

Avv. Giovanni Enrico Arcieri

Lungotevere Flaminio n. 66 – 00196 Roma

t. 06/3234887

giovannienricoarcieri@ordineavvocatiroma.org

Tribunale di Roma - sez. fall.re

All' Ill.mo signor G.D. al fall.to n. 128/2022 della S.R.L. Società Costruzioni Effe Emme
dott. cons. Claudio Tedeschi F.F. del C.d.C.

Istanza di autorizzazione a vendere n.6 immobili con delega all' I.V.G. s.r.l.

Il sottoscritto curatore,

Premesso

- l'Arch. Giuseppa Di Cristina perito stimatore del fallimento ha inviato l'allegata relazione di stima degli immobili della società fallita e cioè da n.6 appartamenti distinti (doc. 1) posti in tre villini bifamiliari siti in Nazzano unitamente alla relazione del suo coadiutore agronomo forestale dott. Franco Paolinelli ed ai documenti raccolti (doc. 2 e altri) ;

- che il perito ha reputato corretta la vendita degli immobili in tre lotti (n.3 villini bifamiliari) ciascun dei quali composto da due appartamenti descritti appresso ed attribuito al LOTTO 1: (Villino bifamiliare ubicato nel Comune di Nazzano (RM), località Monte Piccolo senza civico, in Catasto Fabbricati al Foglio 9, part. 340, subb. 1 e 2 graffati e subb. 3 e 4 graffati, su lotto di terreno in Catasto Terreni al Foglio 9, part. 340 già part. 187). *"Il Valore finale di stima:; al LOTTO N. 2 – (Villino bifamiliare ubicato nel Comune di Nazzano (RM), località Monte Piccolo senza civico, in Catasto Fabbricati al Foglio 9, part. 332, su lotto di terreno in Catasto Terreni al Foglio 9, part. 332 già part. 188) il."valore finale di stima: Euro 55.750,00"*; al LOTTO N. 3 (Villino bifamiliare ubicato nel Comune di Nazzano (RM), località Monte Piccolo senza civico, non censito al Catasto Fabbricati, su lotto di terreno in Catasto Terreni al Foglio 9, part. 189.il *" Valore finale di stima: Euro 53.450,00"*;

- che la curatela intende procedere alla vendita degli immobili e che il programma di liquidazione approvato dalla S.V. quale f.f. del c.d.c. contempla la delega all'IVG s.r.l. a le attività, gli adempimenti necessari per la vendita agli incanti;
- che l'IVG predetto ha inviato allo scrivente l'allegato (doc. 3) programma di vendita ed ha indicato il compenso in misura pari al 3% oltre I.V.A dei prezzi di realizzo rimanendo a carico della procedura le sole spese pubblicitarie in cui sono anche indicate le percentuali dei ribassi da praticare, se necessari, dopo il I incanto ;
- che appare necessario che la S.V. autorizzi la delega delle vendite competitive all' I.V.G. e che quale peritus peritorum determini i prezzi base delle vendite, ed il programma di vendita allegato (doc.3).

Tutto ciò premesso

Chiede

alla SV. Ill.ma di voler: 1) Autorizzare la delega l' I.V.G. s.r.l. Partita IVA: 02546670353 - Codice Fiscale: 02546670353 in persona del direttore dott. Franco Procissi corrente in Roma alla Via Zoe Fontana 3 ai sensi e per gli effetti degli8 artt. 104 ter, c. 4 e 107, c.1 L.F. l'espletamento delle procedure di vendita competitive degli immobili predetti anche ai fini della pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c e lo svolgimento delle eventuali procedure competitive telematiche ove ritenute più spedite per la procedura 2) di determinare quale peritus peritorum i prezzi base dei primi esperimenti di vendite di ciascun lotto;

3) di autorizzare lo svolgimento delle vendite secondo il programma di vendita ed il bando (“ *standard*”) proposto dalla I .V.G. s.r.l.

Con ossequio

Roma 8/2/2024

Il curatore

Avv. Giovanni Enrico Arcieri