

**f**racile  
immobiliare

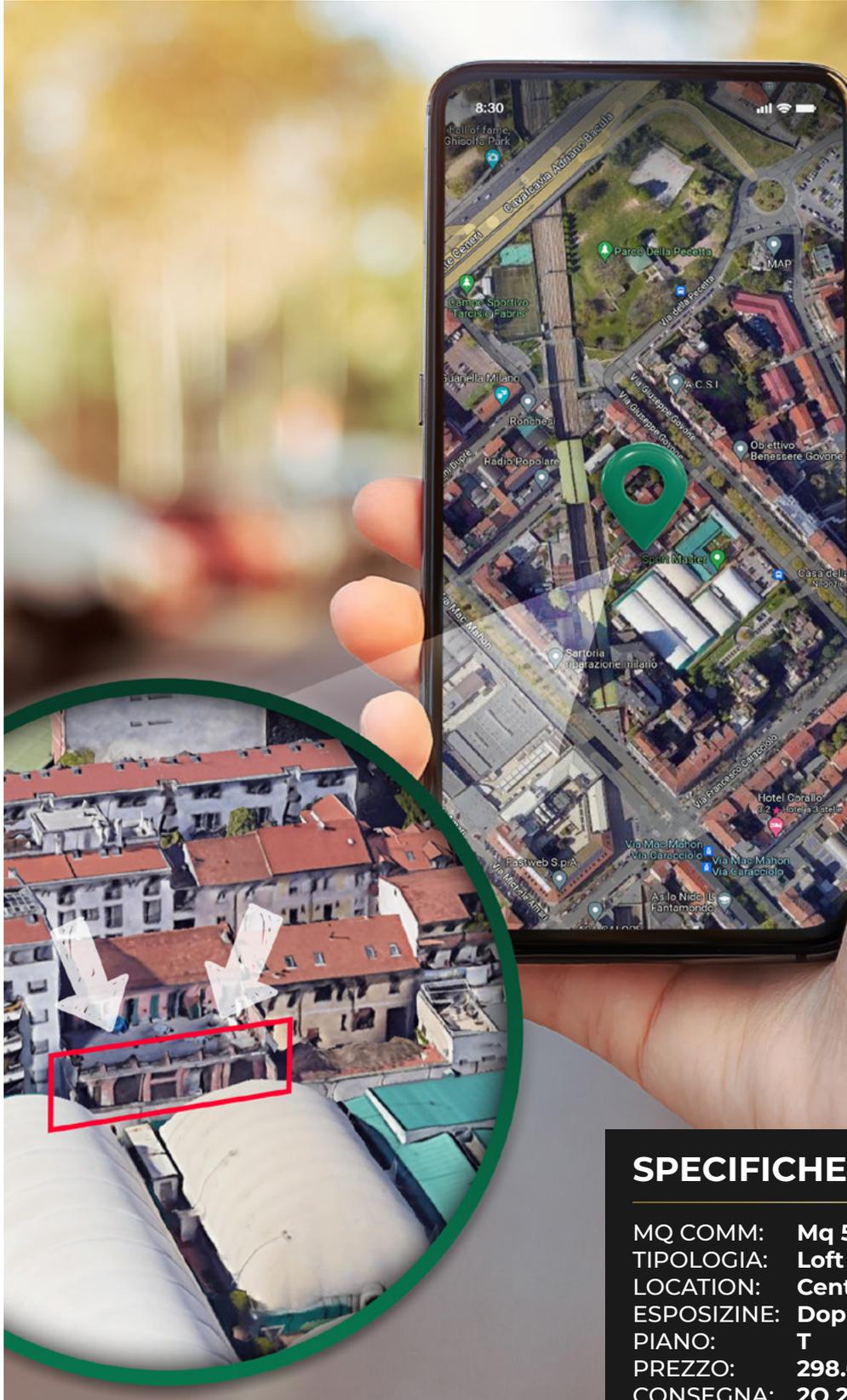


**MILANO**

**CERONI 5**



**Via Privata Riccardo Ceroni** è situata in un quartiere ben servito sia da mezzi di superficie che dalla **linea lilla MM5 Cenisio e Gerusalemme**. A qualche minuto di auto è facilmente raggiungibile l'uscita dalla città **verso la tangenziale Ovest** e le autostrade. Sono presenti tutti i servizi primari e secondari.



