DATI DEL TITOLARE



(sempre necessario)



Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Domodossola 003061

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO

Cognome		Nome	Nome		Codice fisc	Codice fiscale		
DALPASSO		Roberto			DLPRR	T70M15D33	32C	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	l					
15/08/1970	Maschio	ITALIANA	4					
Luogo di nascita	•	Provincia	Provincia					
Domodossola	Domodossola			ITALIA				
Residenza		1		<u>'</u>				
Comune		Provincia	CAP	Stato				
Domodossola		VB	28845	ITALIA				
Indirizzo	Indirizzo		•	Civico	Scala	Piano	Interno	
VIA SANT'ANTONIO				11				
Telefono		Cellulare		'	Fax	'		
		32076892	268					
PEC (Domicilio elettronico)		'	Email					
			robertoda	alpasso@gr	mail.com			
In qualità di	SOCIETA						(eventuale	
-								
Denominazione o ragione se	ociale	Codice fiscal	Codice fiscale		Partita iva			
Sede legale/sociale		<u>.</u>		_				
Comune		Provincia	CAP	Stato				
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno	
Telefono		Cellulare		'	Fax	•	•	
Posta Elettronica Certificata	(PEC)		Email		L			
			•					
☐ Altri titolari								

Abilitato/i alla presentazione dell'istanza in qualità di					
Utilizzatore dell'immobile interessato dall'intervento					
Num. atto	Data atto	Num. registrazione			

CHIEDE

Descrizione sintetica dell'intervento

un parere preventivo relativamente alla fattibilità di

Progetto di ristrutturazione di un fabbricato censito in categoria F/2 al foglio di mappa 19 particella 123-478-122 ed ubicato in "Aree sature di consolidamento; tale progetto prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato esistente come previsto dalle N.T.A.Si chiede parere preventivo e in particolaree se tale intervento ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 sarà considerato RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (lettera d art. 3 del DPR 380/01) oppure NUOVA COSTRUZIONE (lettera E art. 3 del DPR 380/01) al fine di capire se è possibile accedere al superbonus e sismabonus 110%.

Localizzazione dell'intervento

da realizzarsi sull'immobile/area sita in					
Comune					
DOMODOSSOLA					
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno	
VIA PARRI Ferruccio	snc				

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
✓	-	19	123	1-2

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
V	-	19	123	
V	-	19	478	
V	-	19	514	

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'intervento in riferimento a

Classificazione urbanistica dell'immobile						
		area di P.R.G.C. denominata Aree sature di consolidamento				
ПСа	uc III	area di i .it.o.o. denominata Aree sature di consolidamento				
Ctrur	nonti (attuativi				
Strui	non ricade in nessun strumento attuativo					
	ricade in ambito di strumento attuativo denominato					
	di ris					
•		è soggetto ad alcuna zona di rispetto				
	ė sc	eggetto alle seguenti zone di rispetto				
	Ш	stradale				
		ferroviario				
		cimiteriale				
		RIR				
	<u> </u>					
Vinco	olo					
•	non	è sottoposto ad alcun vincolo				
	è so	ottoposto ai seguenti vincoli				
		idrogeologico				
		idraulico				
		natura 2000				
		tutela ecologica				
_						
Tutel	a ai s	ensi del D.Lgs del 22/01/2004 n. 42				
•	non	ricade in area o su immobile tutelati ai sensi del D.Lgs del 22/01/2004 n. 42				
	rica	de in area o su immobile tutelati ai sensi del D.Lgs del 22/01/2004 n. 42				
	art. 10 - monumentale					
		art. 136 - paesaggistico				
		art. 142 - ambientale				
Bene	stare	di altri Enti				
•	non	è soggetto al benestare di altri Enti				

