

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Procedure concorsuali

Proc. n. 55 / 2019 R.G. Fall.

Il Giudice Delegato

Preso atto della comunicazione del curatore del 29/11/2023 in riscontro al provvedimento del G.D. del 24/9/2023; osservato che i termini minimi di pubblicità per le vendite tramite p.v.p. sono di gg. 65 per il primo esperimento e di gg. 45 per i successivi

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 28 febbraio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 29 maggio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,** con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.
3. 3° esperimento: **mercoledì 25 settembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,** con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.

Autorizza il curatore a valersi, per la predisposizione dell'avviso di vendita, dell'ausilio del coadiutore già nominato, arch. S. Procaccini.

Non saranno tollerati ulteriori ritardi.

Teramo 04/12/2023

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Procedure concorsuali

n. 55 / 2019 . Fall.

Il Giudice Delegato

Visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., depositato in data 3/8/2023, dal curatore; considerata la mancata costituzione del comitato dei creditori stante l'assenza di disponibilità alla nomina da parte degli stessi;

dato atto che il programma presentato appare completo e funzionale;

p.q.s.

visti gli artt. 41 co. IV, 104 ter co. I L.F.

approva

il programma di liquidazione depositato, integrandolo con i seguenti punti:

- a) fissa in anni 2 il termine per il completamento della liquidazione e per la ripartizione dell'attivo;
- b) nomina gestore delle vendite telematiche "Aste giudiziarie s.p.a.";
- c) dispone che la vendita sia regolata in conformità all'ordinanza di vendita tipo redatta da questo giudice per le esecuzioni immobiliari.
- d) dispone che le date di vendita siano fissate come segue:
 1. 1° esperimento: mercoledì 31 gennaio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.
In caso di diserzione del primo esperimento di vendita:
 2. 2° esperimento: mercoledì 24 aprile 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.
 3. 3° esperimento: mercoledì 31 luglio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.
 4. Rilanci:
 - € 1.000,00 per beni posti in vendita a base d'asta inferiore a € 100.000,00;
 - € 2.000,00 per beni posti in vendita a base d'asta superiore a € 100.000,00.

Teramo 24/09/2023

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori

ASTE
GIUDIZIARIE.it