# Via Privata Ceroni 5

## SPECIFICHE

MQ COMM:	<b>Mq 50 - 132</b>
TIPOLOGIA:	<b>Loft</b>
LOCATION:	<b>Centro</b>
ESPOSIZINE:	<b>Doppia</b>
PIANO:	<b>T</b>
PREZZO:	<b>298.000 - 630.000€</b>
CONSEGNA:	<b>2Q 2024</b>

# PROGETTO

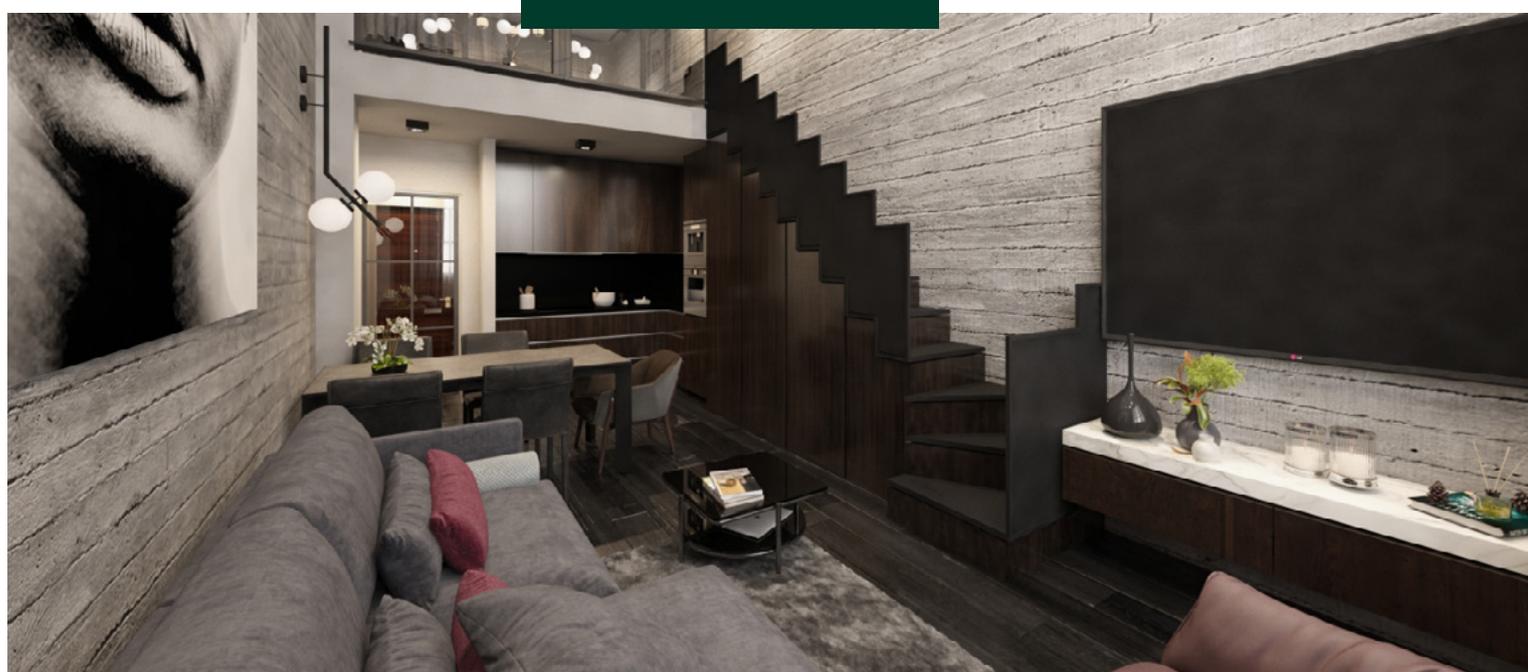


**f**acile  
immobiliare

Intervento di riqualificazione e trasformazione **da laboratorio ad uso residenziale** con successivo frazionamento in 7 unità abitative/Loft finemente ristrutturati con materiali di pregio.

