



IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE

 Via Don Botti | Sala Bolognese (BO)

Proponiamo in vendita...

Tre palazzine di nuova costruzione in **Classe Energetica A+4**, dotate di **ascensore**, composte di sette **unità immobiliari di diversa tipologia e metratura**, complete di **cantina, posto auto in proprietà esclusiva ed autorimessa**.

Per maggiori info:

📞 **333 6661861**

☎ **051 828582**

✉ **info@servizintermedia.com**

📍 **Via della Pace, 88 | Sala B. (Padulle)**



Le più recenti tecnologie impiantistiche e costruttive

Le caratteristiche degli impianti tecnologici e di isolamento delle residenze in **Classe Energetica A+4** rendono il fabbricato una soluzione altamente vantaggiosa per i bassissimi costi di gestione e di riscaldamento. Gli appartamenti prevedono l'adozione di tecnologie impiantistiche d'avanguardia volte al **massimo contenimento del consumo energetico nel pieno rispetto dell'ambiente.**



Classe energetica
A+4



Riscaldamento a
pavimento con
pompa di calore



Ascensore



Impianto
fotovoltaico ad
uso privato



Coibentazione a
cappotto termico



Isolamento
acustico



Edificio
antisismico



Gas Free



Risparmio
energetico



Comfort ed eleganza
Finiture di pregio e possibilità di personalizzazioni



Nel centro di Sala Bolognese...

📍 Via Don Botti
Sala Bolognese (BO)





TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI

A1 TIPOLOGIA BILOCALE

Piano Primo



Appartamento A1: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera e bagno.



Terrazzo coperto



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 1,7 KW circa

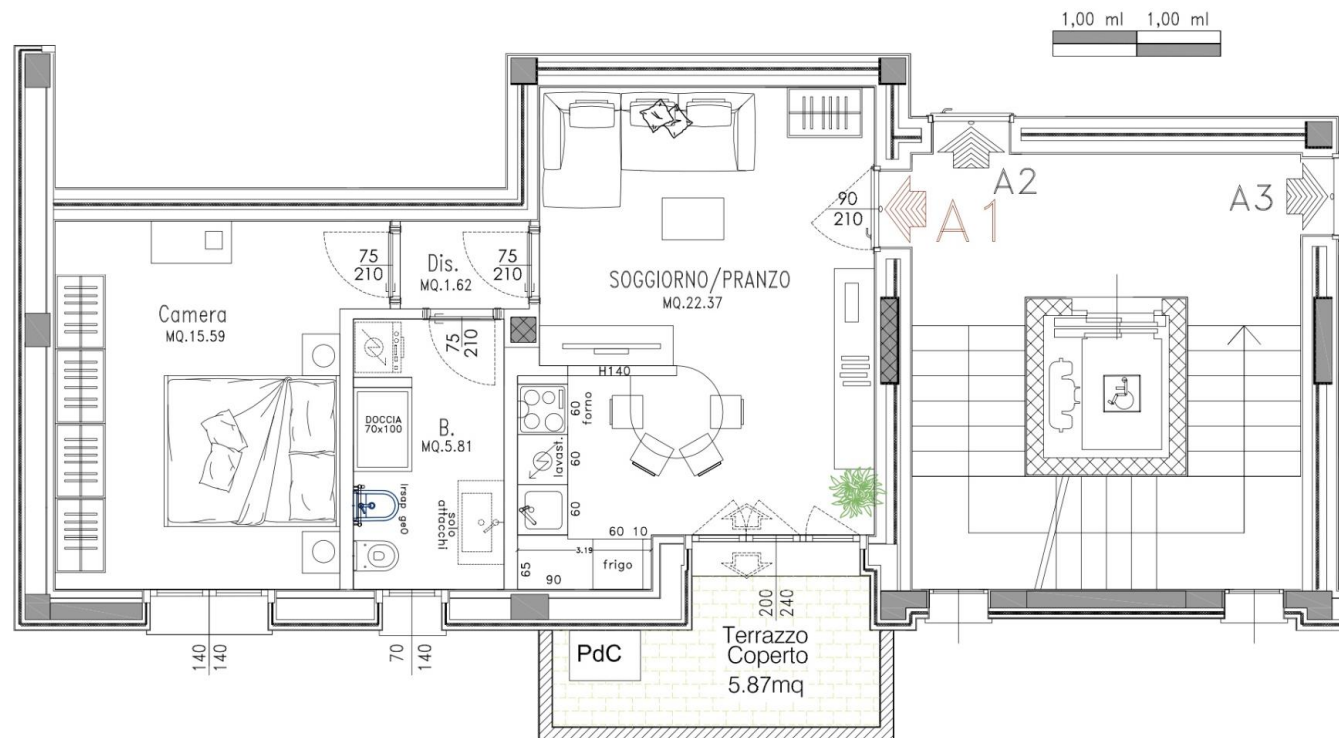
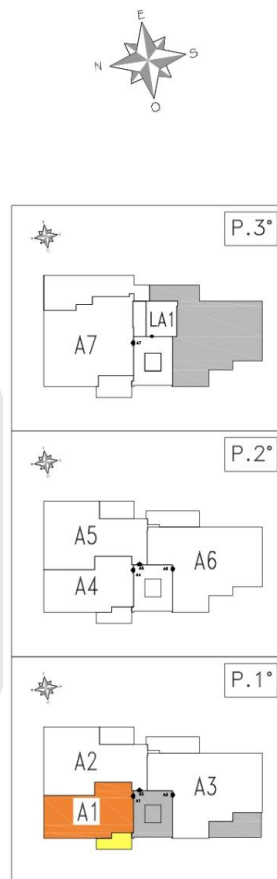


Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

€ 160.000

A2 TIPOLOGIA TRILOCALE

Piano Primo



Appartamento A2: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni.



Terrazzo coperto



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 2,2 KW circa

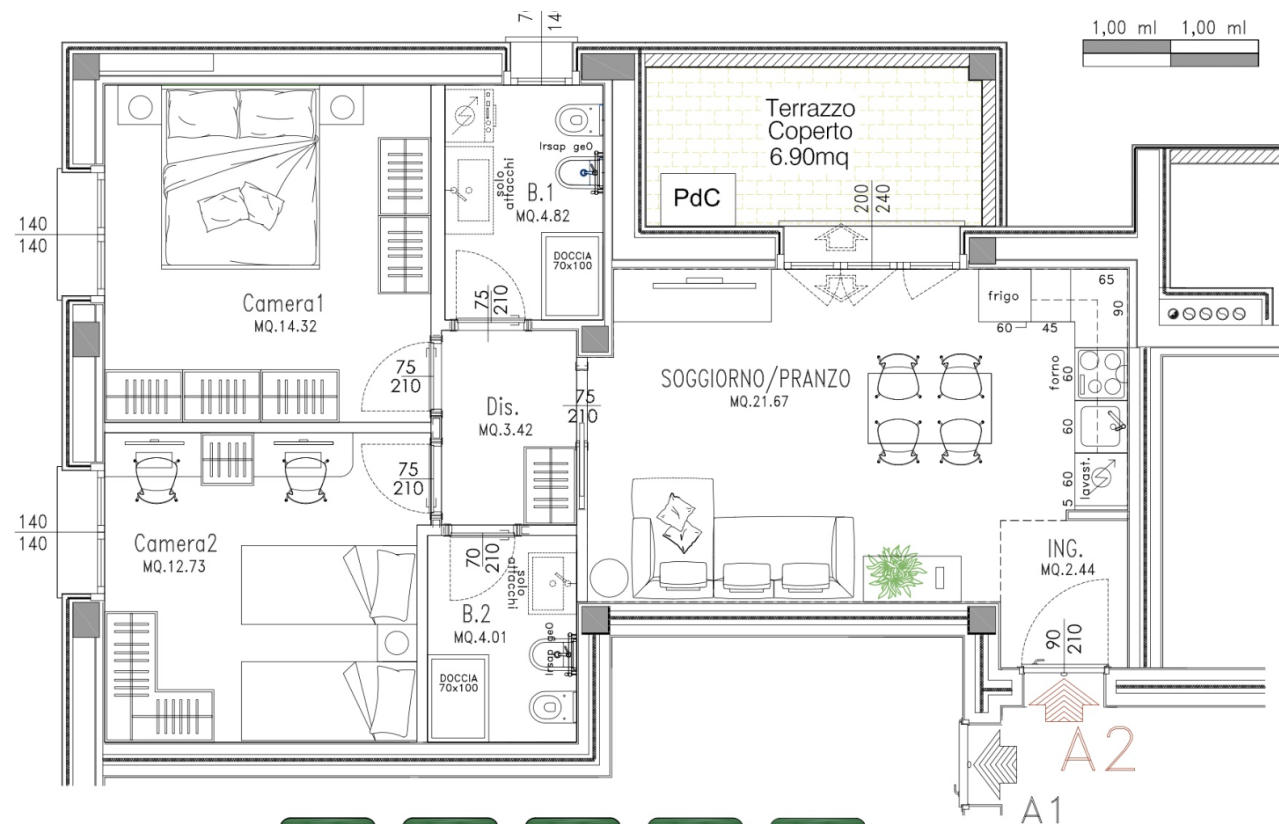
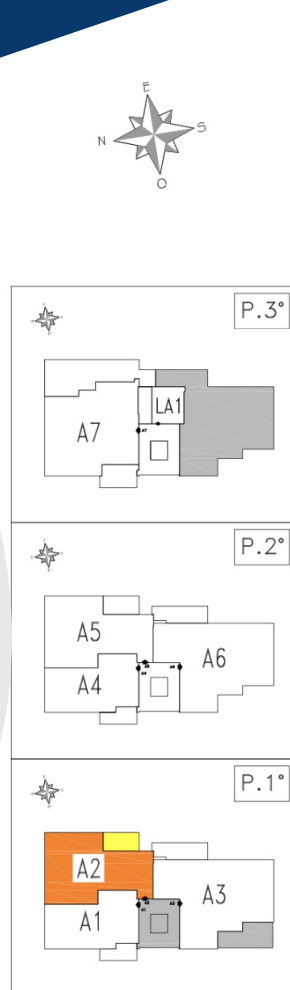


Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

€ 215.000

A3 TIPOLOGIA QUADRILOCALE

Piano Primo



Appartamento A3: ingresso, soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, tre camere e due bagni.



Loggia



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 3,5 KW circa

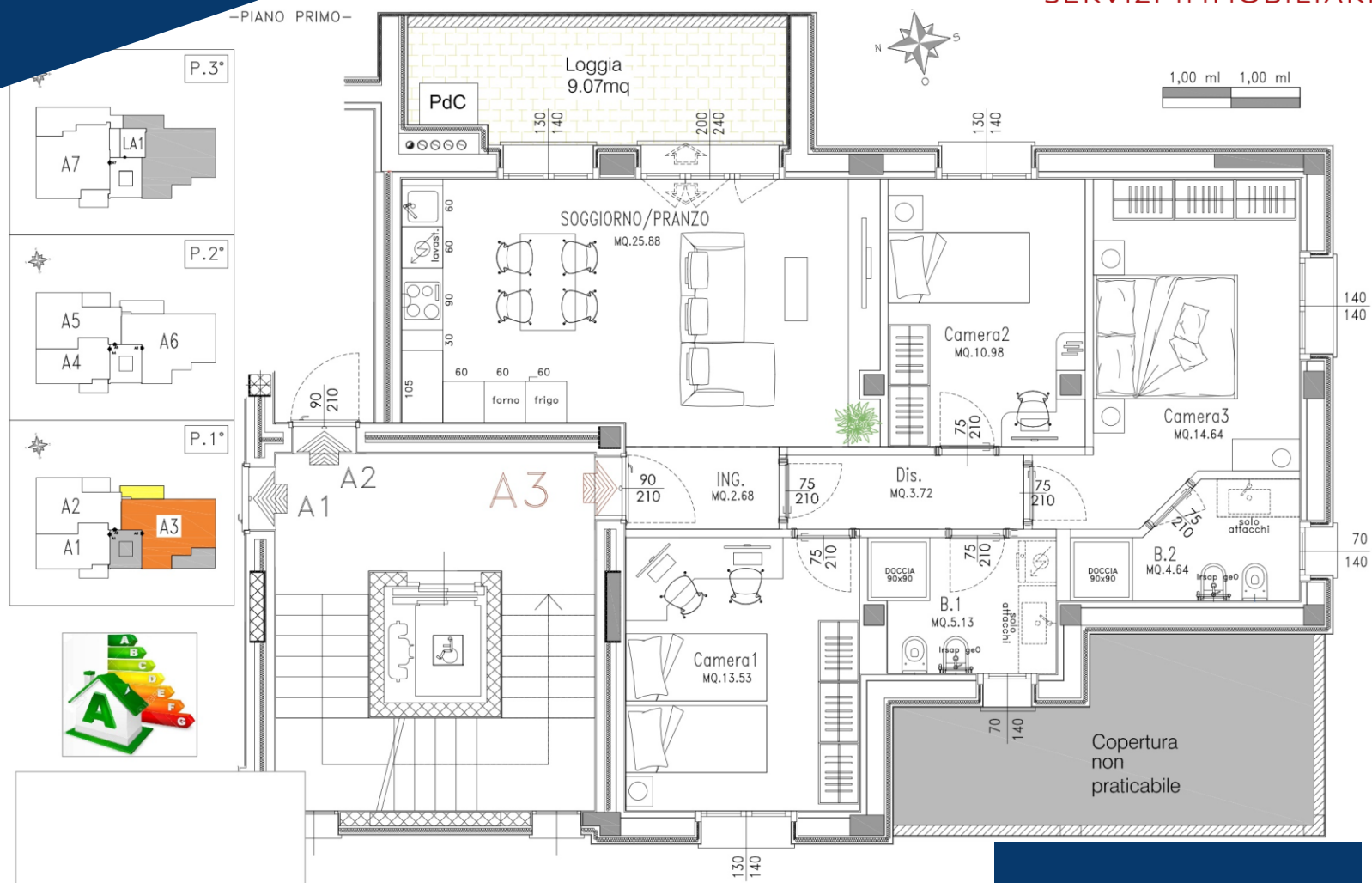


Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



€ 295.000

A4 TIPOLOGIA BILOCALE

Piano Secondo



Appartamento A4: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera e bagno.



