

8/10/2008

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.E. Dr.ssa DANIELA BRUNI

<> <> <> <> <> <>

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 192/2007

C.T.U.: arch. Marco Calderone – Padova.

<> <>

CREDITORE PROCEDENTE

- nato a Roverchiara (VR) il 07.07.1949. – *avv. Antonio Olivieri, Padova. – cass. n. 25*

DITTA e DIRITTI ESECUTATI

- nato ad Urbana il 08.07.1951;
 - nato ad Urbana il 03.09.1955;
 - nato ad Urbana il 09.06.1962,
- per le loro quote di 1/9 ciascuno della piena proprietà, in qualità di **eredi della madre** nata ad Urbana il 04.11.1923, C.F. e deceduta il 17.09.1999 – **ditta debitrice – per la complessiva quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**

DITTA INTESTATA

- **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**
- nato ad Urbana (PD) il 03.09.1955 – **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**
- nato ad Urbana il 08.07.1951 – **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**

DITTA DEBITRICE

- ditta con sede in Urbana (Pd), via Borghetto, in persona dell'omonima titolare sig.ra nata ad Urbana (Pd) il 04.11.2003, C.F. , e deceduta il 17.09.1999 – **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**

TERZI COSTITUITI

- **Fallimento n. 157/1992 della ditta – avv. Ludovica Cerbino, Padova – cass. n. 361**

ATTO DI PIGNORAMENTO

Cron. n. 475/C Atti Giudiziari del Tribunale di Padova, del 16.04.2007, trascritto a Padova, il 07.06.2007 ai nn. 3846 R.G. e 2133 R.P.

<> <>

**NOTA DI INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE TECNICA DEL 04.02.2008**

<> <>

Il sottoscritto architetto Marco Calderone, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1183, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di Codesto Tribunale al n. 1585, già C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare in oggetto, a seguito di osservazione pervenuta allo scrivente C.T.U. da parte dell'avv.to Ludovica Cerbino, patrocinante del **Fallimento n. 157/1992 della ditta** redige la seguente nota integrativa.

<> <>

Ad integrazione e parziale correzione della precedente relazione del 04.02.2008, si precisa che la ditta intestata, attuale comproprietaria, per quote indivise, dei beni periziati è la seguente:

DITTA INTESTATA:

- nato ad Urbana (PD) il 03.09.1955
– **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**
- nato ad Urbana il 08.07.1951
– **quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.**
– quota indivisa di 1/3 della piena proprietà.

Come relazionato con perizia 04.02.2008, si ricorda che:

- **con pignoramento 16.04.2007 si colpiva la quota indivisa di 1/3 della piena proprietà – quota di 1/9 ciascuno – dei sigg.ri**
come agli stessi pervenuta per successione in morte della madre
deceduta in data 17.09.1999;
- in precedenza, a seguito decesso del sig. avvenuto in data

68 16.07.1986, i diritti ad esso spettanti (1/1 della piena proprietà) erano
pervenuti alla coniuge (quota di 1/3) ed ai figli (2/9
ciascuno, 2/3 complessivamente);

o con decreto di trasferimento del 28.07.2003, i diritti di
quota indivisa di 1/3 della piena proprietà (2/9 pervenuti dal padre e
1/9 pervenuto dalla madre), venivano trasferiti al

72 **Restano pertanto nella disponibilità della procedura esecutiva, tra i diritti
pignorati, i diritti complessivi di 2/9 della piena proprietà spettanti a**

- **per quota indivisa di 1/9**

e di

76 - **per quota indivisa di 1/9.**

Valore di stima dei beni

- stima del valore dell'intera piena proprietà

€ 280.035,00

- stima del valore della **quota indivisa di 2/9 della piena proprietà**

€ 280.035,00 x 2/9 = **€ 62.230,00**

Euro sessantaduemiladuecentotrenta/00

<> <>

<><> <><><> <><>

Padova, lì 08.10.2008

Il C.T.U. – arch. Marco Calderone