è soggetto al benestare di altri Enti						
		Soprintenden	za Archeologia, E	Belle Arti e Paesaggio		
		Ferrovie				
Not	2 200	ijuntive ed ev	rentuali comunic	eazioni		
NOU	ayy	jiuiitive eu ev	entuan comunic	.62.10111		
A	EGA:	TI				
V	Allegato					
	The state of the s					
	Todard Speciale / Belega					
	Atte	estazione paga	amento diritti di se	egreteria (se richiesti)		
	Data	pagamento	Importo €	Quietanza n°		
		1 3				
				a 1:200 per individuazione dell'intervento e da cui si individuino chiaramente, i dati		
	rela	itivi ai quesiti r	richiesti			
✓			uali, debitamente	quotati dello stato di fatto/di progetto/degli interventi		
	<u> </u>	1.pdf.p7m				
		2.pdf.p7m				
		3.pdf.p7m 4.pdf.p7m				
	lav.	4.pui.p/111				
				gliata a maggior precisazione dei quesiti oggetto della richiesta del parere normativa del P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio vigente		
V		cumentazione cazione dei pu		ori, con particolare riferimento alla zona di intervento, corredata da planimetria con		
			otografica.pdf.p7m	1		

	Estratto mappa catastale in scala 1.1000 – 1:2000 con individuazione dell'immobile/dell'area
V	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo
	Dichiarazione proprietario.pdf.p7m
V	Altri allegati
	Dichiarazione
	Dichiarazione proprietario.pdf.p7m

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di DOMODOSSOLA

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di DOMODOSSOLA

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@comune.domodossola.vb.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

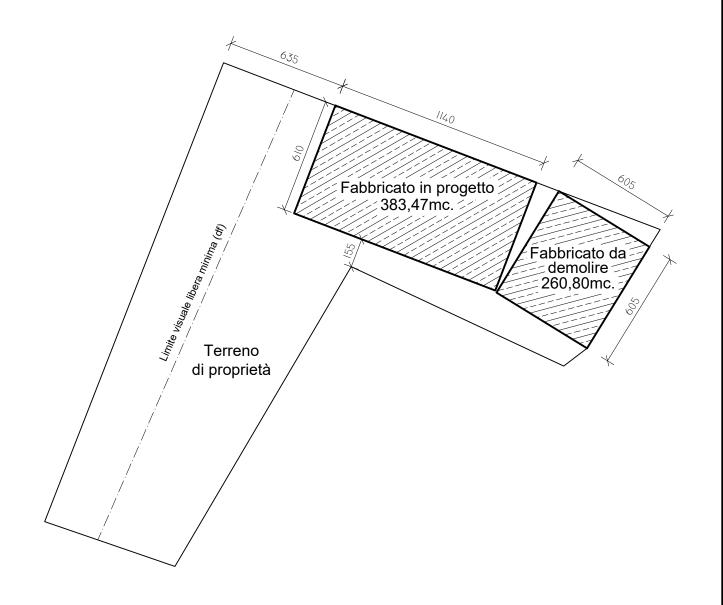
☑ II/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



Comune di Domodossola

Foglio 19

Il Comittente: Dalpasso Roberto	Regione Piemonte Provincia del Verbano Cusio Ossola COMUNE DI DOMODOSSOLA				STUDIO TECNICO Viscardi Allegranza geom. Claudio Corso Italia, 21 28844 VILLADOSSOLA (VB) Cell. 328/4878325 e-mail claudioviscardi@alice.it
Note:	Progetto: Demolizione e ricostruzione con amplin tempi passati utilizzata come abitaz Elaborato: Estratto di mappa - Planimetria Calcoli planovolumetrici	iamento di un ione Tavola n. 1	ità collabente Scala: 1:1000 1:200	Data: 27/03/2021	II Tecnico: Viscardi Allegranza geom. Claudio



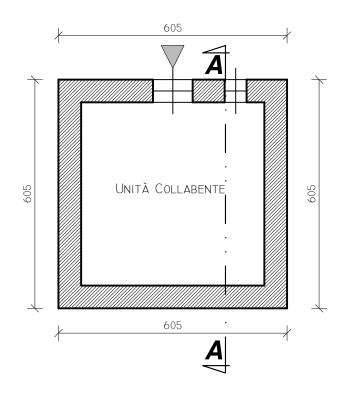
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Vol. esistente= 260,80 mc.Vol. ampliabile 50%= 130,40 mc.Vol. tot. realizzabile= 391,20 mc.