Grazie ai soffitti alti più di 5 metri **questi appartamenti risultano essere molto luminosi.**



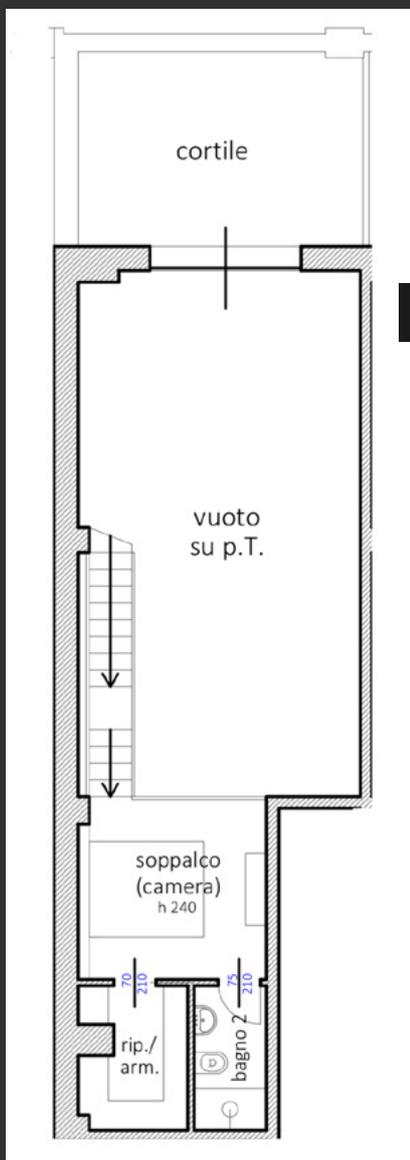
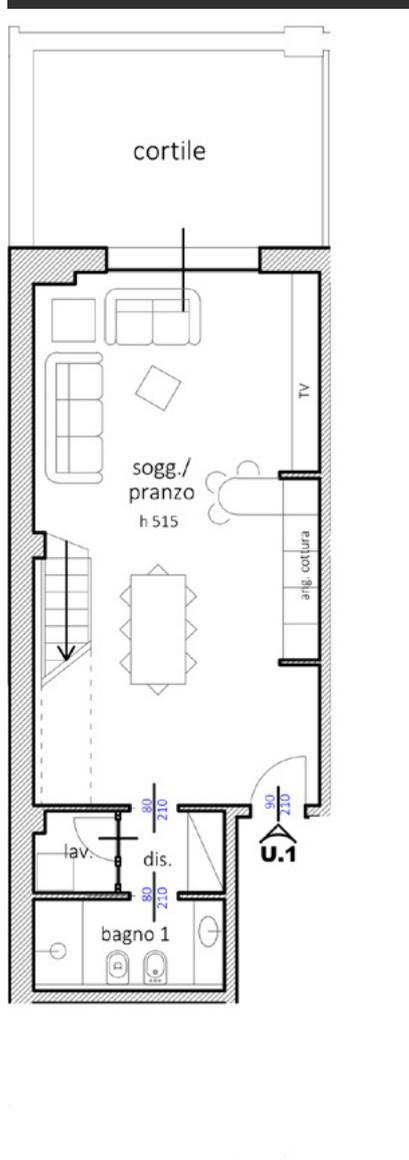


