



# IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE

 Via Don Botti | Sala Bolognese (BO)

## *Proponiamo in vendita...*

**Tre palazzine** di nuova costruzione in **Classe Energetica A+4**, dotate di **ascensore**, composte di sette **unità immobiliari di diversa tipologia e metratura**, complete di **cantina, posto auto in proprietà esclusiva ed autorimessa**.

Per maggiori info:

📞 **333 6661861**

☎ 051 828582

✉ [info@servizintermedia.com](mailto:info@servizintermedia.com)

📍 Via della Pace, 88 | Sala B. (Padulle)



## Le più recenti tecnologie impiantistiche e costruttive

Le caratteristiche degli impianti tecnologici e di isolamento delle residenze in **Classe Energetica A+4** rendono il fabbricato una soluzione altamente vantaggiosa per i bassissimi costi di gestione e di riscaldamento. Gli appartamenti prevedono l'adozione di tecnologie impiantistiche d'avanguardia volte al **massimo contenimento del consumo energetico nel pieno rispetto dell'ambiente.**



Classe energetica  
**A+4**



Riscaldamento a  
pavimento con  
pompa di calore



Ascensore



Impianto  
fotovoltaico ad  
uso privato



Coibentazione a  
cappotto termico



Isolamento  
acustico



Edificio  
antisismico



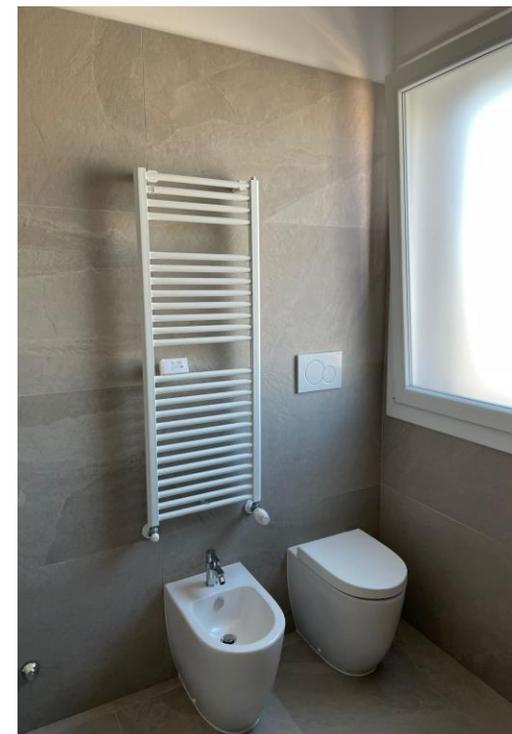
Gas Free



Risparmio  
energetico



*Comfort ed eleganza*  
Finiture di pregio e possibilità di personalizzazioni



*Nel centro di Sala Bolognese...*

📍 Via Don Botti  
Sala Bolognese (BO)





# TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI

# A1 TIPOLOGIA BILOCALE

Piano Primo



**Appartamento A1:** ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera e bagno.



**Terrazzo coperto**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 1,7 KW** circa

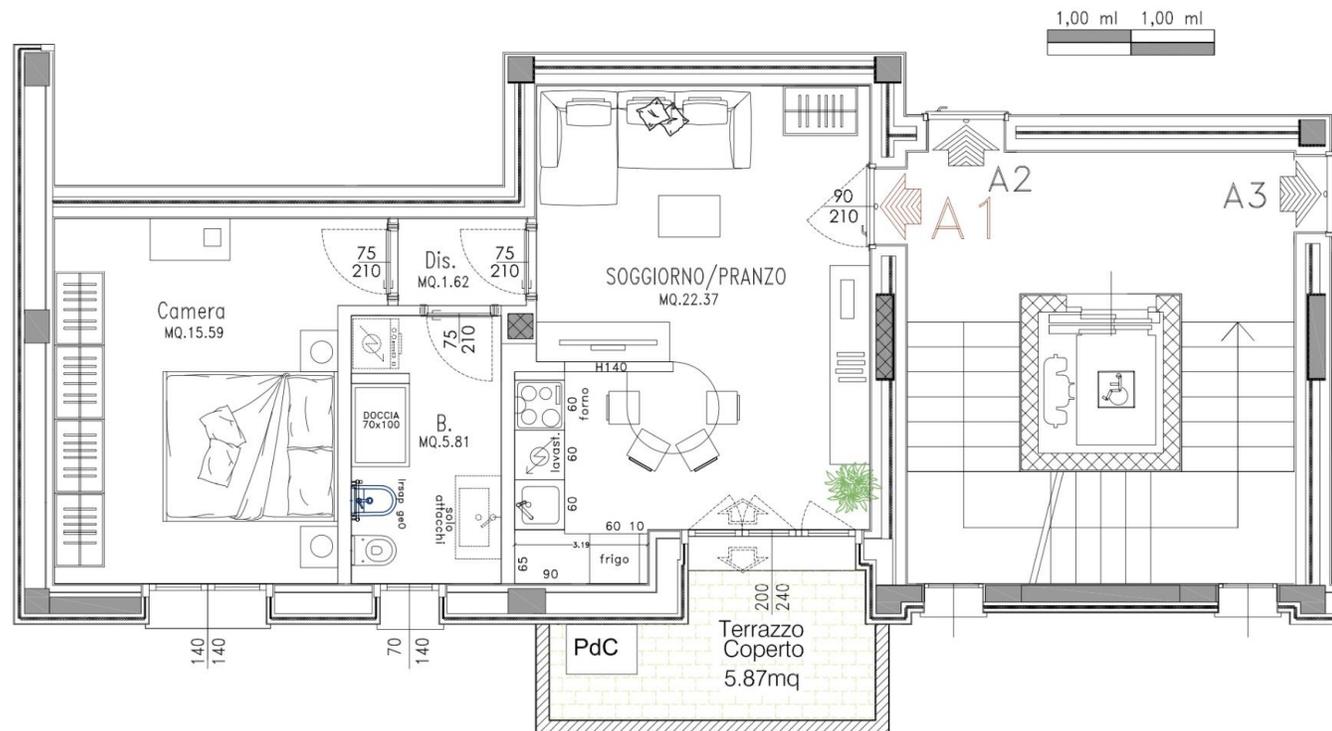
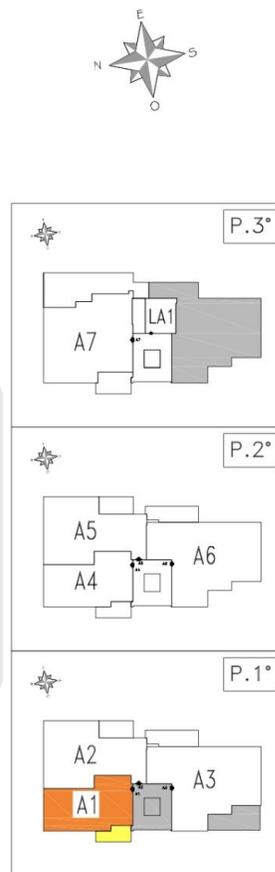