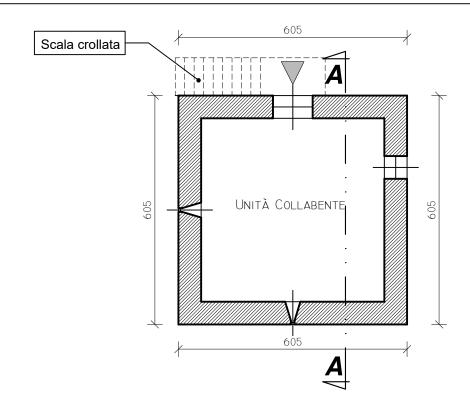
Vol. in progetto = 383,47 mc.

PIANTA PIANO TERRENO ESISTENTE

1:100

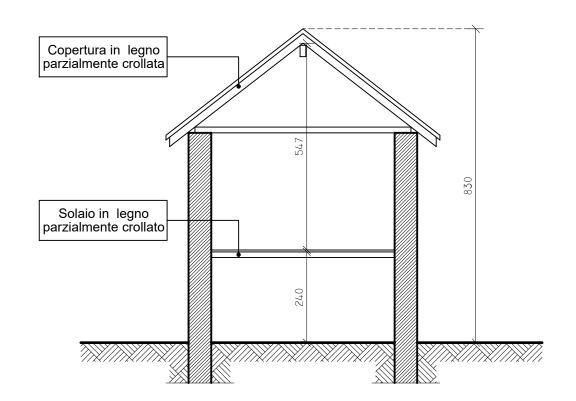


PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE 1:100

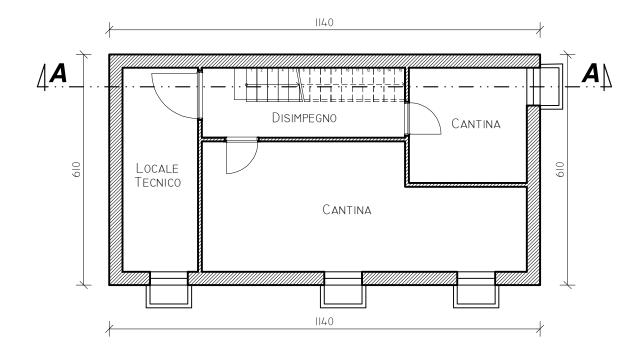


Il Comittente: Dalpasso Roberto	Regione Piemonte Provincia del Verbano Cusio Ossola COMUNE DI DOMODOSSOLA				STUDIO TECNICO Viscardi Allegranza geom. Claudio Corso Italia, 21 28844 VILLADOSSOLA (VB) Cell. 328/4878325 e-mail claudioviscardi@alice.it
Note:	Progetto: Demolizione e ricostruzione con amplin tempi passati utilizzata come abitaz Elaborato: Piante e sezione esistente	come abitazione Tavola n. Scal		Data: 27/03/2021	Il Tecnico: Viscardi Allegranza geom. Claudio