Terrazzo coperto



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 1,7 KW circa

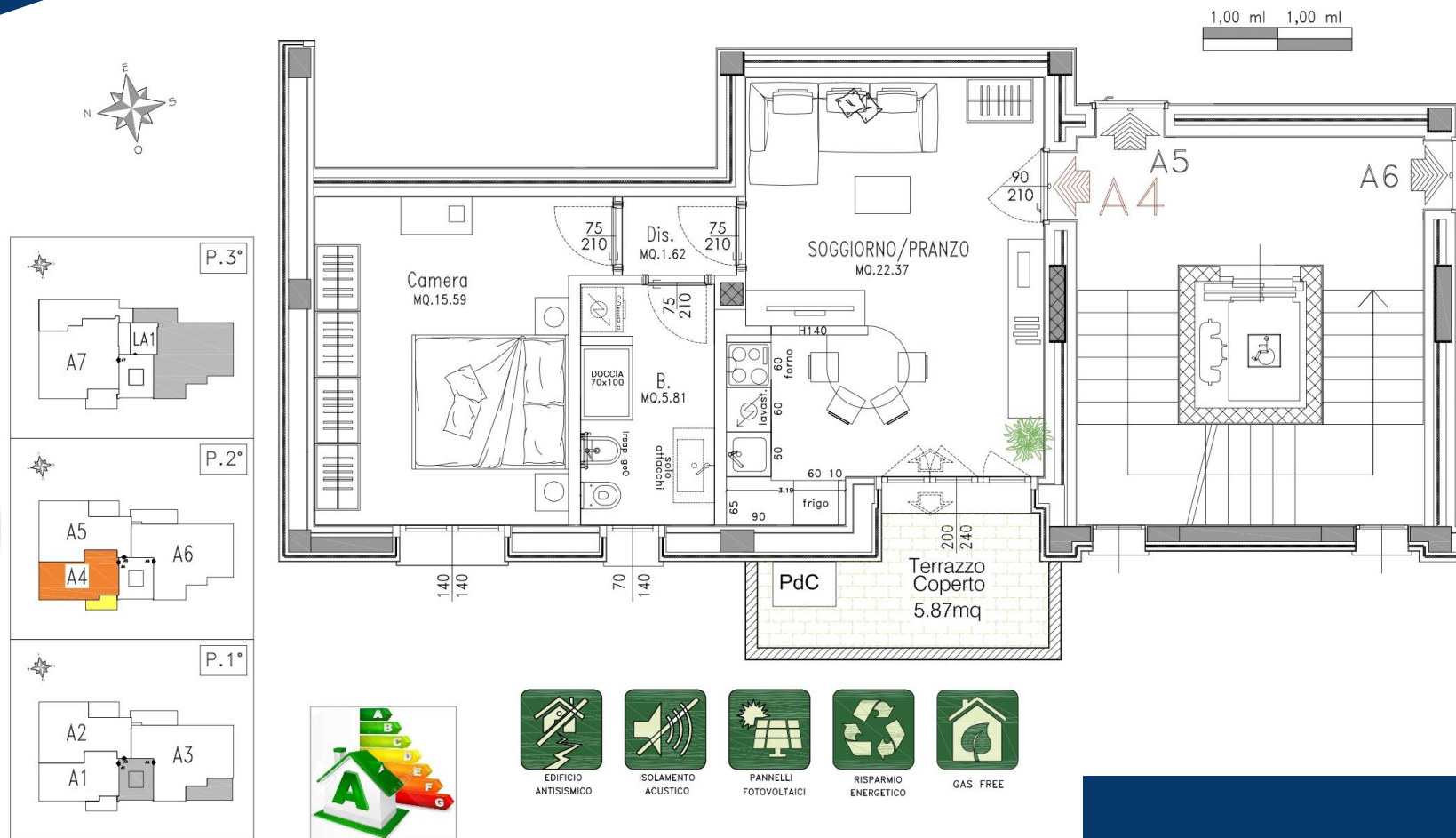


Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



€ 172.000

A5 TIPOLOGIA TRILOCALE

Piano Secondo



Appartamento A5: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni.



