



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
[www.comunecanegrate.mi.it](http://www.comunecanegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E - mail ufficio: [ediliziaprivata@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziaprivata@comune.canegrate.mi.it)

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento: Ferruccio Tajè

**N. PE - 151 - 2018**

Prot n°. 2083

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 151/2018

(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12).

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta presentata in data 09-08-2018 prot. n° 14393 da: **HTL S.R.L.** (P.I.:10183710960)  
VIA PO N. 41 - 20015 PARABIAGO (MI) intesa ad ottenere il permesso di costruire per  
**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO ESISTENTE DA ALBERGHIERO -  
COMMERCIALE IN RESIDENZIALE - COMMERCIALE**  
da eseguire in PIAZZA UNITA' D' ITALIA N. 7 - catastalmente individuato al foglio 1 mappale  
376;

Visto il progetto e gli allegati alla richiesta;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie del  
09/08/2018;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

Vista la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12;

Visto l'art. 107 del D.L.gs 18.8.2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti  
locali";

Visto il parere dei vigili del Fuoco del 30/11/2018 pratica n. 372140;

visto il Decreto Sindacale n. 21 in data 31/12/2018;

Considerato che l'edificazione richiesta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11.3.2005 n. 12 comporta la  
corresponsione del contributo di costruzione pari a €. ===== :

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Salvi ed impregiudicati i diritti e gli interessi dei terzi,

A: **HTL S.R.L.** per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni  
in materia di edilizia ed in conformità, al progetto approvato.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascun disegno del  
progetto presentato che fa parte integrante e sostanziale del presente permesso di costruire.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data del presente permesso di costruire e  
dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (art. 15 D.P.R. 6.6.2001 n.  
380).

Canegrate, 31-01-2019

IL RESPONSABILE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Ferruccio Tajè'



PENTEMP\TMPMOD.doc



## AVVERTENZE

Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il presente permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere da eseguire alle Leggi e regolamenti in vigore, e non esonera il titolare dall'obbligo tassativo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

**Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza di cui al titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.**

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle vigenti disposizioni di Leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive che siano fissate dal permesso di costruire stesso.

**La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata allo Sportello Unico per l'Edilizia per le verifiche di competenza e per la determinazione del termine di ultimazione dei lavori.**

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazi o aree pubbliche, il titolare del permesso di costruire deve richiedere all'Ufficio Polizia Locale il preventivo nulla osta.

**A lavori ultimati è fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di presentare la segnalazione certificata di agibilità per l'utilizzo degli immobili (art. 24 D.P.R. 380/2001).**

**La mancata presentazione della SCA comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.**

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito nel presente permesso di costruire, dovrà essere presentata a cura del titolare una nuova richiesta di permesso di costruire relativa alla porzione non ultimata.

L'Amministrazione Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali precari, ecc. che risultassero applicabili anche ad opere ultimate.

E' vietato adibire ad uso diverso da quello indicato nel presente permesso di costruire qualsiasi stabile o parte di esso del quale non sia stato preventivamente ottenuto nuovo regolare permesso di costruire relativo alla trasformazione.