SEZIONE A-A ESISTENTE 1:100

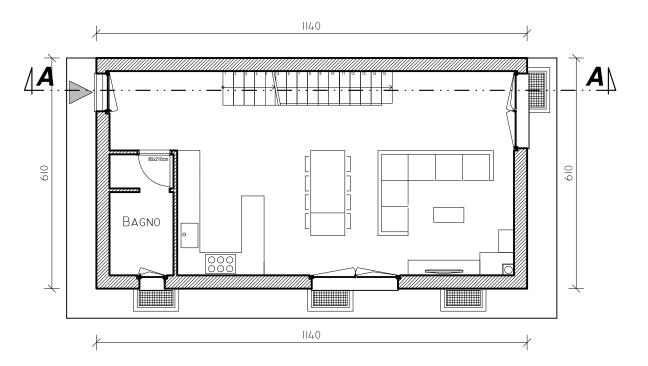


PIANTA PIANO INTERRATO IN PROGETTO 1:100



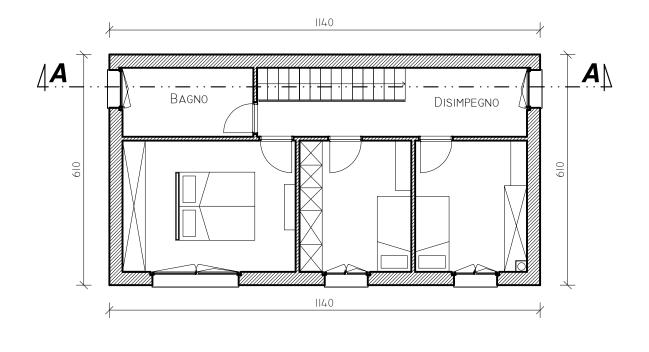
Il Comittente: Dalpasso Roberto	Regione Piemonte Provincia del Verbano Cusio Ossola COMUNE DI DOMODOSSOLA				STUDIO TECNICO Viscardi Allegranza geom. Claudio Corso Italia, 21 28844 VILLADOSSOLA (VB) Cell. 328/4878325 e-mail claudioviscardi@alice.it
Note:	Progetto: Demolizione e ricostruzione con amplin tempi passati utilizzata come abitaz Elaborato: Piante in progetto	iamento di un zione Tavola n. 3	ità collabente Scala: 1:100	Data: 27/03/2021	Il Tecnico: Viscardi Allegranza geom. Claudio

PIANTA PIANO TERRENO IN PROGETTO

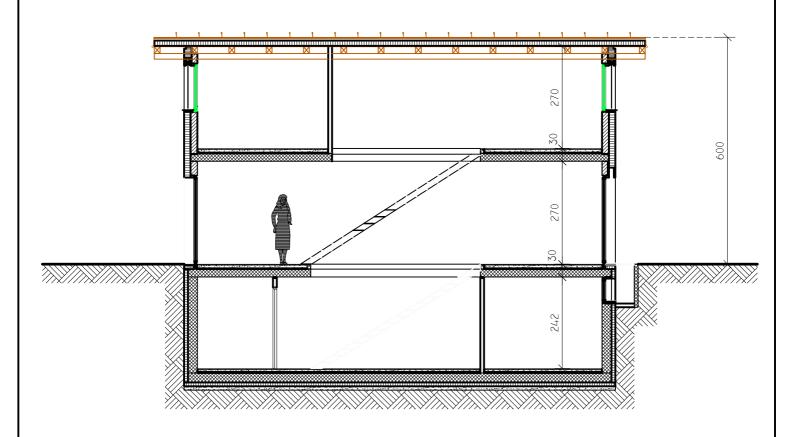


1:100

PIANTA PIANO PRIMO IN PROGETTO 1:100



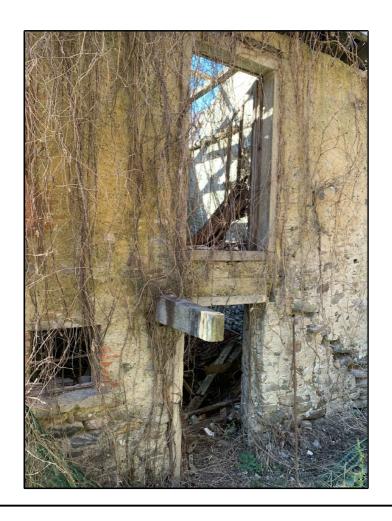
SEZIONE A-A IN PROGETTO 1:100

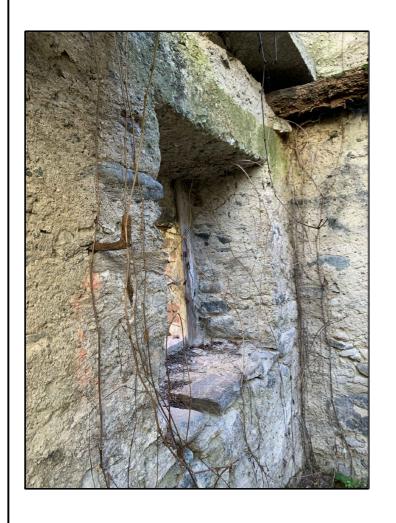


Il Comittente: Dalpasso Roberto	Regione Piemonte Provincia del Verbano Cusio Ossola COMUNE DI DOMODOSSOLA				STUDIO TECNICO Viscardi Allegranza geom. Claudio Corso Italia, 21 28844 VILLADOSSOLA (VB) Cell. 328/4878325 e-mail claudioviscardi@alice.it
Note:				Il Tecnico: Viscardi Allegranza geom. Claudio	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

