CITTÀ DI MARINO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

OGGETTO:

Elaborato Grafico a corredo della **S.C.I.A.** per
VARIANTE AL PDC N°25 DEL 23/09/2021
(art. 22, D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii)
inerente la
REALIZZAZIONE DI N°1 EDIFICIO RESIDENZIALE (Quadrifamiliare)
LOTTO 1

Intervento in attuazione del P.U.A.
DI VIA J.F. KENNEDY IN LOCALITÀ "FRATTOCCHIE" -
COMPARTO P2 - NUCLEO N° 1 - BOSCARE - PALAVERTA - MAZZAMAGNA,
approvato con atto di Giunta Comunale n° 21del 27/02/2014.
Convenzione Notaio Guido Grisi Rep. n°11.707 del 21/06/2016.

RICHIEDENTE: PROPRIETÀ: **DOUBLE SYNERGY SRL** C.F./P.I. 16054461005, Via Costa Rotonda, 25, cap 00040 Marino (RM)

PROGETTISTA DIRETTORE DEI LAVORI: **Arch. Roberto Del Duca**

TAVOLA	ELABORATO
1-VAR	**Progetto Architettonico (Inter Operam - Post Operam)** **Individuazione lotto - Piante - Sezioni - Prospetti**

scala	protocollo	revisione	data
Varie		01	08/2023

LA PROPRIETÀ
DOUBLE SYNERGY SRL
C.F./P.I. 16054461005
Via Costa Rotonda n°25
00047 Marino (RM)

IL PROGETTISTA
ARCHITETTO ROBERTO DEL DUCA N° 21180 SEZ. "A"

Arch. Roberto Del Duca
Via dei Laghi, 48/A - 00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. DLDRRT72P26E958B - P.I. 16287181008
Cell. 349/40.44.930 - e-mail: roduca@inwind.it

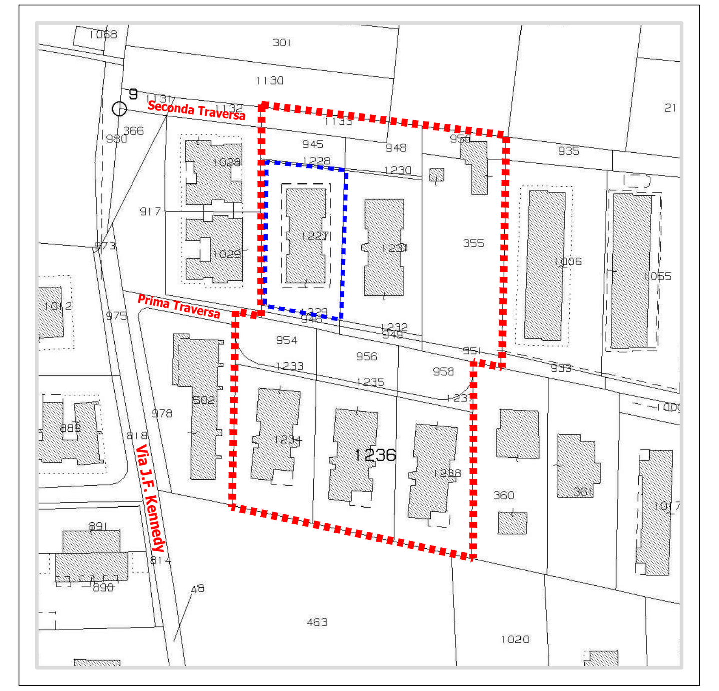
AREE OGGETTO D'INTERVENTO
(estratto di mappa catastale aggiornato)

