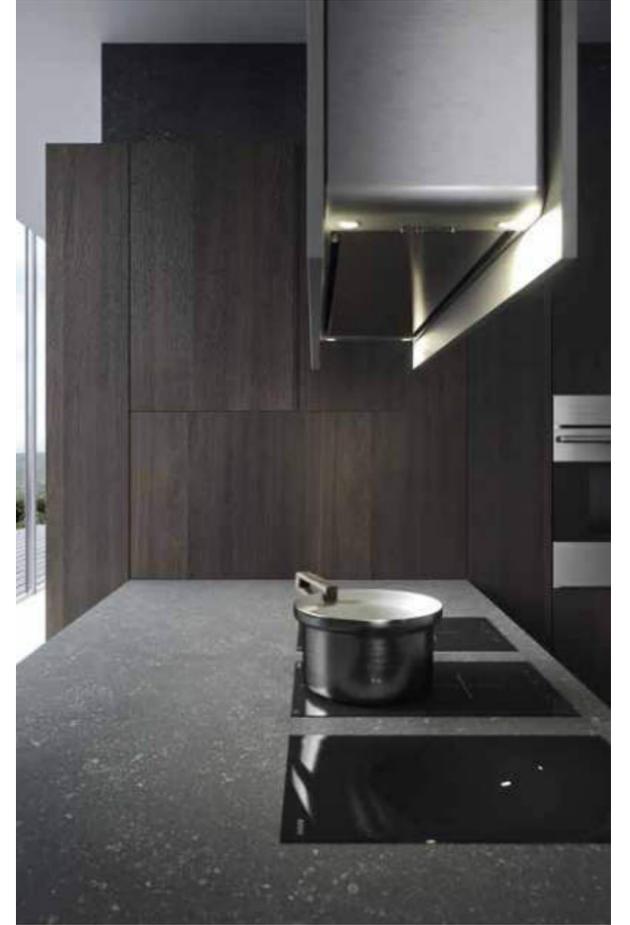
POWERHOME





POWERHOME





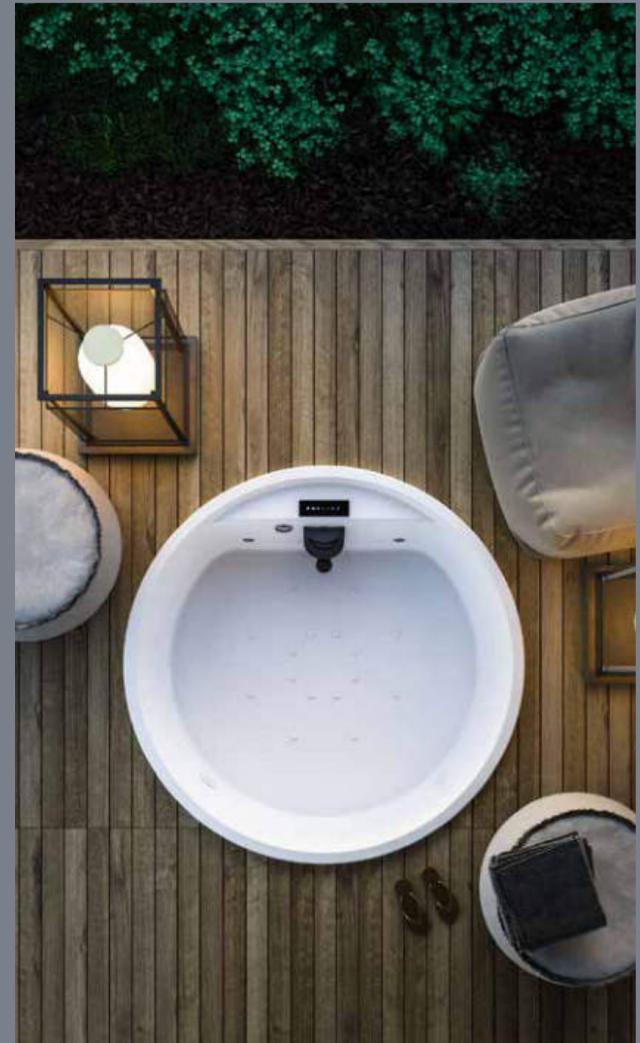


POWERHOME





POWERHOME





POWERHOME



POWERHOME





# Respiro

Il Progetto Respiro nasce in collaborazione con MARE architetti ai quali va tutta la nostra stima.

Un ringraziamento alle nostre Aziende Partner ed ai loro Agenti per il contributo reso alla realizzazione del Portfolio Respiro.

Un grazie speciale e doveroso ad Unless Design Studio che con la sua preziosa professionalità, conoscenza, passione, in perfetta sinergia con PowerHome ha dato vita ad un Giornale che ci rispecchia perfettamente.



**PoweHome®**  
è un marchio Misuri Costruzioni s.r.l.

via della libertà, 39  
06010 Citerna (PG)

[misuricostruzioni.com](http://misuricostruzioni.com)  
[info@misuricostruzioni.com](mailto:info@misuricostruzioni.com)

+39 075 859 25 12