## PIANO TERRA



## PIANO SOPPALCO





## ► PIANO TERRA - UNITÀ 1 ●

Superficie

**93 mq**

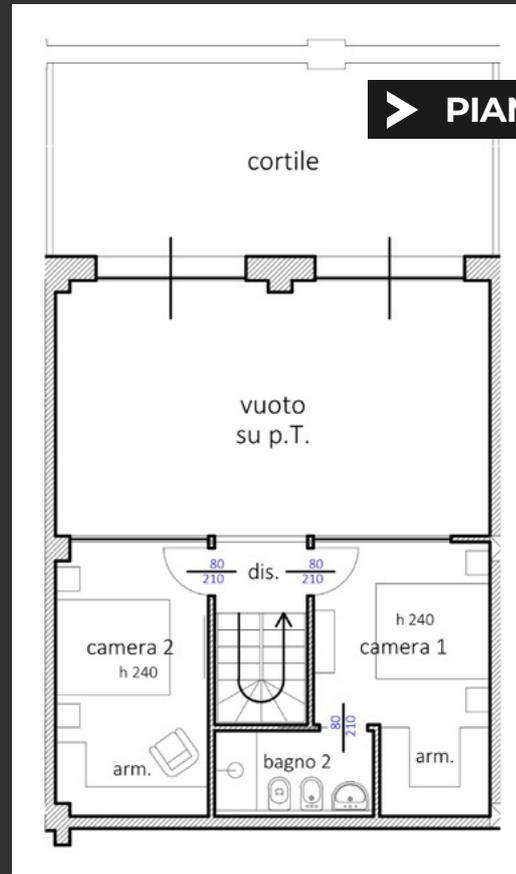
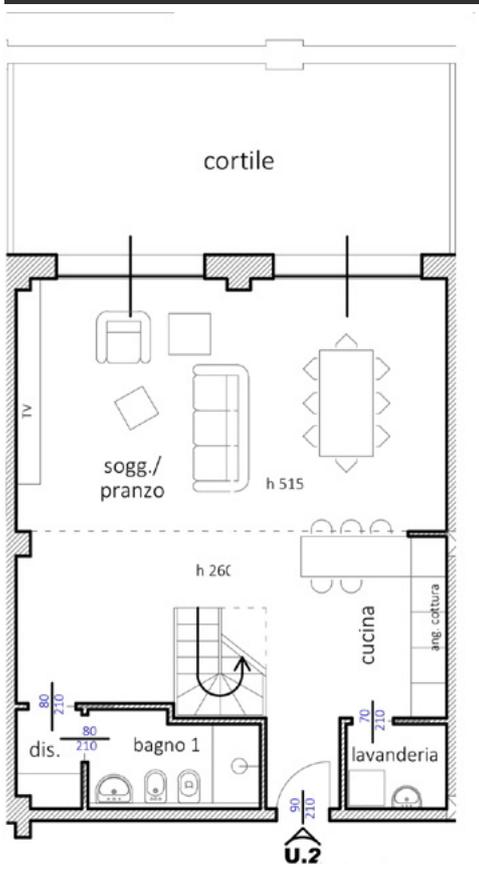
Richiesta

**460.000€**



Entrando nell'appartamento 1 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista**, tramite una grande vetrata si accede al cortile di proprietà, sempre al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia e una lavanderia.

Salendo al piano soppalco troviamo una camera da letto matrimoniale, un secondo bagno e una cabina armadio.