Rapp. 1:1.000

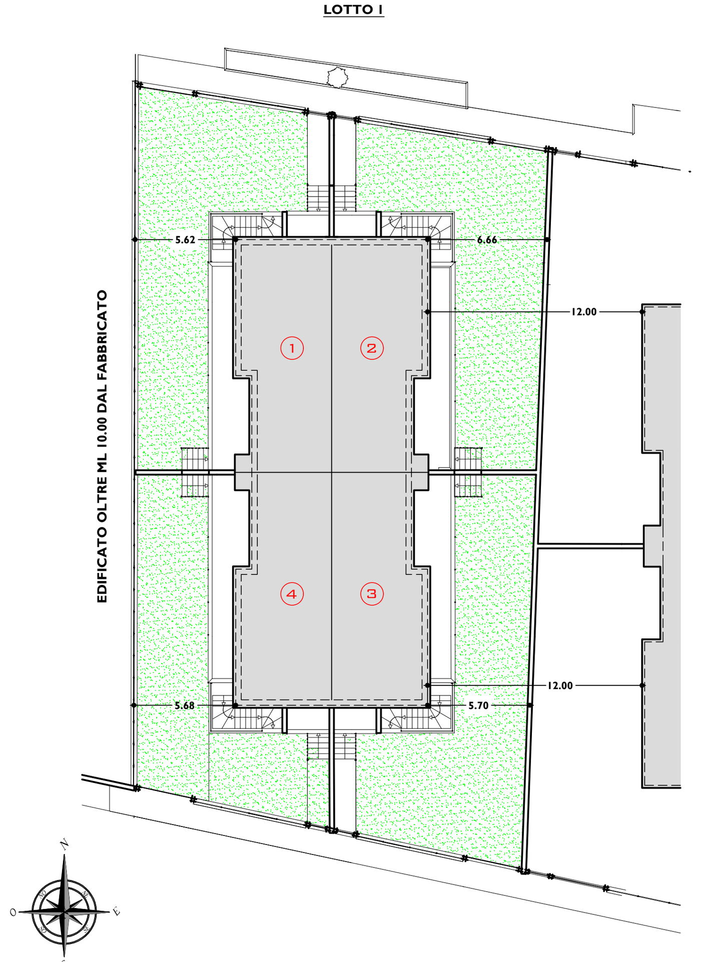
Foglio 30 - Part. 1227 - LOTTO 1

PERIMETRO DI P.U.A.

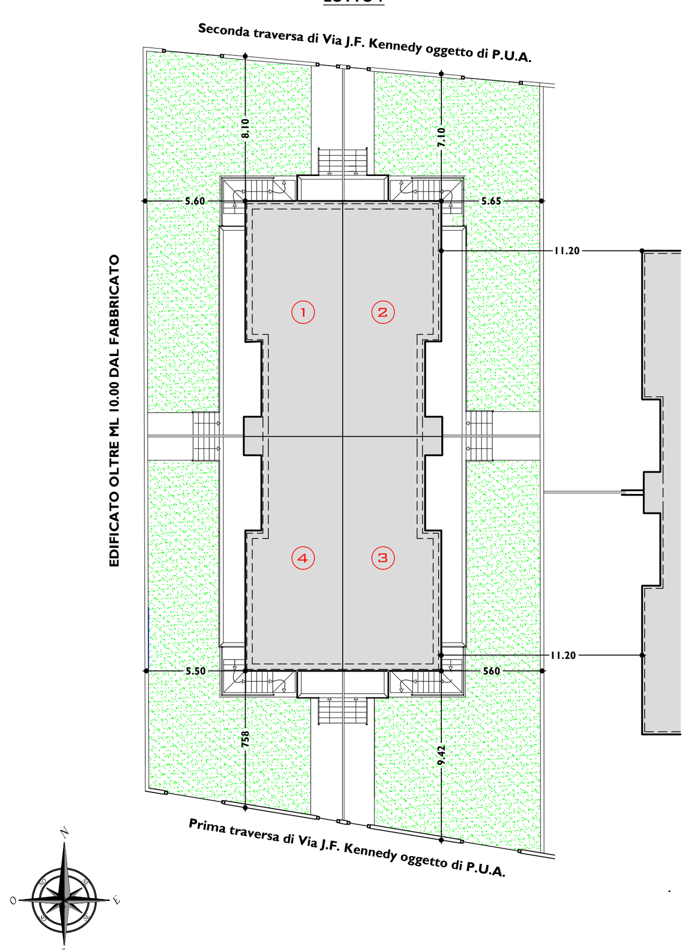
LOTTO (N°1) OGGETTO DELLA PRESENTE S.C.I.A.



