



## Zweifamilienhaus in Verkauf a Lonato (BS) Via Castel Venzago 1

### Moderne ökologische Villa mitten im Grünen

Nur wenige Schritte von Lonato del Garda entfernt, inmitten der Natur und umgeben von Moränenhügeln, schlagen wir ein neues Wohnkonzept vor - eine Villa, die mit den modernsten Technologien des umweltfreundlichen Bauens ausgestattet ist und sich auf das gesamte Erdgeschoss erstreckt. Das Anwesen besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich mit offener Küche und einem Schlafbereich mit zwei geräumigen Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und zwei großen Badezimmern. Das Haus bietet auch die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool im Garten zu errichten, wo auch der Parkplatz liegt. Die Immobilie ist eine perfekte Lösung für diejenigen, die einen modernen Erstwohnsitz mit geringer Umweltbelastung suchen, der auf dem neuesten Stand der Technik ist.

#### INFORMATIONEN

Ref.	AH 041
Typ	Verkauf
Kategorie	Zweifamilienhaus
Preis	315.000,00 EUR
Ausgabe	
Jahr	2018
Ener-Klasse.	A 25 kWh/m <sup>2</sup> a

#### NUMMER

Zimmer	4
Zimmer	3
Bäder / Toiletten	2
Balkone + Terrassen	
Stockwerk	Erdgeschoss
Parkplätze	1
Box	

#### QUADRAT METER

Kommerziel	121,92
Garten	195
Keller	
Balkone + Terrassen	
Dachboden	
Taverne	
Box	18

### MERKMALE

Zustand Immobilie	neu	Gesamteindruck	gepflegt	Lage	Hügel
Ausblick	freie Sicht	Ausrichtung	Süden	Freie Seiten	3
Garten	privat	Ausstattung	Übernahme möglich	Wohnraum-Typologie	Wohnzimmer
Küche	Wohnküche	Heizung	autonom	Heizungsart	Fussbodenheizung
Warmwasser	autonom	Tür/Fensterrahmen	PVC doppelverglast	Türen / Fenster	neu
Rollläden	PVC-Fensterläden	Boden Wohnraum	Fliesen	Boden Zimmer	Fliesen
Boden Küche	Fliesen	Boden Bad	Fliesen	Barrierefrei	Ohne Barriere

## ZUBEHÖR

Anti-Diebstahl	Klimaanlage	Safe	elektrisches Tor	Doppelfenster
Hausautomation	Photovoltaik-Anlage	Satelliten Anlage	separater Eingang	Wäscherei
Sonnenkollektoren	Schwimmbad	gepanzerte Tür	Schrank	elektrische Rollläden
Tische im Freien	Video-Gegensprechanlage	Moskitonetz		

## BILDER