Terrazzo coperto



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 2,2 KW circa

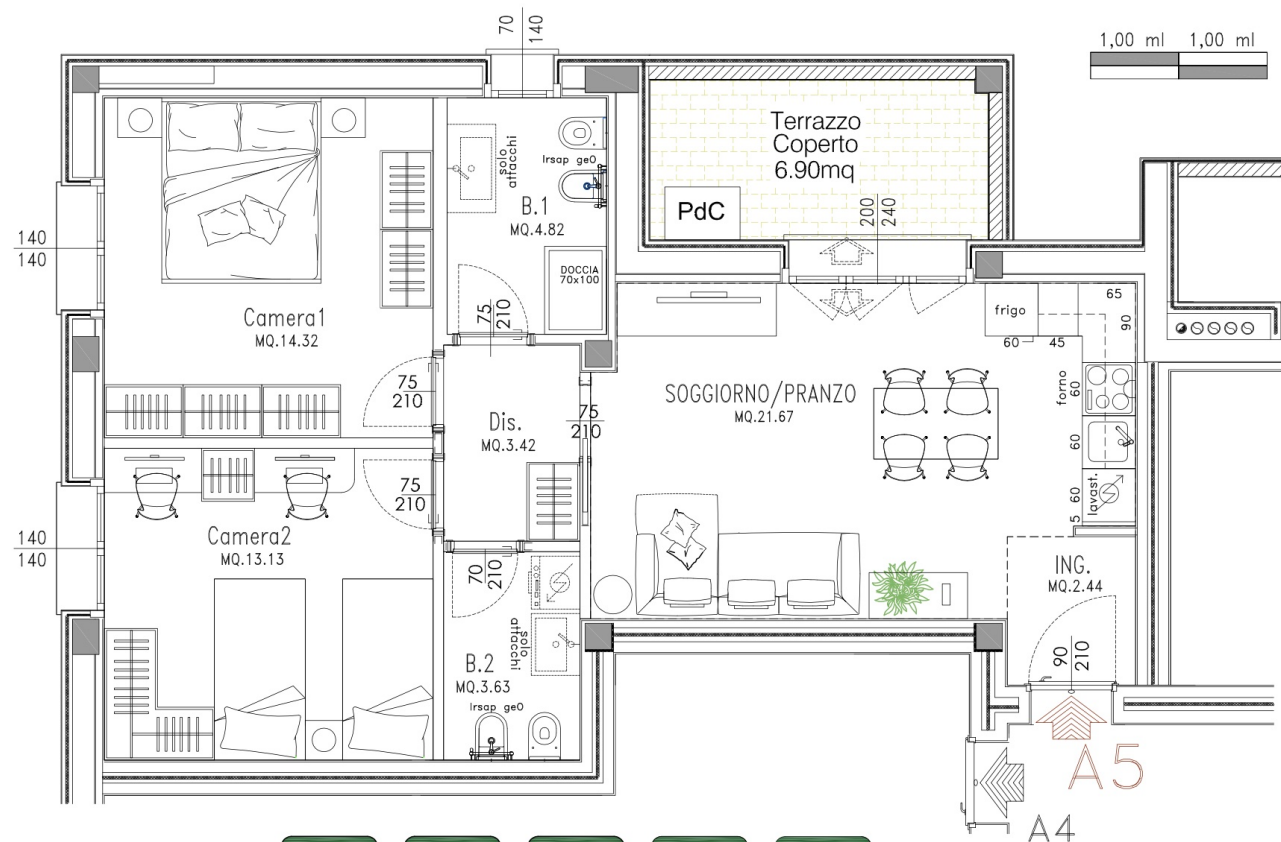
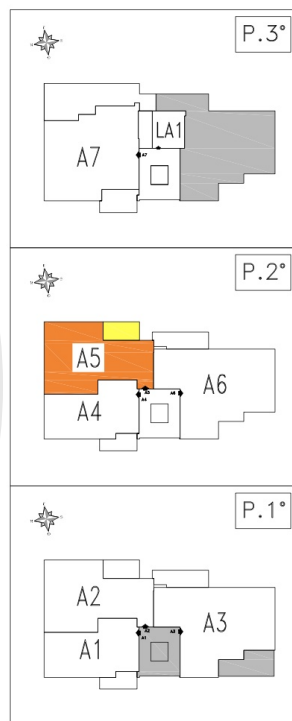


Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



EDIFICIO ANTISISMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO



PANNELLI FOTVOLTAICI



RISPARMIO ENERGETICO



GAS FREE

€ 230.000

A6 TIPOLOGIA QUADRILOCALE

Piano Secondo



Appartamento A6: ingresso, soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, tre camere e due bagni.



Loggia



Autorimessa (a partire da € 22.000)

Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



Impianto fotovoltaico privato: 3,5 KW circa



Capitolato di pregio

Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



€ 315.000

A7

TIPOLOGIA ATTICO

Piano Terzo



Appartamento A7: ingresso su soggiorno, terrazzo loggiato, cucina abitabile, altro terrazzo, disimpegno, due camere e due bagni, vano tecnico.



Due terrazzi, di cui uno loggiato



Autorimessa (a partire da € 22.000)
Rimborso del 50% del suo costo di costruzione