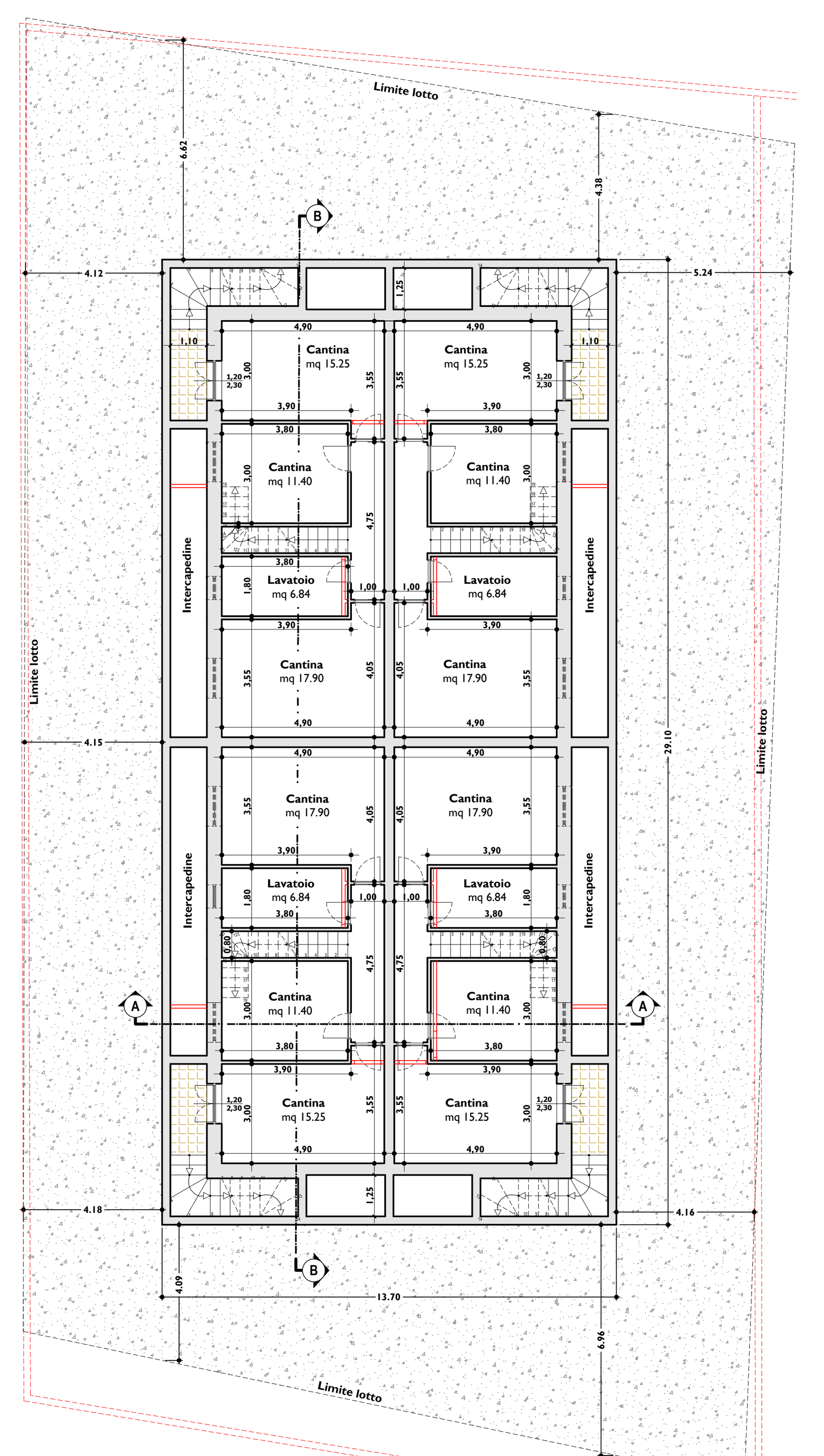
PLANIMETRIA LOTTO E DISTACCHI



