Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

VILLE GALILEI

CAPITOLATO GENERALE

Rev 00

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

Indice

1. Capitolato Elettrico

2. Capitolato Idraulico

2.1 Impianto di Riscaldamento con pannelli radianti a pavimento
2.2 Centrale Termica
2.3 Impianto di Raffrescamento
2.4 Impianto filtrazione acqua
2.5 Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)
2.6 Impianto idrico-sanitario
2.7 Impianto di esalazione cucine

3. Pavimenti e Rivestimenti

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

1.Capitolato Elettrico

Impianto videocitofonico compreso di pulsantiera esterna e un videocitofono vivavoce interno.

Impianto tv completo di palo pastorale , kit antenna terrestre e parabola con singolo cavo satellitare in zona giorno.

Impianto elettrico con prese ed interruttori in tecnopolimero bianco VIMAR PLANA

2. Capitolato Idraulico

2.1 Impianto di Riscaldamento con pannelli radianti a pavimento

I sistemi di distribuzione del fluido vettore caldo sono del tipo a pannelli radianti a pavimento. Ogni locale sarà dotato di proprio termostato per la gestione della temperatura desiderata. Ad integrazione dei sistemi di riscaldamento nei locali bagno saranno installati dei termo-arredi con funzionamento solo elettrico.

2.2 Centrale Termica

Si prevede la realizzazione di n.11 centrali termiche autonome. Le centrali sono dotate di generatori in pompa di calore da esterno ad incasso di tipo aria/acqua, bollitori, termoregolazioni, circolatori, filtri, componenti di sicurezza e controllo e dispositivi vari al fine di rendere gli impianti funzionanti a regola d'arte e conformi alle vigenti disposizioni di legge.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

VILLE 1-2-3

Sistema MITSUBISHI ECODAN INWALL, soluzione ad incasso, composto da unità esterna ad espansione diretta, scambiatore, sonda, box esterno, kit distribuzione e bollitore capacità 200 lt per la produzione di riscaldamento/raffrescamento/ sanitario.

Nello specifico:

