

CONCORDATO PREVENTIVO BENUCCI HOLDING S.R.L. N. 43/2021

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANGELA COLUCCIO

COMMISSARI GIUDIZIALI: AVV. LUIGI AMERIGO BOTTAI – DOTT.SSA CATIA

SAULINI LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. ELEONORA RIZZO – AVV. FRANCESCO

CIMARELLI

*

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI

*

Si ricevono offerte irrevocabili per il subentro nel contratto di *leasing* avente ad oggetto l'immobile sito in Roma, Via dei Santissimi Quattro n. 53/54, posto in vendita al prezzo base indicato nel presente avviso.

*

Lotto n. 20 – Prezzo base di vendita pari a Euro 1.905.787,61.

Diritti e correlativi obblighi derivanti dal contratto di *leasing* con Banca Agrileasing S.p.a. (oggi BCC Leasing S.p.a.) avente ad oggetto l'immobile sito in Roma, Via dei Santissimi Quattro n. 53/54, censito al catasto fabbricati di Roma, al foglio 508, pt. 10, sub 502.

Il prezzo base di cessione è pari a **Euro 1.905.787,61**.

La descrizione analitica del richiamato immobile e la stima del valore sono indicate nella valutazione di congruità redatta dal Consulente della procedura, Realty Advisory S.p.A. (esclusivista per l'Italia del marchio Coldwell Banker Commercial). Le modalità e le condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto dell'immobile sono indicate nel Regolamento di procedura competitiva.

Il richiamato immobile, allo stato adibito a supermercato, forma oggetto di un contratto di locazione.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio** incaricato dalla procedura, **Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 17.00 del giorno 8 maggio 2024, con apertura delle buste il giorno 9 maggio 2024, ore 17.00.**

Qualunque interessato può proporre offerte in aumento, con le medesime modalità già descritte nel Regolamento. Le dette offerte in aumento dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio incaricato dalla procedura, Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 12.00 del giorno 20 maggio 2024, con apertura delle buste lo stesso giorno 20 maggio 2024, ore 15.30.**

La documentazione bancaria e quella descrittiva dell'immobile sono scaricabili dal sito

<https://cbcommercial.it/immobile/cpo-n-43-2021-benucci-holding-srl/> previo accreditamento.

L'aggiudicazione sarà subordinata al gradimento della Società di *leasing*, nei modi e nei termini previsti nel Regolamento di procedura competitiva.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo i Liquidatori Giudiziali a contrarre con gli offerenti.

Il Liquidatori Giudiziali

(avv. Eleonora Rizzo)

(avv. Francesco Cimarelli)