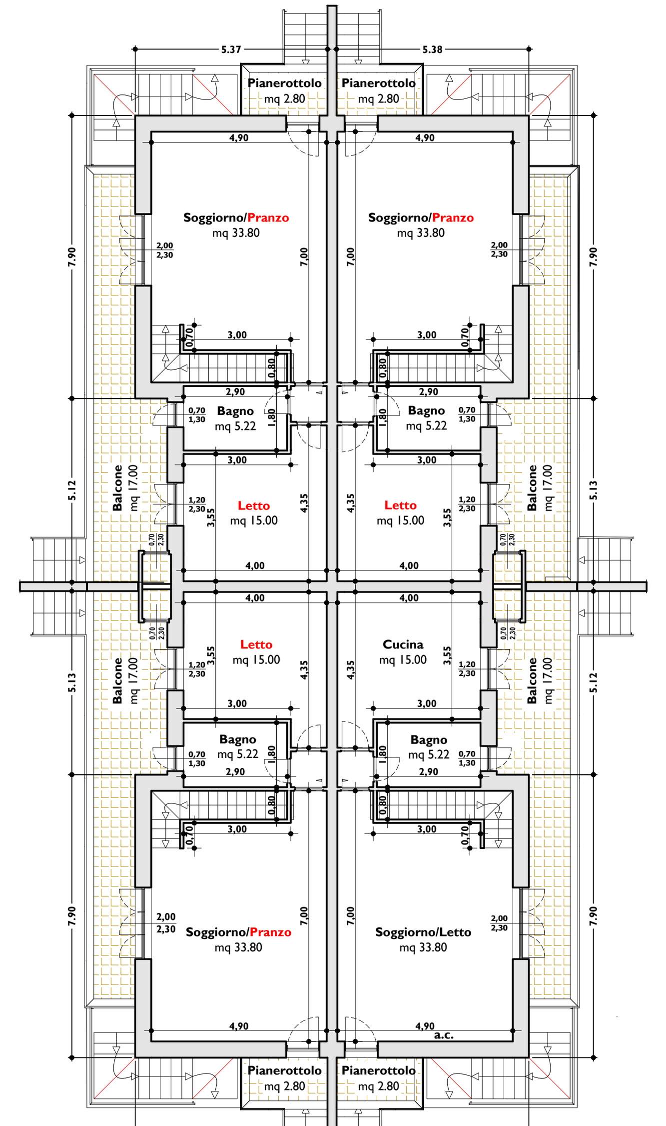
PLANIMETRIA LOTTO E DISTACCHI



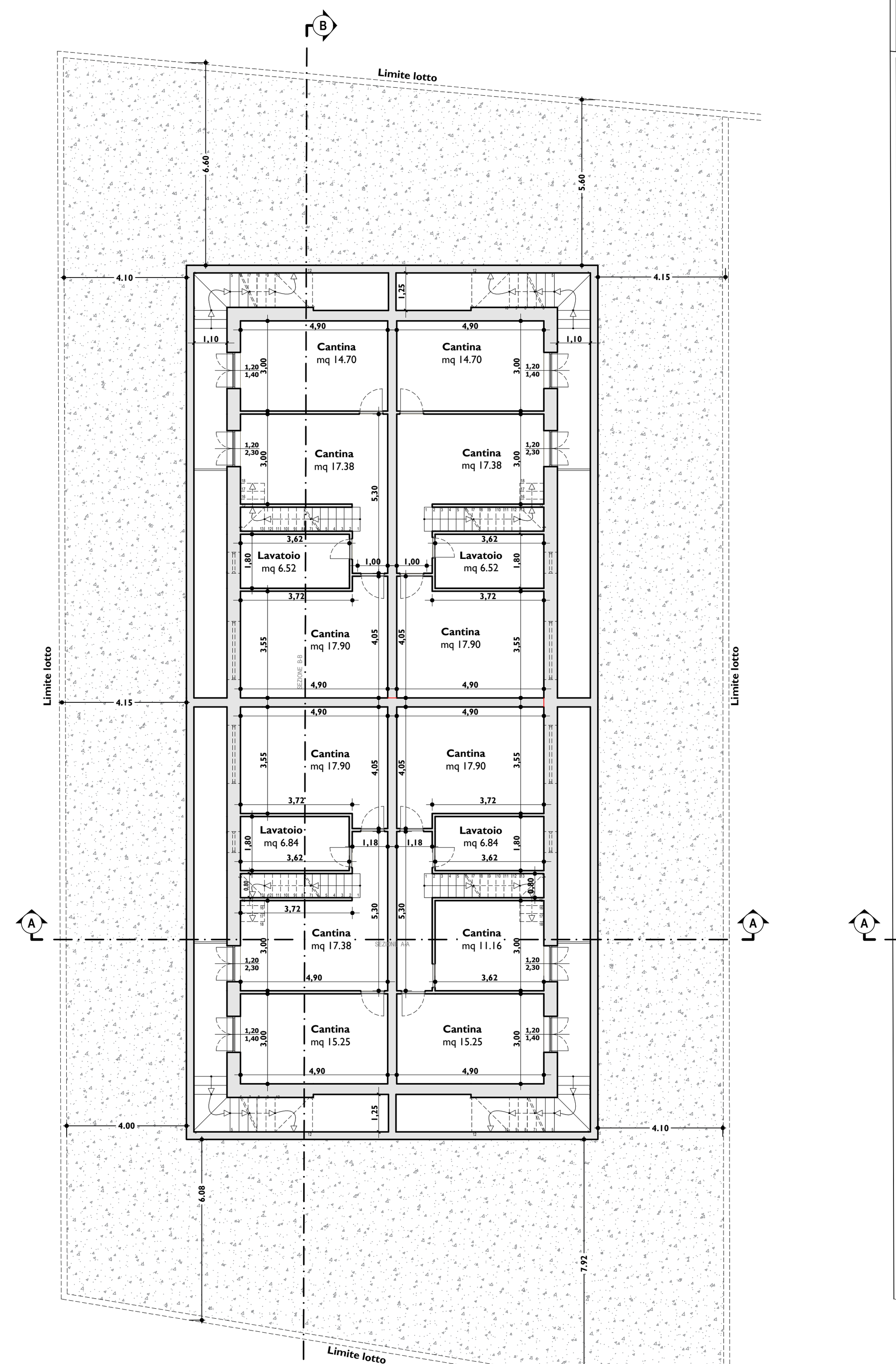