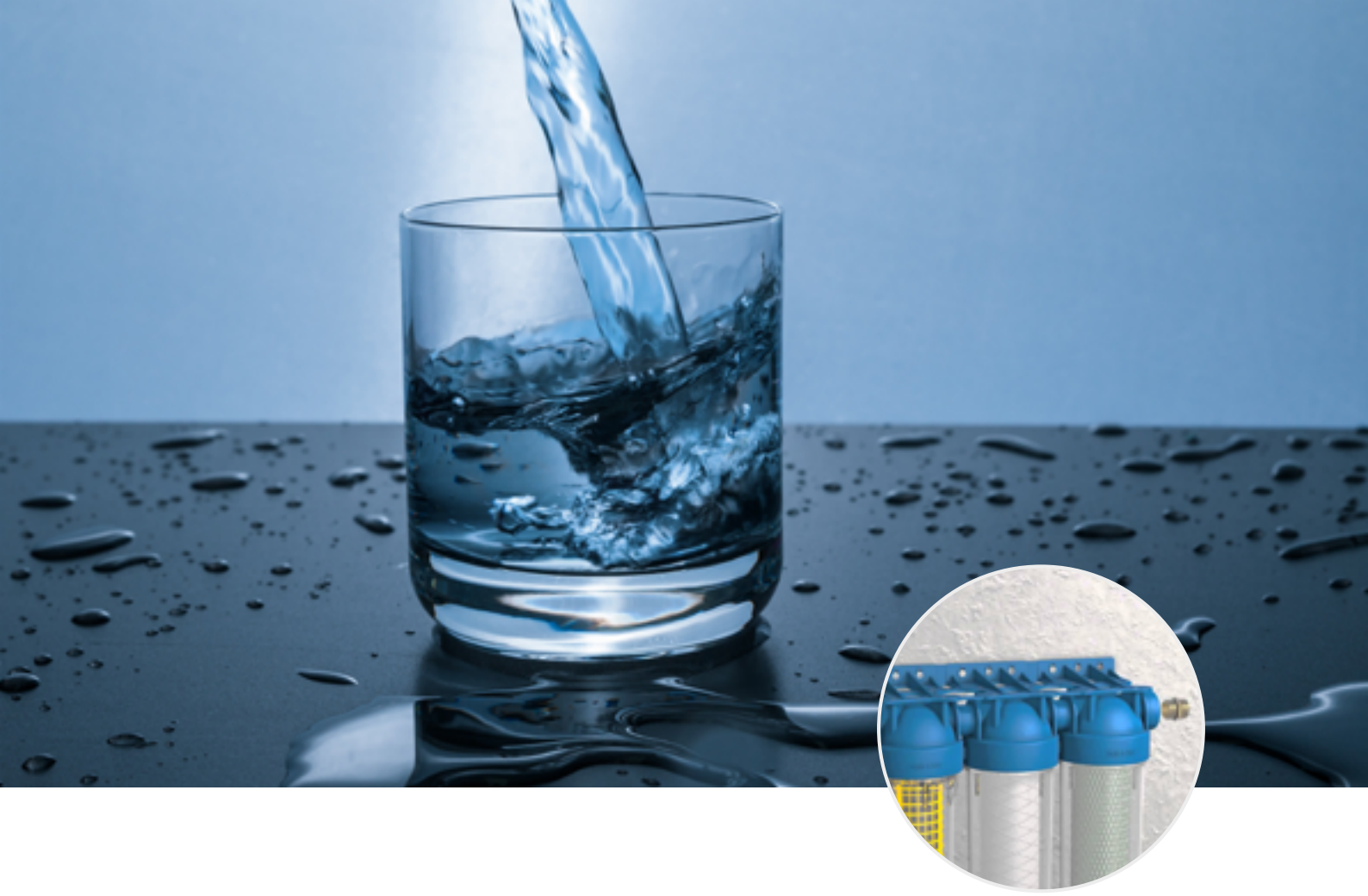
1.2 UNITÀ ESTERNA SUZ-SWM80VA 414783 TH ATW R32
1.3 UNITÀ INTERNA HYDROBOX ERSD-VM2D REV.SMALL 414817

VILLE 4-5-6-7-8-9-10-11

Sistema MITSUBISHI ECODAN INWALL, soluzione ad incasso, composto da unità esterna ad espansione diretta, scambiatore, sonda, box esterno, kit distribuzione e bollitore capacità 200 lt per la produzione di riscaldamento/raffrescamento/ sanitario.

Nello specifico:

1.2 UNITÀ ESTERNA SUZ-SWMG60VA 414782 TH ATW R32
1.3 UNITÀ INTERNA HYDROBOX ERSD-VM2D REV.SMALL 414817



2.3 Impianto di Raffrescamento

Il raffrescamento è previsto sia al piano terra che al piano primo, nei seguenti ambienti: camere da letto, soggiorno e cucina.

I sistemi di distribuzione del fluido vettore freddo sono del tipo a ventilconvettori idronici a parete, IDEALCLIMA COMFOSPLITIKARO HI-WALL 350 HW INVERTER THE03D.
Ogni apparecchio sarà dotato di proprio telecomando per la gestione della temperatura desiderata.

2.4 Impianto filtrazione acqua

Al fine di preservare gli impianti e mantenerli in condizioni ordinarie di funzionamento, sono stati previsti componenti quali dosatori di polifosfati e filtri.

2.5 Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)

Ogni residenza è dotata di un impianto VMC di tipo autonomo a doppio flusso, con recupero di calore, VMC GROUP serie SMARTY 2XP 1.2 ad alta efficienza (Classe A/A+), conforme alla direttiva ERP 2018 e certificato Passiv Haus.. La VMC permette di ottenere in modo continuo e controllato il ricambio d'aria necessario a far "respirare" le case, agendo significativamente sulla riduzione dell'umidità relativa e sull'incremento del comfort abitativo.

