

**ATTICI QUARTO PIANO CONDOMINIO MAGGIOLINA APARTMENTS
MILANO ANGELO FAVA 13
CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE**

TAVOLATI INTERNI

I tavolati interni saranno da 12/15 cm. in cartongesso doppie lastre per faccia da 1,25 cm. ciascuna, struttura cm. 7/10 con lastra esterna in fibra. Stuccature, rasature e sigillature con silicone a plafone. I locali bagno avranno la lastra esterna di tipo Hydro. Isolamento acustico in lana di roccia tipo Rockwool Acoustic 225 da 7 cm. per i locali, da 10 cm per il bagno. Per le pareti cucine è prevista una lastra esterna in Gypsolignum con certificazione per i pesi da sopportare per l'attacco dei pensili. Le pareti divisorie fra appartamenti saranno dotate internamente di lastra antieffrazione. Le murature perimetrali saranno isolate con inserimento di lana di roccia con spessore cm. 3.

PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI

Pavimentazioni

Gli appartamenti avranno una pavimentazione generale di grès porcellanato effetto legno a plancia lunga dimensioni cm. 18,5 x 150 della marca ATLAS CONCORDE HEARTWOOD MALT oppure BRANDY oppure MOKA.

Le pavimentazioni esterne in grès antigelivo esistenti verranno mantenute.

Quelle da realizzare saranno di tipo galleggiante con piastrelloni di dimensioni cm. 60 x 60 spessore cm. 2 marca ATLAS CONCORDE BOOST STONE GREY.

Rivestimenti

Rivestimenti bagni fino ad altezza di cm. 120 per le pareti tranne che per le docce dove si rivestiranno fino ad altezza massima di cm. 2,10 marca ATLAS CONCORDE tra le seguenti opzioni: Serie MARVEL: DESERT SOUL, CRYSTAL WHITE, AMAZZONITE, CALACATTA IMPERIALE e serie TRAVERTINE VEIN: WHITE, SAND, PEARL.

Dimensioni varie da cm. 60 x 120 a cm. 75 x 150.

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della marca VIEMME PORTE modello 2044 UNICA COLLECTION.

Sia per le porte a battente che per quelle scorrevoli il colore sarà bianco RAL 9010.

Le porte blindate sono quelle esistenti marca DIERRE modello TABLET PLUS DOOR 1.

IMPIANTI

Impianto elettrico

Ogni ambiente sarà dotato di un numero congruo di punti luce, prese ed interruttori come da progetto presentato.

Le placche saranno bianche ed i faretti saranno della serie VIMAR LINEA TOTAL LOOK.

I pulsanti degli interruttori saranno dotati di una spia Led con fascio luminoso notturno.

Ogni unità immobiliare sarà collegata per la ricezione dei programmi televisivi tramite parabola condominiale e per il videocitofono a quello condominiale. Il videocitofono BTICINO classe 100 sarà connesso WIFI con APP.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto antifurto della BENTEL connesso WIFI con APP e con dotazione di 2/3 telecamere per la rilevazione di intrusione da porta ingresso o terrazzi.

Impianto idrico sanitario

Tutti i bagni avranno una dotazione di sanitari così composti:

Piatto doccia di varie dimensioni Ditta IDEAL STANDARD modello ULTRAFLAT, lavabo in ceramica marca CATALANO modello HORIZON completo di sotto-struttura di supporto per porta asciugamani ed oggetti per bagno e bidet e vaso sospesi marca CATALANO completi di accessori per la posa in opera.

Le unità denominate URSA MAJOR e ORION avranno in dotazione in uno dei due bagni una vasca da bagno della BERNSTEIN.

Le rubinetterie saranno della marca ZUCCHETTI serie CLOSER cromate; i miscelatori saranno monocomando.

Le docce avranno un miscelatore con deviatore per utilizzare il soffione con diametro 300mm o in alternativa la doccetta a getto fisso in ottone marca ZUCCHETTI serie SHOWER.

Impianto di riscaldamento- raffrescamento e ventilazione meccanica

Riscaldamento

Il riscaldamento avverrà con pannelli radianti a pavimento collegati alla centrale termica condominiale.

Ogni unità immobiliare sarà collegata ad un contabilizzatore per la misurazione dell'effettivo consumo di acqua calda sia per il riscaldamento che per l'uso civile – sanitario – marca ULTERIA modello MODUS-DYN DN20.

Ogni ambiente avrà in dotazione un cronotermostato per la regolazione della temperatura desiderata marca VIMAR serie LINEA connessi WIFI con applicazione.

I bagni avranno in dotazione uno scaldasalviette elettrico marca IRSAP modello ARES Cromato.

Raffrescamento

di tipo autonomo ad espansione diretta split-system con motori DAIKIN sui terrazzi e split della marca DAIKIN modello STYLISH.

Ventilazione meccanica

Ogni ambiente sarà collegato alla centrale condominiale per il ricambio forzato dell'aria tramite tubazioni e bocchette di immissione ed estrazione. L'impianto centralizzato è del tipo a doppio flusso.