PIANTA PIANO INTERRATO



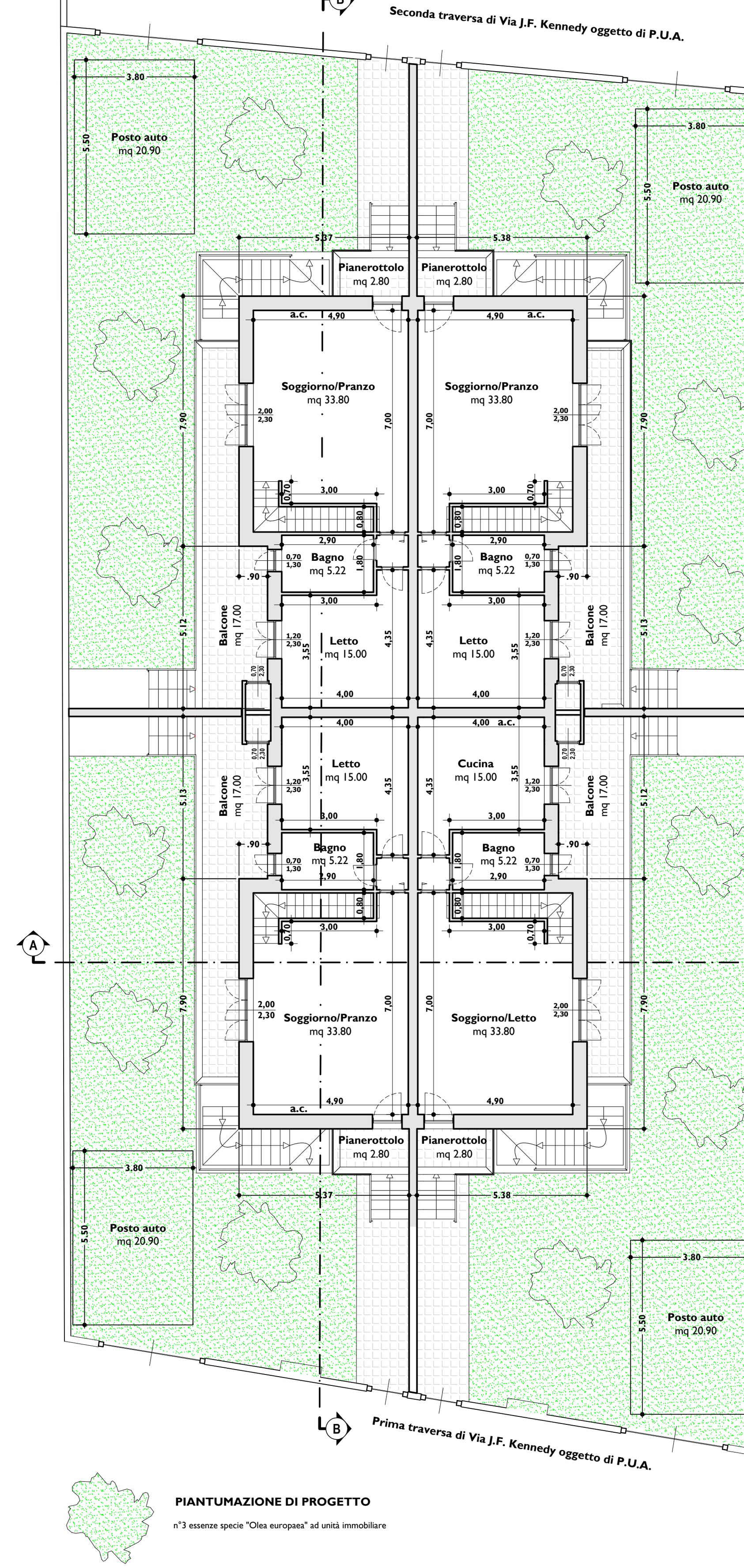
PIANTA PIANO TERRA