## ▶ PIANO TERRA - UNITÀ 2

Superficie

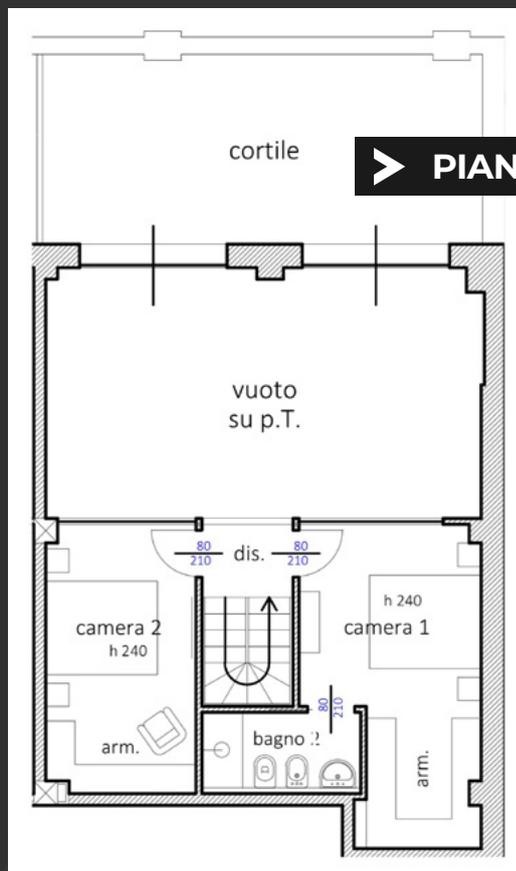
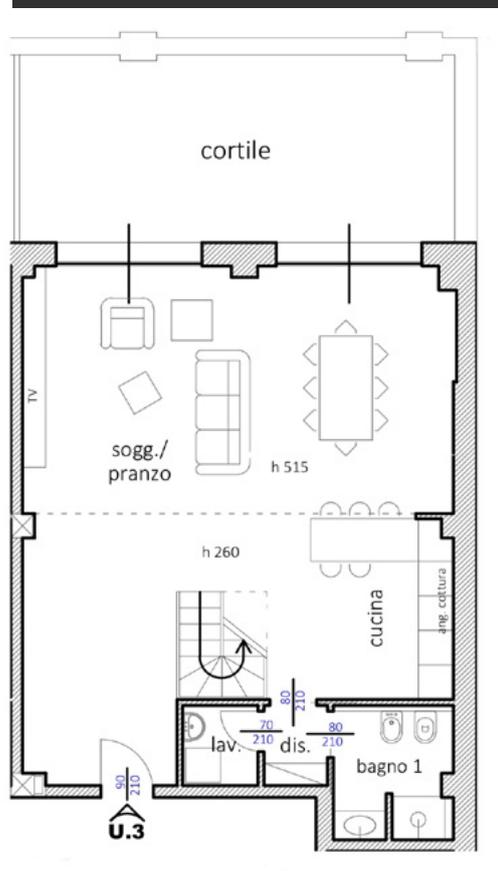
**127 mq**

Richiesta

**630.000€**

Entrando nell'appartamento 2 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista e penisola**, tramite due grandi vetrate si accede al cortile di proprietà, sempre **al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia e una lavanderia.**

Salendo al piano soppalco troviamo **due camere da letto matrimoniali e un secondo bagno.**



### PIANO TERRA - UNITÀ 3

Superficie

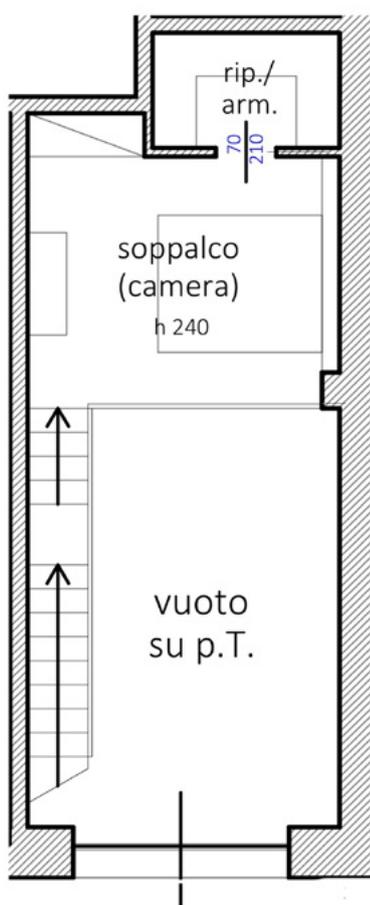
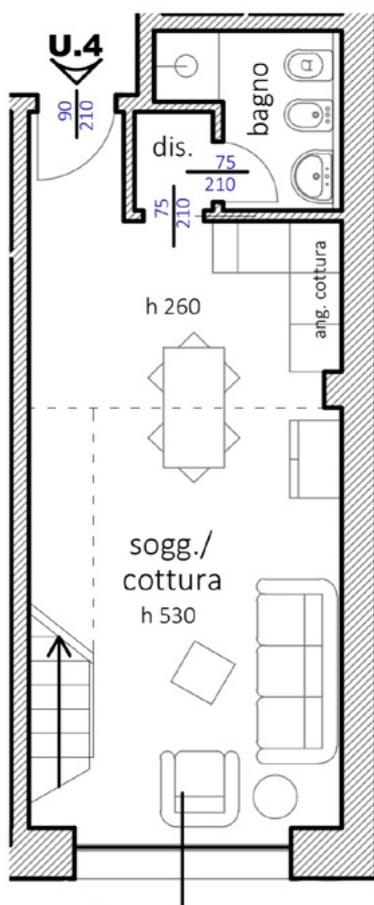
**132 mq**