2.6 Impianto idrico-sanitario

Gli impianti utilizzano fonti energetiche rinnovabili per la produzione di ACS, che nella fattispecie sono rappresentate da unità in pompa di calore, collegate ad accumulatori ad elevato rendimento, posti nei sistemi esterni ad incasso.

GEBERIT

glass 1989

Ideal Standard

GROHE

I sanitari utilizzati saranno di produzione GEBERIT serie SMYLE sospesa per i lavabi, bidet ed i wc, di produzione GLASS serie CINCO per i piatti doccia e di produzione IDEAL STANDARD serie CONNECT per le vasche ad incasso. Il tutto corredato da miscelatori di produzione GROHE serie EUROSMART NEW.

In ogni unità abitativa sono previsti attacchi di carico e scarico per lavatrice, lavastoviglie e lavello cucina. Un collettore sanitario di distribuzione, opportunamente intercettato, è previsto sia in ogni bagno che in cucina. Ogni giardino è dotato di un rubinetto per l'erogazione di acqua fredda.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

2.7 Impianto di esalazione cucine

Gli impianti di esalazione delle cappe delle cucine sono realizzati con tubo PPS completo di relativi raccordi e staffaggi, e sbocco oltre le coperture degli edifici.

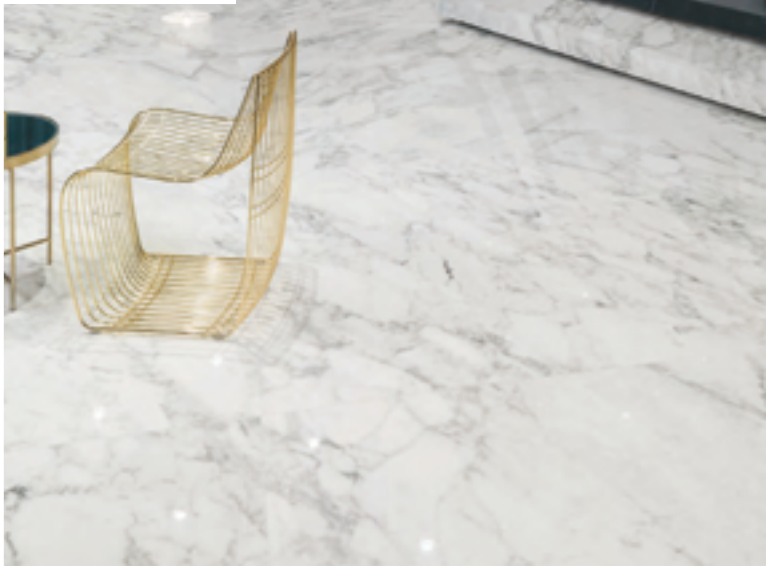
2.8 Reti di scarico acque reflue

L'impianto prevede la realizzazione di reti di scarico della fognatura, nei i tratti dorsali sottopavimento dei bagni e delle cucine mediante tubo in polipropilene ad innesto, mentre per i tratti verticali mediante tubo in polipropilene Geberit Silent Pro, isolato con tubo Isofom Sonik sp. 5mm, fino a filo fabbricato. Le ventilazioni delle colonne verticali di scarico si considerano realizzate con il prolungamento delle colonne, oltre la copertura dell'edificio.

3.Pavimenti e Rivestimenti

PORCELANOSA

“PORCELANOSA è un’azienda fondata nel 1973, leader nel settore dei avimenti e dei rivestimenti in ceramica. con un vasto assortimento di formati e di finiture. La tecnologia più avanzata, il design innovativo e una qualità insuperabile ne caratterizzano i prodotti.”



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

villegalilei.it