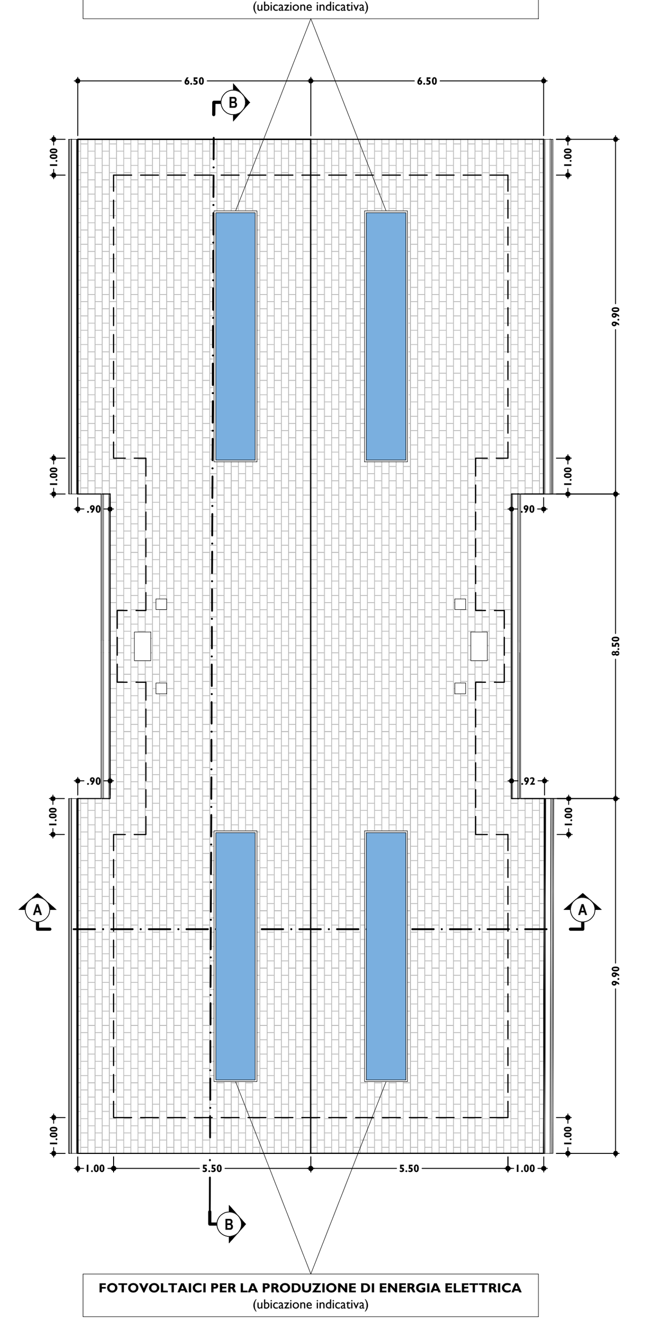
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