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

**€ 160.000**

# A2 TIPOLOGIA TRILOCALE

Piano Primo



**Appartamento A2:** ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni.



**Terrazzo coperto**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 2,2 KW** circa

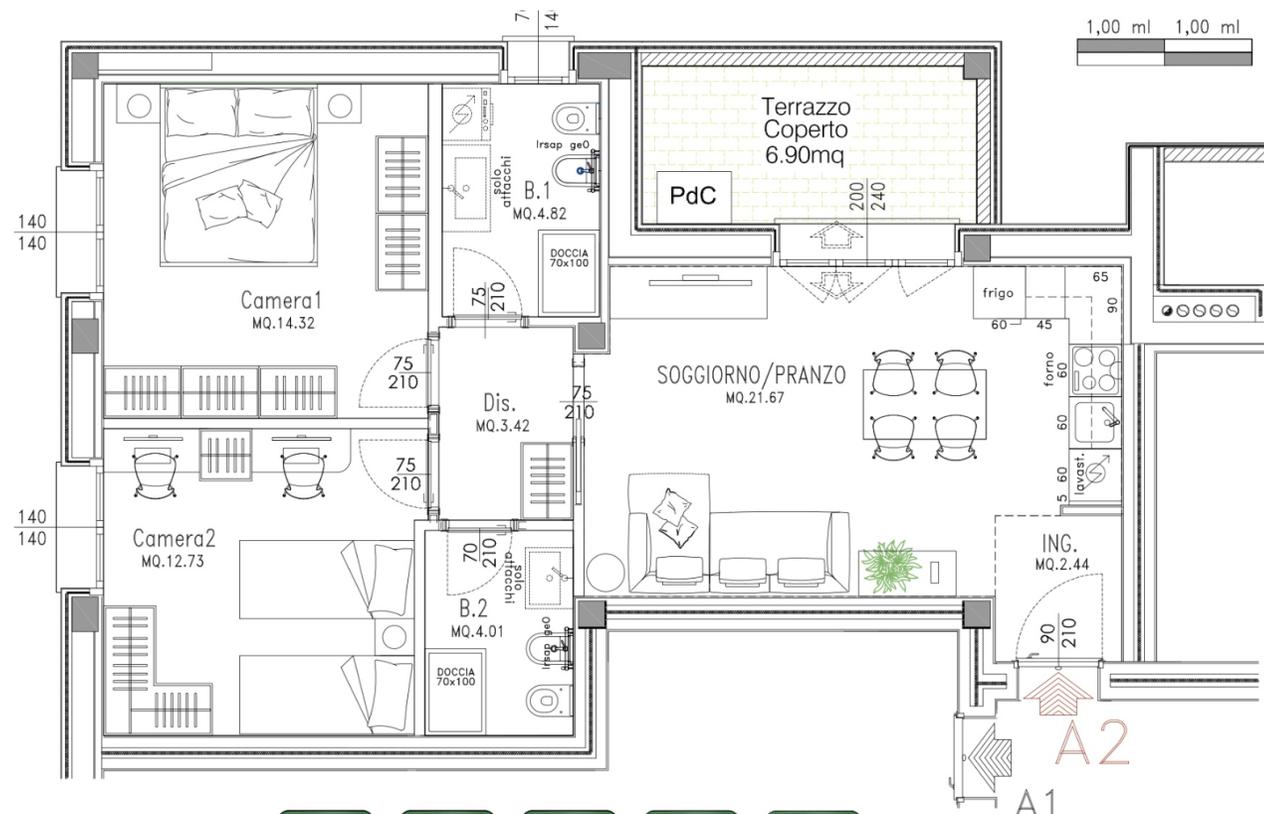
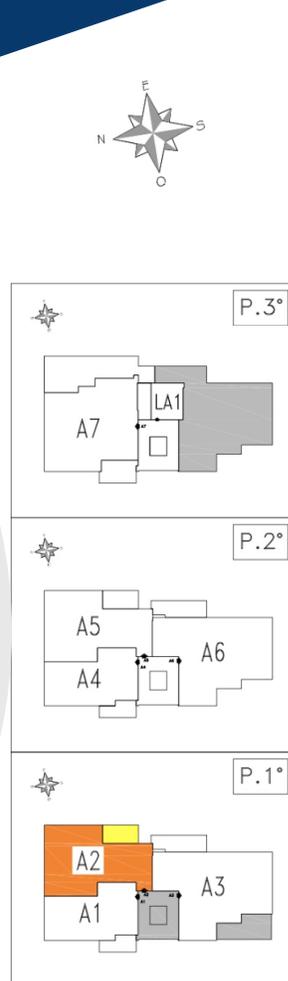