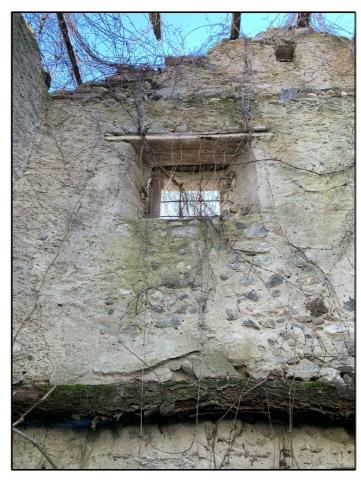












DICHIARAZIONE

La sottoscritta RAISSA Ricchi, nata a Domodossola il 10/02/1994 e residente a Crevoladossola in via Stazione 1, in qualità di proprietaria dell'immobile sito a Domodossola in via Parri Ferruccio e censito in Catasto Urbano:

- Foglio 19, mappale 123 sub. 1 Categoria F/2 (unità collabenti);
- Foglio 19, mappale 123 sub. 2 Categoria F/2 (unità collabenti);

con la presente

DICHIARA

che il fabbricato di cui sopra in tempi passati è stato utilizzato ad uso abitativo come riferito dai precedenti proprietari.

Crevoladossola, 16/03/2021

Firma Raissa Ricchi IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA INTESTATARIO/A









PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE

Cognome	Nome
DALPASSO	Roberto
Codice fiscale	In qualita di
DLPRRT70M15D332C	Persona fisica
Denominazione o ragione sociale	
L'intestatario/a sottoscrive il documento di procura speciale con firma autog	grafa
Allega documento di identità in corso di validità	
C.I. Dalpasso.pdf.p7m	
	Firma autografa (obbligatoria)
Documento di identità in corso di validità già allegato all'ist	anza
L'intestatario/a sottoscrive il documento di procura speciale con firma digita	le
Documento procura speciale firmato digitalmente dall'intes	tatario/a
Sono presenti cointestatari Sì No	
Sono presenti professionisti diversi dal procuratore Sì	No
Sono presenti imprese esecutrici dei lavori Sì No	
DICHIA	ARA/NO

di conferire procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica a:

Cognome		Nome				
VISCARDI ALLEGRANZA		CLAUDIO				
Codice fiscale	Data di nascita		Sesso		Cittadinanza	
VSCCLD70A16H037A	16/01/1970		Maschio		ITALIANA	
uogo di nascita						
Comune		Provincia		Stato		

PREMOSELLO-CHIOVENDA	VB	ITALIA		
Studio professionale				
Comune	Provincia	Stato		
VILLADOSSOLA	VB	ITALIA		
Indirizzo		Civico		CAP
CORSO ITALIA		21		28844
Telefono	Cellulare	•	Email	
	3284878325		claudioviscardi@alice.it	
Posta Elettronica Certificata (PEC)				
claudio.viscardi.allegranza@geopec.it				

La procura speciale ha come oggetto le attività di sottoscrizione (digitale) della pratica, identificata con:

Codice univoco

DLPRRT70M15D332C-27032021-1500

Oggetto

Progetto di ristrutturazione di un fabbricato censito in categoria F/2 al foglio di mappa 19 particella 123-478-122 ed ubicato in "Aree sature di consolidamento; tale progetto prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato esistente come previsto dalle N.T.A.Si chiede parere preventivo e in particolaree se tale intervento ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 sarà considerato RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (lettera d art. 3 del DPR 380/01) oppure NUOVA COSTRUZIONE (lettera E art. 3 del DPR 380/01) al fine di capire se è possibile accedere al superbonus e sismabonus 110%.

e di presentazione (telematica) della stessa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione, ed anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Il/l sottoscritto/i dichiara/no inoltre ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR. 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica in oggetto

- la veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte in sede di compilazione
- ☑ che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali
- di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo presso l'indirizzo PEC del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

OVVERO presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

claudio.viscardi.allegranza@geopec.it

II/I sottoscritto/i autorizza/no l'utilizzo informatico dei propri dati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA DAL PROCURATORE AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R 445/2000 E S.M.I.