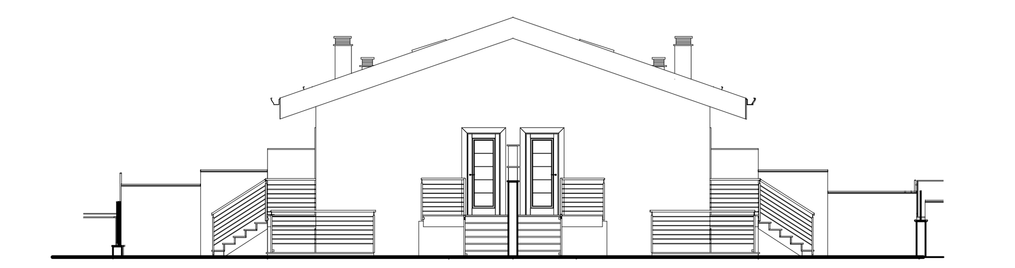


PIANTA COPERTURA

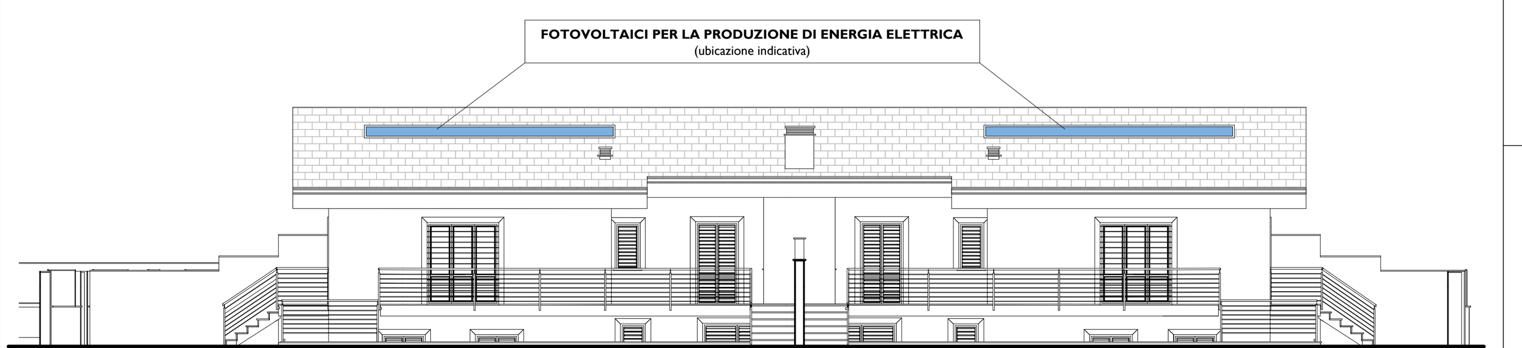


PROSPETTO OVEST

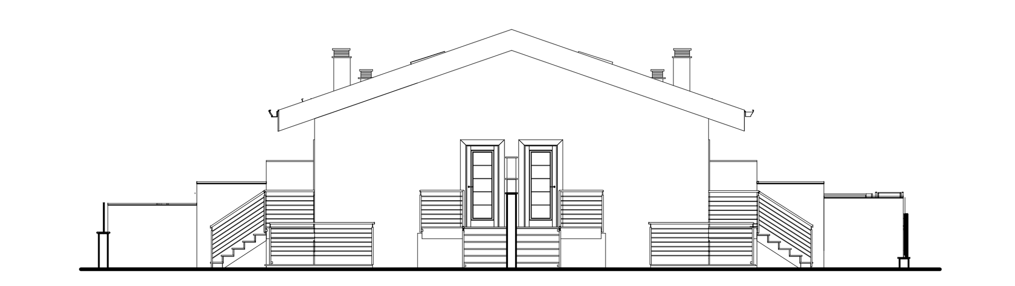
PROSPETTO SUD



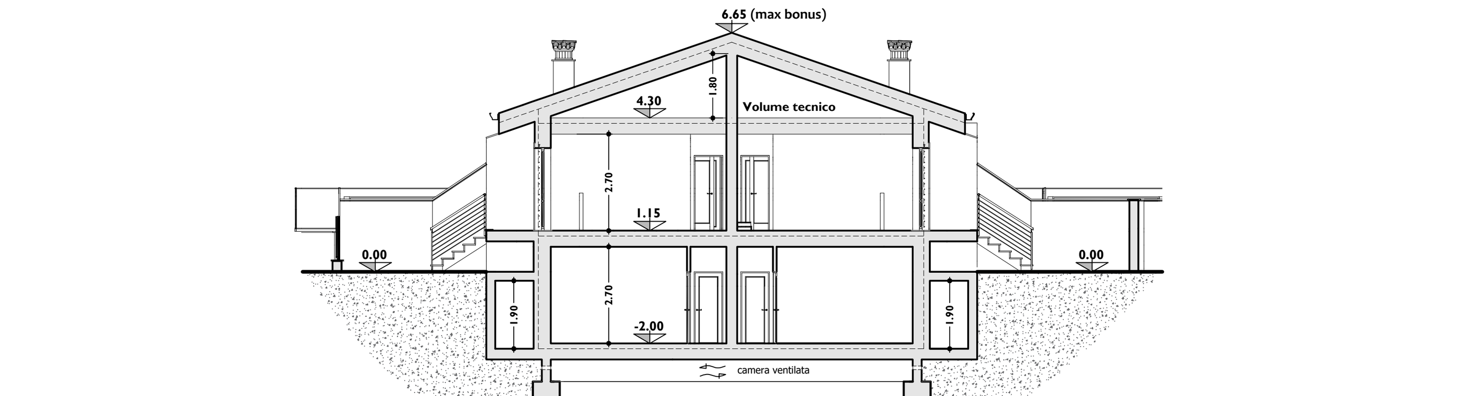
PROSPETTO EST



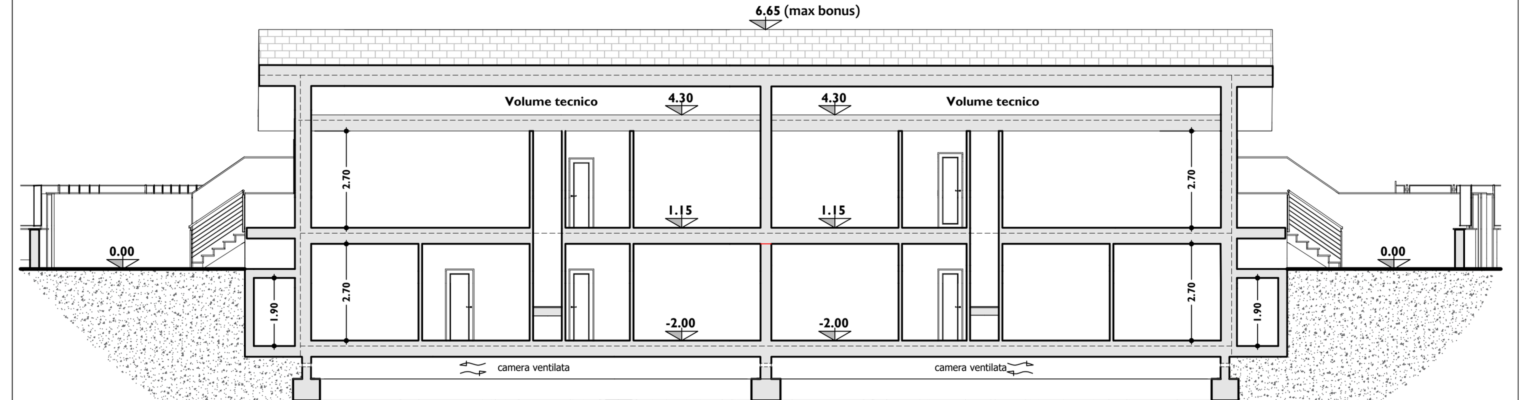
PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A'



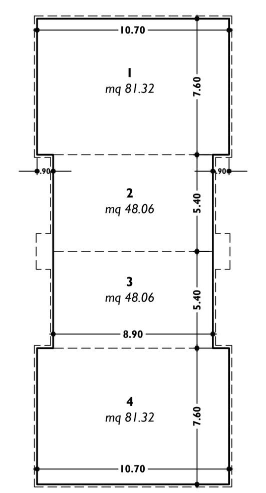
SEZIONE B-B'



DATI TECNICI LOTTO 1
*(situazione **ANTE**-operam autorizzata con PdC n°25-2021)*

CALCOLO CUBATURA DI PROGETTO

sagoma piano terra
rapp. 1:200



Sagoma	Superficie lorda (mq)	Altezza lorda (m)	Cubatura da progetto (mc)
1	81.32	3.00	776.28 < 779.34
2	48.06		
3	48.06		
4	81.32		

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO (L. 122/89)

Superficie parcheggio richiesta a unità immobiliare mq 77.63 (10% in mq di mc 776.28) /4= mq 19.41

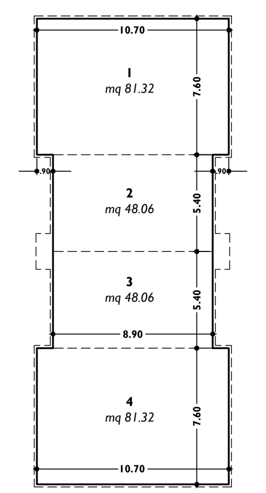
SI DICHIARA
che ogni Unità Immobiliare è dotata
di parcheggio privato pertinenziale
e che le **superfici destinate al Parcheggio**