Richiesta

**630.000€**

Entrando nell'appartamento 3 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista e penisola**, tramite due grandi vetrate si accede al cortile di proprietà, sempre **al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia e una lavanderia.**

Salendo al piano soppalco troviamo **due camere da letto matrimoniali e un secondo bagno.**



## ► PIANO TERRA - UNITÀ 4 ●

Superficie

**52 mq**

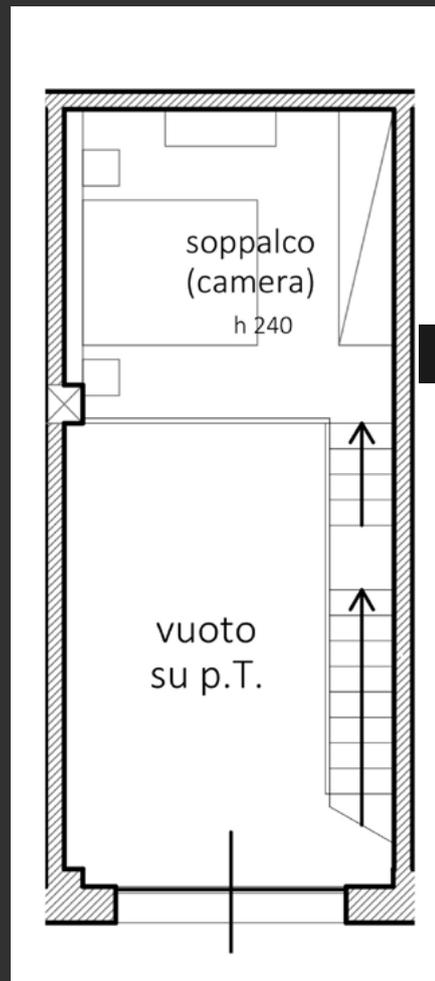
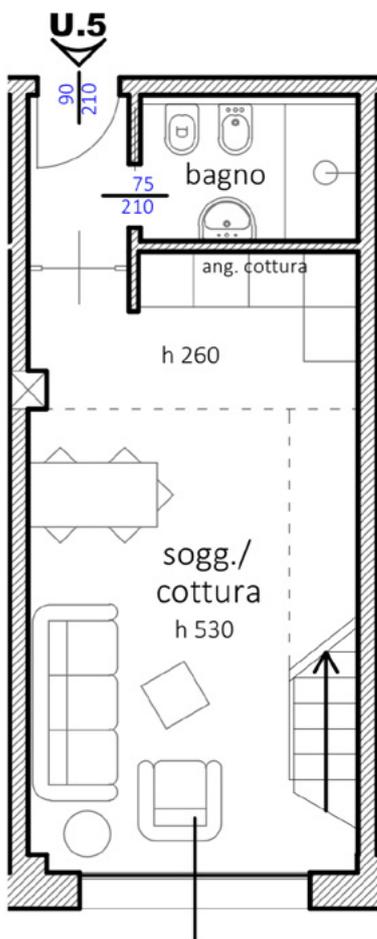
Richiesta

**320.000€**



Entrando nell'appartamento 4 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista**, sempre al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia.

Salendo al piano soppalco troviamo **una camera da letto matrimoniale e una cabina armadio**.