Cantina



Posto auto in proprietà esclusiva



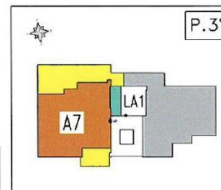
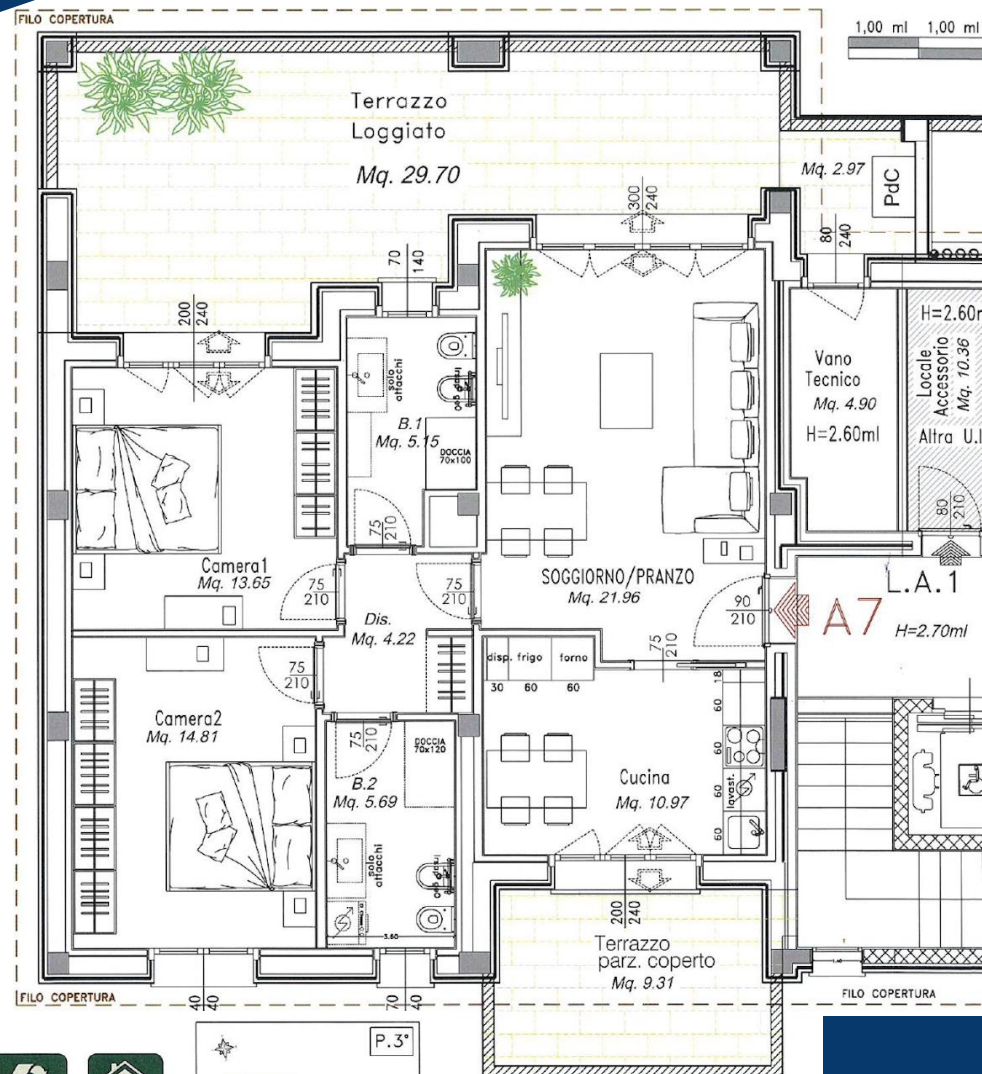
Impianto fotovoltaico privato: 4,4 KW circa



Capitolato di pregio
Possibilità di **personalizzazioni**



Consegna entro **giugno 2025**



Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruttori s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), coperti, facciate e/o condotti.

€ 375.000



Prenota il tuo appuntamento

Vi invitiamo a contattarci, senza alcun impegno, per esplorare tutte soluzioni abitative, le caratteristiche dell'intervento edilizio e il capitolato di vendita. Saremo lieti di mettere a disposizione competenze ed esperienza nel suggerirvi il percorso più adatto alle vostre specifiche esigenze!

Lieti di accompagnarvi con professionalità e passione, nel viaggio verso la casa dei vostri sogni!



333 6661861 (Maria)



051 828582



info@servizintermedia.com



Via della Pace, 88 Sala B. (Padulle)