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

**€ 215.000**

# A3 TIPOLOGIA QUADRILOCALE

Piano Primo



**Appartamento A3:** ingresso, soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, tre camere e due bagni.



**Loggia**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 3,5 KW** circa



**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



**€ 295.000**

# A4 TIPOLOGIA BILOCALE

Piano Secondo



**Appartamento A4:** ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera e bagno.



**Terrazzo coperto**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato:** 1,7 KW circa

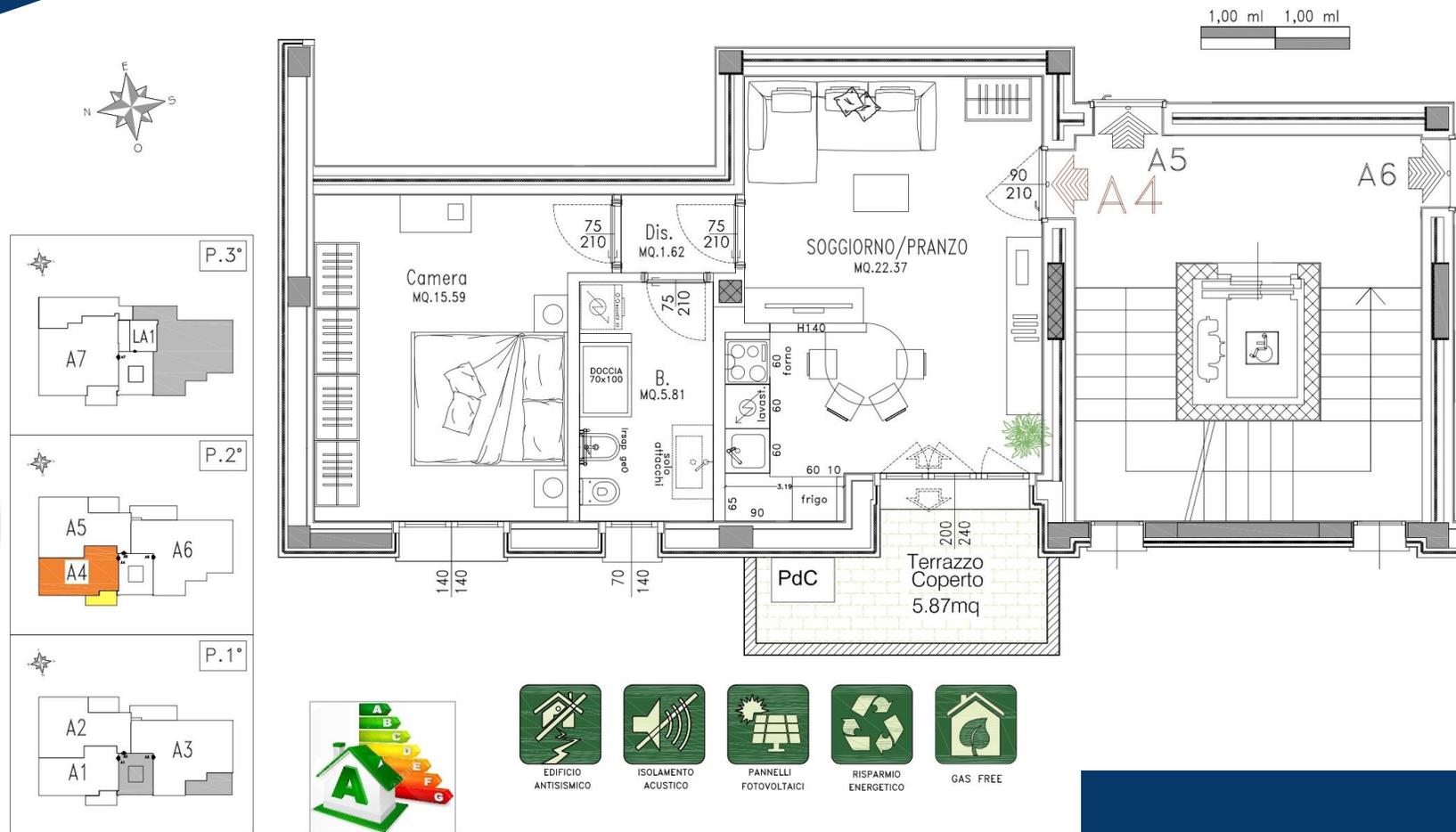


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



**€ 172.000**

# A5 TIPOLOGIA TRILOCALE

Piano Secondo



**Appartamento A5:** ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni.



**Terrazzo coperto**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 2,2 KW** circa

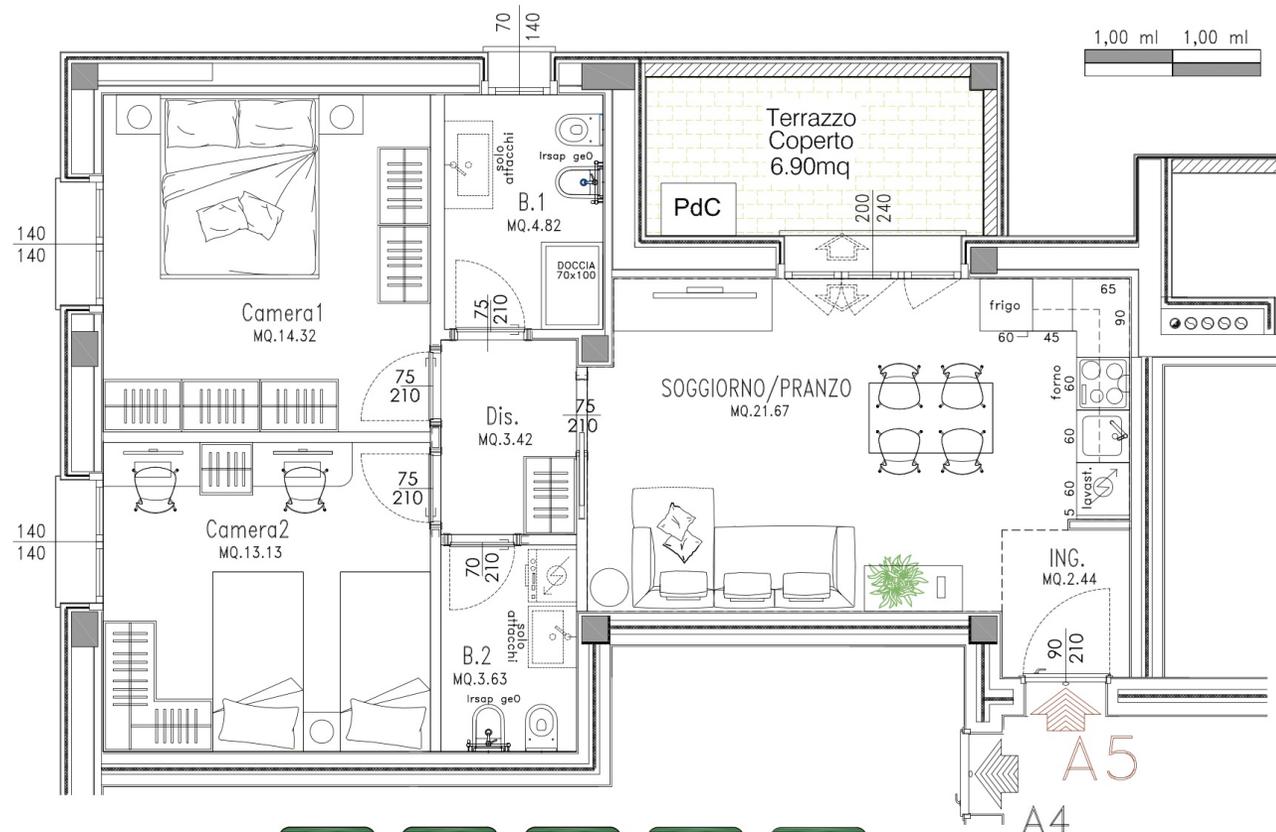
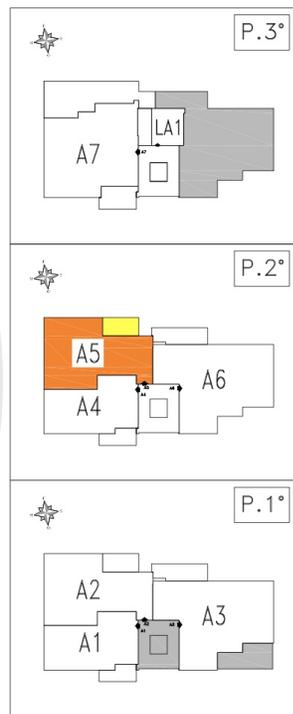


