

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione fallimentare

Fallimento **Bracci Luxury S.r.l. – N. 489/2021**

Giudice Delegato **dott. Marco Genna**

Curatore **dott. Enrico Proia**

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

il sottoscritto dott. Enrico Proia, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessso

che tra i beni acquisiti all'attivo della procedura risultano:

- un Locale box ubicato nel comune di Terni, facente parte di un'autorimessa interrata con ingresso da Via del Vescovado, S.n.c., iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Terni al foglio: 115 - Particella: 598 - Subalterno: 39, Via Del Vescovado, Snc, oggetto di valutazione da parte dell'esperto incaricato Arch. Claudia Ferreri che ne ha stimato il valore nell'importo di euro 15.000,00;
- un Ufficio posto al piano terra di un più ampio edificio di tre piani fuori terra, con relative parti comuni, ubicato in Venezia, Sestiere di Santa Croce, con accesso indipendente da Rio Terà di Biasio 1288, iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Venezia al Foglio 11, Particella 792 – Subalterno: 7, oggetto di valutazione da parte dell'esperto incaricato Arch. Daniele Varisco che ne ha stimato il valore nell'importo di euro 89.450,00;

considerato

che il Programma di liquidazione approvato dal G.D. ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 4, L. Fall., in luogo del Comitato dei Creditori non ancora nominato, ha previsto espressamente le modalità delle procedure di liquidazione dei beni di cui in premessa sulla base dello stato e delle caratteristiche degli immobili mediante procedura competitiva, affidata a un soggetto specializzato già individuato nell'I.V.G. di Roma S.r.l.;

che, preventivamente, l'Istituto vendite giudiziarie di Roma ha manifestato la propria disponibilità alla gestione delle procedure competitive di vendita, anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche *ex art. 490 c.p.c.*, senza oneri per la procedura;

chiede

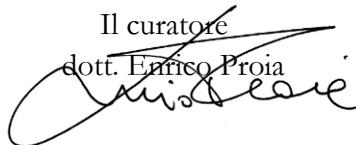
che la S.V., in relazione agli specifici atti di liquidazione da porre in essere, voglia autorizzare i conseguenti atti conformi al Programma di liquidazione approvato e, nello specifico, lo svolgimento della procedura competitiva gestita dall'I.V.G. con la previsione di due distinti lotti immobiliari, con le modalità di cui al bando di vendita che si allega (***doc. 1***);

chiede altresì

che la S.V. voglia autorizzare lo scrivente ad affidare, ai sensi degli artt. 104 *ter* e 107 L. Fall., all'Istituto vendite giudiziarie di Roma, nella persona del Direttore Dott. Franco Procissi, C.F.: PRCFNC50L27A241T, con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 3, la gestione delle procedure competitive di vendita, anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche *ex art. 490 c.p.c.* dei suddetti beni immobili acquisiti all'attivo del fallimento.

Con osservanza

Roma lì, 14/02/2023

Il curatore
dott. Enrico Proia


Allegati:

- 1) bozza bando di vendita.