

**VOCI DI CAPITOLATO**

**C91**

**via Castiglione 91 Bologna**

## PARTI COMUNI

L'intervento prevede la ristrutturazione di un immobile storico in via Castiglione 91, già destinato a residenziale, e rientrante in area di vincolo paesaggistico.

Le opere saranno realizzate con un particolare riguardo agli aspetti compositivo-architettonici e del contenimento energetico con le caratteristiche tipologiche di seguito elencate.

Una particolare cura sarà posta ai dettagli e alle finiture delle parti condominiali. Saranno mantenuti quei caratteri storici dettati dagli ampi spazi e dai tipici materiali che hanno caratterizzato la storia di Bologna.

Le parti comuni saranno caratterizzate dall'inserimento di un ascensore nell'ampio atrio d'ingresso.

### > PAVIMENTI IN VENEZIANA DELLE PARTI COMUNI

I terrazzi alla veneziana esistenti saranno mantenuti e ripristinati ove necessario



< Particolare della scala condominiale

## MATERIALI & FINITURE

### COIBENTAZIONI E INVOLUCRO EDILIZIO

Le pareti esterne saranno coibentate con cappotto nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento energetico per garantire un confort termoigrometrico all'interno degli ambienti. Le facciate rimarranno con finitura a intonaco mantenendo le modanature originarie poichè ritenute di pregio storico.

### PARETI E CONTROSOFFITTI

Si precisa che il progetto è stato compilato con l'obiettivo di intervenire il meno possibile e con cautela sulle pareti esistenti interne in muratura. Le nuove pareti interne saranno realizzate prevalentemente in muratura e dove necessario in cartongesso dimensionate come da disegni di progetto. Le pareti divisorie tra i singoli alloggi e tra questi ultimi e il vano scala saranno costruite con prodotti fonoisolanti opportunamente selezionati. Eventuali controsoffitti in cartongesso sono previsti ove necessario ad insindacabile giudizio della D.L.

### INTONACI INTERNI SU MURATURE

Le pareti in muratura saranno regolarmente intonacate con intonaco civile premiscelato.

### PAVIMENTI > Vedi pg. 6

Fornitura e posa in opera di pavimento in parquet di Rovere spazzolato naturale dimensione assi 120x1200x10mm c.ca, posato a colla. Per i bagni e le cucine gres porcellanato tipo prod. Ceramiche di Imola mod. Habitat nei formati 30x60cm o 60x60cm, colori a scelta. I pavimenti saranno posati sopra i pavimenti esistenti che si presentano come ottimale piano di posa.

### RIVESTIMENTI BAGNI > Vedi pg. 6

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica tipo prod. Ceramica di Imola mod. Glass nei formati 20x60cm o similari, colore a scelta. Detti rivestimenti saranno posati fino all'altezza di 120cm nelle pareti occupate dai sanitari e 240cm nei box doccia.

### TINTEGGIATURA INTERNI ALLOGGI

Tinteggiatura di interni con due mani di idropittura per interni. Colori chiari a scelta della D.L.

### PORTE INTERNE E MANIGLIE > Vedi pg. 7

Le porte interne saranno in legno tipo Prod. Garofoli mod. Gide Climb finitura bianco opaco o grigio opaco, con maniglie mod. Sabina prod. DND o similare finitura alluminio naturale.

### PORTONCINO INGRESSO

Fornitura e posa di portoncino d'ingresso blindata tipo linea Dierre rivestita esternamente con pannello liscio finitura bianco opaco o grigio opaco. Cilindro di sicurezza.

### SERRAMENTI > Vedi pg. 8

## IMPIANTI

### RISCALDAMENTO AUTONOMO

Il riscaldamento sarà di tipo autonomo con caldaia murale posizionata in ogni unità immobiliare. E' prevista una caldaia a condensazione a camera stagna di produzione Immergas con potenzialità inferiore a 35kw Saranno posizionati radiatori tubolari in acciaio tipo mod. Tesi prod. Irsap, mentre nei servizi igienici scaldasalviette tipo mod. Novo prod. Irsap. Tutti i corpi scaldanti sono corredati di valvole termostatiche per la regolazione della temperatura ambiente. all'interno è previsto un cronotermostato per la gestione dell'impianto di riscaldamento.

### IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

In ogni unità immobiliare sarà predisposta l'installazione di un impianto di raffrescamento. Le unità esterne saranno posizionate sulla base del progetto impiantistico e sulla base dei vincoli architettonici.

### DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA E CALDA

Ogni alloggio sarà dotato di propri contatori predisposti per la lettura e registrazione dei consumi dell'acqua fredda e di contatori per i consumi del gas metano.

### SCARICHI

Le reti di scarico dei servizi igienici e delle cucine, sono previste in polietilene duro tipo AR.

### VENTILAZIONE SERVIZI IGIENICI

I servizi igienici privi di finestre saranno dotati di un elettroventilatore per la ventilazione forzata.

### SANITARI > Vedi pg. 9

Fornitura e posa in opera di sanitari in appoggio tipo prod. Pozzi Ginori mod. Fantasia. In alternativa: sanitari in appoggio tipo prod. Hatria mod. Beat (differenza costo = € 200).  
Fornitura e posa di rubinetterie dei bagni tipo prod. Newform mod. Ergo.

### IMPIANTI ELETTRICI

Gli impianti elettrici saranno predisposti delle dotazioni imposte dalla legge CEI 64-8/3 Tabella A liv. 1:

- Ingresso Punti Prese n° 1 Punti Luce n° 1 - Locale/zona cucina Punti Prese n°4 Punti Luce n°1 Prese Radio / TV n°1 - Bagno Punti Prese n° 2 Punti Luce n°2
  - Corridoio < 5 m Punti Prese n°1 Punti Luce n°1 - Corridoio > 5 m Punti Prese n° 2 Punti Luce n°2 - Balcone / Terrazzo > Punti Prese n°1 Punti Luce n°1
  - Ripostiglio > 1 mq Punti Luce n°1 - Giardino Punti Luce n°1
- Prese telefoniche dati Punti Prese n°2 ogni Unità Immobiliare.



# C91

## > PAVIMENTI IN CERAMICA

Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Habitat nei formati 30x60cm o 60x60cm, colore a scelta della DL.

[www.imolaceramica.com](http://www.imolaceramica.com)



In alternativa:

## > PAVIMENTI IN LEGNO

Fornitura e posa di parquet di Rovere spazzolato naturale tipo Woodline mod. Smart Slim, dimensione assi circa 120x1200x10, posato a colla.

[www.unilitalia.it](http://www.unilitalia.it)



## > RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Glass nei formati 20x60cm o simili, colore a scelta della D.L. Detti rivestimenti saranno posati fino all'altezza di 120cm nelle pareti occupate dai sanitari e 240cm nei box doccia.

[www.imolaceramica.com](http://www.imolaceramica.com)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

# C91



## > PORTE

Le porte interne saranno in legno tamburato tipo prod. Garofoli mod. Gide Climb finitura bianco opaco o grigio opaco.

[www.garofoli.com](http://www.garofoli.com)



## > MANIGLIE

mod. Sabina prod. DND o similare finitura alluminio naturale.

[www.dndhandles.it](http://www.dndhandles.it)

PORTE E MANIGLIE



# C91

## > **FINESTRE**

Fornitura e posa in opera di finestre in legno a taglio termico, vetro di sicurezza e a contenimento energetico come da normative vigenti.



## > **OSCURAMENTO FINESTRE**

Il sistema di oscuramento delle finestre è previsto con tende alla bolognese, una tipologia che si addice perfettamente all'edificio e già presente in una porzione dell'edificio.

**FINESTRE & OSCURAMENTO**

# C91



Mod. Beat Prod. Hatria

Mod. Fantasia Prod. Pozzi Ginori

## > SANITARI

Fornitura e posa in opera di sanitari in appoggio tipo prod. Pozzi Ginori mod. Fantasia.

[www.pozzi-ginori.it](http://www.pozzi-ginori.it)

In alternativa:

Sanitari in appoggio tipo prod. Hatria mod. Beat (differenza costo = € 200).

[www.hatria.com](http://www.hatria.com)



## > RUBINETTI

Fornitura rubinetterie prod. Newform mod. Ergo.

[www.newform.it](http://www.newform.it)