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

€ 230.000

# A6 TIPOLOGIA QUADRILOCALE

Piano Secondo



**Appartamento A6:** ingresso, soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, tre camere e due bagni.



**Loggia**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 3,5 KW** circa

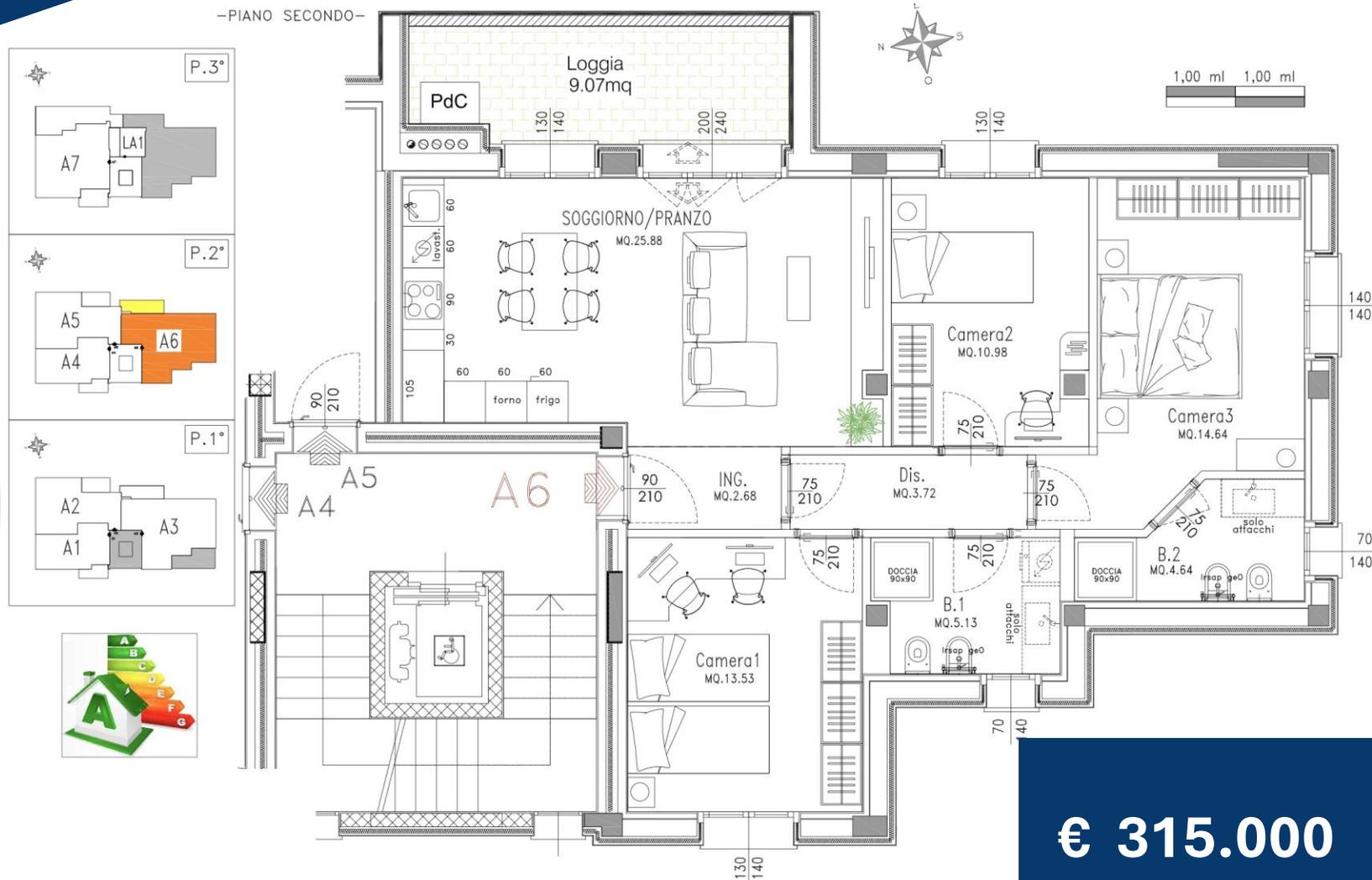


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



**€ 315.000**

A7

# TIPOLOGIA ATTICO

Piano Terzo



**Appartamento A7:** ingresso su soggiorno, terrazzo loggiato, cucina abitabile, altro terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni, vano tecnico.



