

VIA CLITUMNO 8 - MILANO

Il nuovo progetto di sviluppo residenziale di via Clitumno 8 si inserisce in un quartiere in rapida evoluzione: in linea con le nuove trasformazioni del tessuto urbano, il progetto nasce dalla conversione ai fini residenziali di uno storico lotto artigianale. L'edificio sarà realizzato all'interno di un'ampia area completamente delimitata da muri ed edifici confinanti che consentirà la fruibilità in sicurezza e facilità degli spazi comuni e delle aree esterne.

La vicinanza alla metropolitana (Pasteur - Turro a 15 minuti a piedi), garantisce un rapido accesso al centro città.

Il nuovo edificio si sviluppa su cinque piani fuori terra e uno interrato, è realizzato in fregio alla pubblica via, a completamento dell'edificato esistente. Ciò permette di garantire uno spazio interno privato adibito a parcheggio e giardino condominiale.





Le diverse soluzioni abitative, distinte in bi e trilocali di diversa metratura, sono state sviluppate per garantire un'ottimale sfruttamento dello spazio in armonia con le nuove dimensioni dell'abitare contemporaneo.



APPARTAMENTI AL PRIMO E SECONDO PIANO



APPARTAMENTI AL TERZO PIANO



APPARTAMENTI AL QUARTO PIANO

I materiali e le finiture scelte per la realizzazione del complesso danno luogo ad ambienti di classe ed accoglienti.

La ricerca della qualità dell'abitare ha orientato la progettazione. Ogni appartamento è dotato di un ampio terrazzo vivibile. Ai piani superiori i terrazzi di pertinenza diventano addirittura due.

La possibilità di godere di spazi esterni di queste dimensioni è una caratteristica molto rara in una città come Milano e permette di vivere in armonia con l'avvicinarsi delle stagioni.



Un'accurata scelta dei materiali e delle tecnologie implementate garantisce l'approccio eco sostenibile del complesso, che si classifica in categoria A.

Ciò si traduce in una ridotta produzione di CO2 e in un sostanziale abbattimento delle spese per il riscaldamento, il raffrescamento e l'acqua calda sanitaria.

Sul tetto sono previsti 24 pannelli fotovoltaici ad alto rendimento che producono energia elettrica che viene immagazzinata con apposite batterie e utilizzata per la gestione delle utenze condominiali, abbassando ulteriormente le spese condominiali annuali.

L'edificio è dotato di un ampio spazio coperto per il ricovero delle biciclette.

Il giardino condominiale ospita ben 22 alberi medio fusto che fanno da "quinta" ai muri divisorii con terzi.

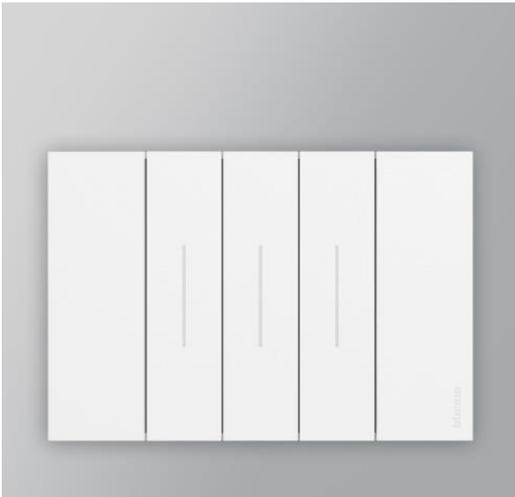
L'intero edificio è rivestito con un cappotto termico ad alto spessore per garantire un'ottimale coibentazione dell'involucro riscaldato.

I serramenti ad alto isolamento sono in Pvc dotati di vetrocamera basso emissivo e ad alto abbattimento acustico. Le tapparelle sono tutte motorizzate e dotate anche di comando di apertura e chiusura centralizzato.

Tutti i serramenti sono dotati di zanzariere manuali. Il riscaldamento degli appartamenti è garantito da un sistema irtonico a pompa di calore e sfrutta i pavimenti radianti per garantire un'efficace distribuzione della temperatura interna liberando i muri da ingombranti termosifoni.

Tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema di aria condizionata con split indipendenti in ogni stanza.

L'impianto elettrico è dotato di apparecchiature di comando di tipo modulare e componibile Ticino serie Living Now con placche in tecnopolimero.



Il videocitofono Elvox con schermo a colori garantisce il comfort e la sicurezza.

E' implementato un sistema smart che permette l'apertura e la chiusura centralizzata di tutte le tapparelle e il controllo remoto del termostato dell'impianto di riscaldamento.

E' prevista la predisposizione per l'impianto d'allarme.

Ogni appartamento è provvisto di una cantina pertinenziale.

Sono disponibili undici posti auto interni, accessibili attraverso un ampio cancello carraio motorizzato e dotato di telecomando. Ogni posto auto è dotato della predisposizione per l'installazione di un sistema di ricarica per auto elettrica.

Le finiture previste per gli spazi condominiali sono raffinate e moderne ma anche improntate alla durabilità e alla ridotta manutenzione.

Gli spazi comuni sono pavimentati con piastrelle di gres antisdrucchiolo (Florim/Rex Ardoise Gris 80x40 cm e 80x20 cm), i corselli carrai e gli spazi di sosta delle autovetture sono rivestiti con autobloccanti drenanti.

Per gli appartamenti viene data all'acquirente la facoltà di scelta per quanto riguarda la pavimentazione. E' disponibile una pavimentazione in listoni di rovere prefinito a triplo strato, dimensioni 15x170 cm oppure in piastrelle di gres in formato 80x80 cm di marca Florim, serie Industrial nei colori Taupe; Steel o Ivory.

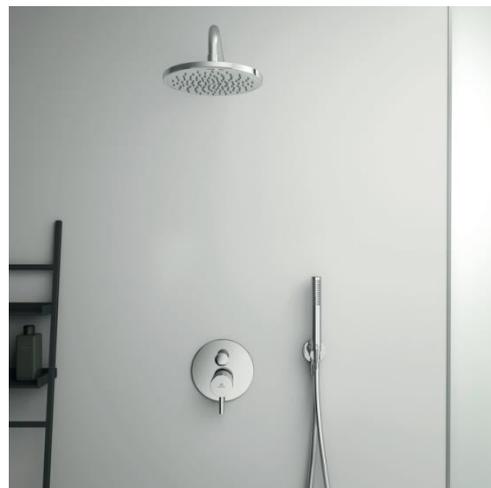


Con le stesse piastrelle si potranno scegliere i rivestimenti dei bagni.

I sanitari, sospesi, sono di Ideal Standard, serie Tesi.



La rubinetteria (ad incasso nella doccia) è sempre di Ideal Standard, serie Cerafine.



La porte di ingresso agli appartamenti sono tutte blindate in classe 3 con doppia serratura, quella principale con chiave codificata e cilindro europeo.

La porte interne sono laccate bianche con cerniere a scomparsa e serratura magnetica, le maniglie in finitura inossidabile spazzolata.

Il pannello pantografato impreziosisce la superficie della porta.



Gli ampi terrazzi sono pavimentati con piastrelle di gres 40x80 cm in finitura antiscivolo.



Tutte le unità immobiliari sono perfettamente isolate acusticamente sia tra di loro che verso l'esterno.

Anche le tubazioni di scarico e di aerazione sono tutte separate e isolate contribuendo al comfort acustico.

Nel complesso condominiale non viene in alcun modo impegnato il gas metano o apparecchi di combustione al fine di eliminare la produzione di gas serra e di garantire una maggiore sicurezza degli impianti.

Tutti i piani cottura delle cucine sono infatti elettrici.

Lo stesso approccio green è adottato per l'area riservata alla manovra e al parcheggio delle automobili, che non è pavimentata con il solito asfalto ma con masselli autobloccanti drenanti posati su sabbia in modo da garantire la necessaria permeabilità del suolo.