► **PIANO TERRA - UNITÀ 5**

Superficie

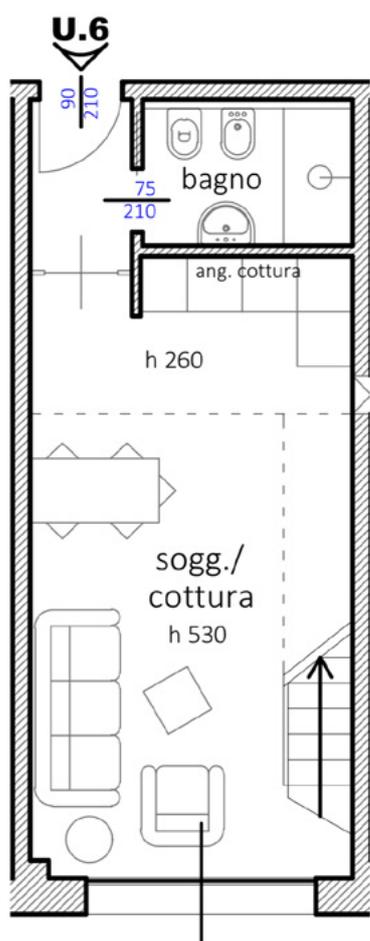
**50 mq**

Richiesta

**298.000€**

Entrando nell'appartamento 5 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista**, sempre al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia.

Salendo al piano soppalco troviamo **una camera da letto matrimoniale**.



➤ **PIANO TERRA - UNITÀ 6**

Superficie

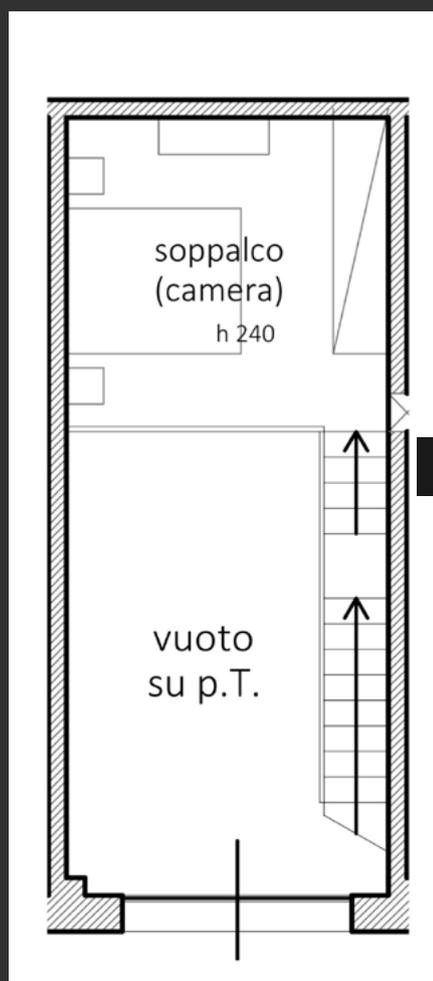
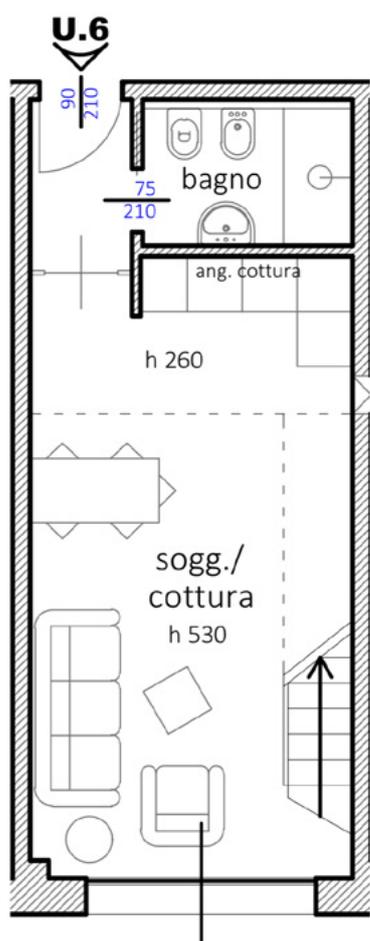
**50 mq**

Richiesta

**298.000€**

Entrando nell'appartamento 6 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista**, sempre al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia.

Salendo al piano soppalco troviamo **una camera da letto matrimoniale**.