**Due terrazzi, di cui uno loggiato**



**Autorimessa** (a partire da € 22.000)

*Rimborso del 50% del suo costo di costruzione*



**Cantina**



**Posto auto in proprietà esclusiva**



**Impianto fotovoltaico privato: 4,4 KW** circa

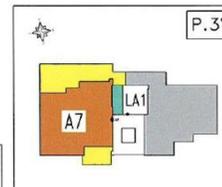
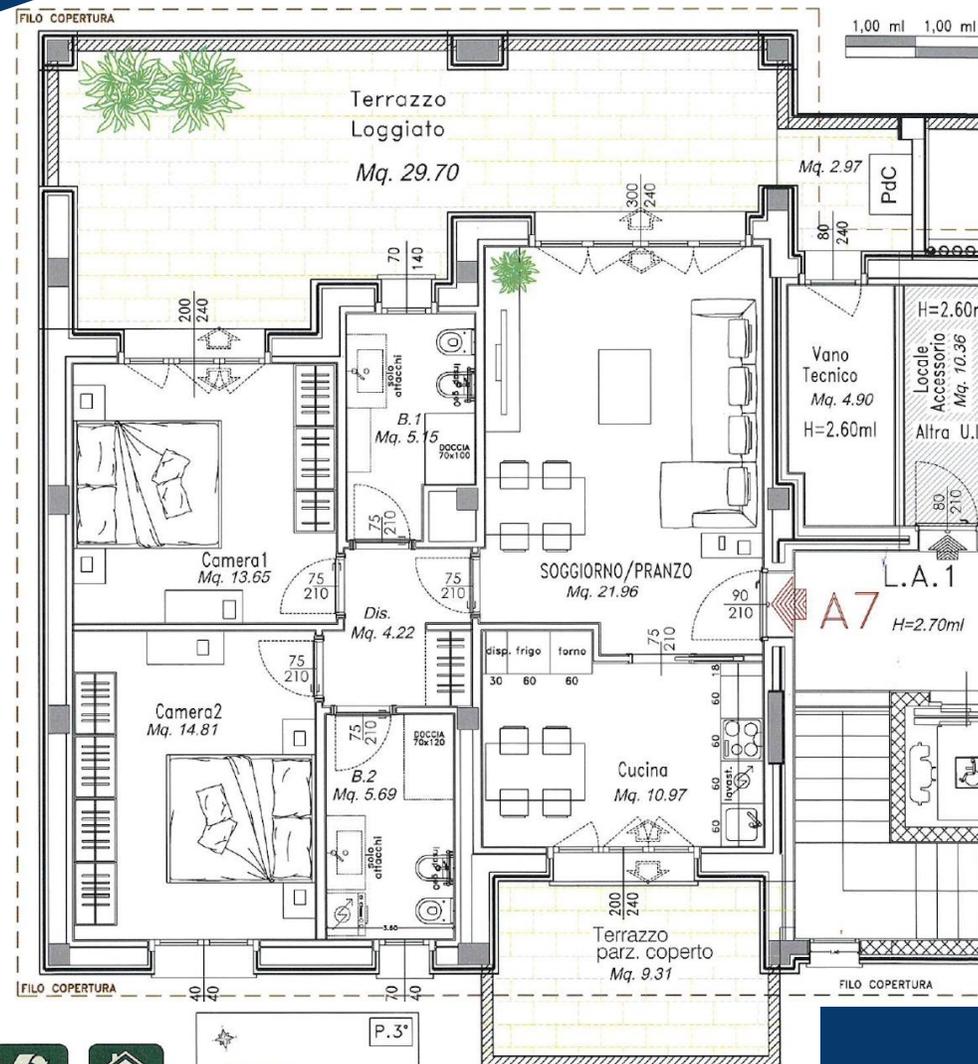


**Capitolato di pregio**

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruttori s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), coperti, facciate e/o condotti.

**€ 375.000**



# Prenota il tuo appuntamento

Vi invitiamo a contattarci, senza alcun impegno, per esplorare tutte soluzioni abitative, le caratteristiche dell'intervento edilizio e il capitolato di vendita. Saremo lieti di mettere a disposizione competenze ed esperienza nel suggerirvi il percorso più adatto alle vostre specifiche esigenze!

*Lieti di accompagnarvi con professionalità e passione, nel viaggio verso la casa dei vostri sogni!*



**333 6661861** (Maria)



**051 828582**



**info@servizintermedia.com**



**Via della Pace, 88 Sala B. (Padulle)**