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

Cognome	Nome
VISCARDI ALLEGRANZA	CLAUDIO

in qualità di procuratore che sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/200, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

✓	di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa sulla procura speciale stessa;
V	che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
V	che le copie informatiche di tutti i documenti allegati alla pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetto/i obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari della pratica stessa;
V	che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), ma che a causa del formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente;
V	che la conservazione in originale dei documenti cartacei avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto che conferisce l'incarico di procura speciale;
V	che le copie informatiche verranno custodite in originale presso il proprio studio/ufficio.
V	che l'intera istanza è stata sottoscritta con firma autografa dall'imprenditore o dal legale rappresentante dell'impresa o dal richiedente e rimane conservata presso lo studio del delegato.

Ai sensi del DPR 445/2000 e Reg. UE 27/04/2016 n. 679 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione relativa. Il presente modello deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa o digitale dai soggetti che conferiscono l'incarico di procura speciale.

Successivamente a cura del procuratore, scansionato e trasformato in copia informatica di formato pdf, firmato digitalmente dal procuratore ed allegato alla pratica. Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/ FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
DLPRRT70M150332C

439 p1 sA-1970 003061

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENÇE VIA SANT'ANTONIO, N. 11 A DOMODOSSOLA (VB)







Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Domodossola 003061

DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

DATI DEL TECNICO

Cognome		Nome			Codice fiscale		
VISCARDI ALLEGRANZA		CLAUDIO			VSCCLD70A16H037A		
Sesso	Cittadinanza	Cittadinanza			Partita iva		
Maschio	ITALIANA	ITALIANA			01850040039		
1	Provincia	Provincia					
VENDA	VB	VB		IA			
	1		l				
nune Provincia CAP			Stato	Stato			
	VB	28844	ITALIA				
Indirizzo				Scala	Piano	Interno	
			21				
Telefono Cellulare					Fax		
	32848783	3284878325					
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				
claudio.viscardi.allegranza@geopec.it			claudioviscardi@alice.it				
Iscritto all'ordine/collegio Appartenenza				Provincia	Provincia		
Collegio dei Geometri				Verband	o-Cusio-Ossola	498	
	Sesso Maschio VENDA (PEC) anza@geopec.it	NZA CLAUDIO Sesso Cittadinanza Maschio ITALIANA Provincia VENDA VB Provincia VB Cellulare 32848783 (PEC) anza@geopec.it Appartenenz	CLAUDIO Sesso Cittadinanza Maschio ITALIANA Provincia VENDA Provincia CAP VB 28844 Cellulare 3284878325 (PEC) Email claudiovis	CLAUDIO Sesso Cittadinanza Maschio ITALIANA Provincia Stato VENDA VB ITALIA VB ITALIA VB 28844 ITALIA Civico 21 Cellulare 3284878325 (PEC) Email claudioviscardi@alicanza@geopec.it Appartenenza Appartenenza Appartenenza Appartenenza Cittadinanza Appartenenza Appar	CLAUDIO VSCCL Sesso	CLAUDIO VSCCLD70A16H037A Sesso Cittadinanza Partita iva O1850040039	

DICHIARAZIONI

Il tecnico, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'intervento da eseguirsi nell'immobile sopra indicato e descritto negli elaborati tecnici allegati a mia firma, qualora assentibile, verrà redatto conformemente agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, compatibilmente con il livello di dettaglio del progetto stesso

Il professionista abilitato

- Allega documento di identità in corso di validità
 - Documento di identità in corso di validità già allegato all'istanza
- Documento firmato digitalmente

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.