risultano superiori di 1/10 della cubatura realizzata,
nel rispetto della Legge 24/03/89 n. 122/89 *(Legge Tognoli)*,
dell'art. 30 delle N.T.A. al P.R.G. vigente e dell'art. 80 del R.E.C.
(Cfr. PIANTA PIANO TERRA)

DATI TECNICI LOTTO 1
*(situazione **POST**-operam)*

NON SUBISCONO MODIFICHE rispetto a quanto autorizzato con PdC n°25-2021

CALCOLO CUBATURA DI PROGETTO

sagoma piano terra
rapp. 1:200



Sagoma	Superficie lorda (mq)	Altezza lorda (m)	Cubatura da progetto (mc)
1	81.32	3.00	776.28 < 779.34
2	48.06		
3	48.06		
4	81.32		

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO (L. 122/89)

Superficie parcheggio richiesta a unità immobiliare mq 77.63 (10% in mq di mc 776.28) /4= mq 19.41

SI DICHIARA
che ogni Unità Immobiliare è dotata
di parcheggio privato pertinenziale
e che le **superfici destinate al Parcheggio**
risultano superiori di 1/10 della cubatura realizzata,
nel rispetto della Legge 24/03/89 n. 122/89 *(Legge Tognoli)*,
dell'art. 30 delle N.T.A. al P.R.G. vigente e dell'art. 80 del R.E.C.
(Cfr. PIANTA PIANO TERRA)