► PIANO TERRA - UNITÀ 7 ●

Superficie

**50 mq**

Richiesta

**298.000€**

Entrando nell'appartamento 7 ci troviamo nella **zona living con cucina a vista**, sempre al piano terra troviamo un bagno con ampia doccia.

Salendo al piano soppalco troviamo **una camera da letto matrimoniale**.



Unità	mq	Prezzo
1	93	460.000 €
2	127	630.000 €
3	132	630.000 €
4	52	320.000 €
5	50	298.000 €
6	50	298.000 €
7	50	298.000 €



# CAPITOLATO

1

Premesse

2

Pavimenti

3

Rivestimenti

4

Sanitari

5

Rubinetteria

6

Aria Condizionata/Riscaldamento

7

Impianto elettrico

1

## PREMESSE

La descrizione dei lavori, riportata nel presente allegato, si intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali.

Per tutti i lavori necessari a dare l'opera finita, si intende sempre comprensivo tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulti indispensabile, secondo le buone regole dell'arte, a dare le opere e le forniture finite, funzionanti, abitabili o agibili, quindi idonee all'uso a cui sono destinati.

# 2

# PAVIMENTI



I pavimenti di cucina, soggiorno, camere, bagni saranno **in legno prefinito rovere spazzolato naturale**.



# 3 RIVESTIMENTI

I rivestimenti dei locali bagno:  
gres porcellanato Atlas Concorde.

 atlas concorde



# 4

# SANITARI



Sanitari del tipo sospesi

Marca: **Flaminia**

Linea: **APP**

Finitura: **white/black**

➔ **FLAMINIA.**





Nei bagni sono previste  
rubinetterie da appoggio  
marca Fiore

Rubinetterie finitura  
cromo lucido.

Ogni bagno è dotato di:  
**1 LAVABO**



Miscelatore lavabo alto,  
scarico click clack, flex  
antitorsione 70 cm 3/8" F

**1 VASO - 1 BIDET**



Miscelatore bidet,  
scarico click clack, flex  
antitorsione 50 cm 3/8" F

**1 PIATTO DOCCIA  
DIMENSIONE VARABILE**



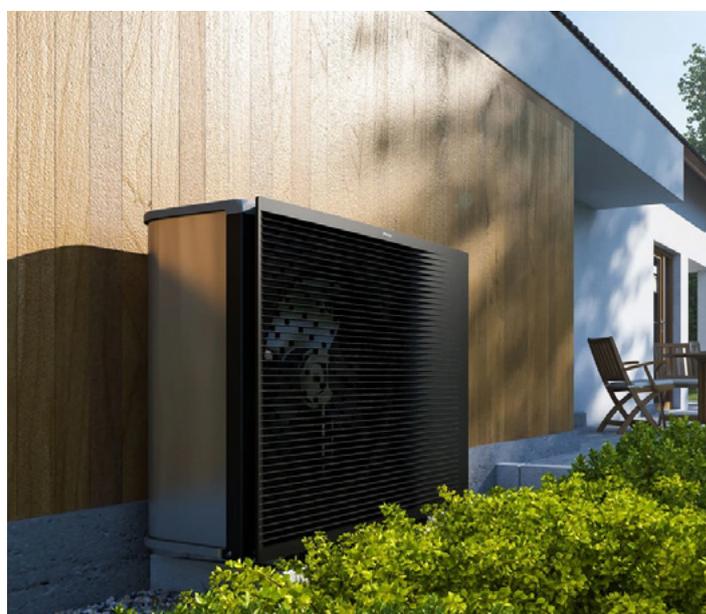
Miscelatore doccia  
incasso con deviatore,  
braccio doccia e soffione  
quadro in ac

# 6 ARIA CONDIZIONATA

## RISCALDAMENTO

L'impianto di Aria Condizionata/  
Riscaldamento sarà **in pompa di  
calore caldo freddo.**

Marca: **Mitsubishi/Daikin**



# 6 IMPIANTO ELETTRICO



L'impianto elettrico sarà realizzato secondo le norme stabilite dalla legge.

**Comandi Bticino serie Living Now o similare.**

**bticino**

