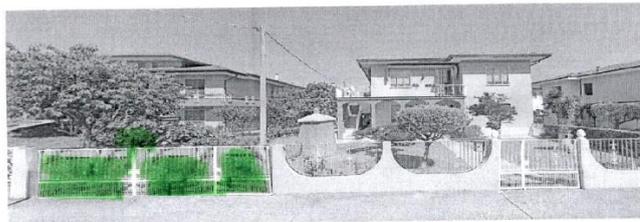


VENDITA fabbricato **MARCHIORO** in
Via Diocleziana,9 - Montegrotto Terme (Pd)



VENDITA fabbricato **MARCHIORO** in
Montegrotto Terme (Pd)



BIFAMILIARE al Primo piano e terreno

**Zona residenziale tranquilla e nel verde
a soli 700 mt. dal centro**

L'alloggio è composto da: Ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, un ripostiglio.

Un poggiolo a sud e una terrazza lato est.

Categoria A/2; Classe 1; **Consistenza 7,5 vani.**

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione; le finiture tipiche per alloggi economici degli anni '70.

Il terreno in vendita è indicato con il colore **verde**.

Relativamente agli impianti, l'impianto di riscaldamento è unico con l'alloggio sottostante ed è installata nel disimpegno una stufa a Pellet; l'impianto di distribuzione dell'acqua promiscuo col piano terra ed è presente un unico contatore; l'impianto elettrico è separato per le due unità ed il contatore è collocato all'interno dell'alloggio al piano terra.

Superficie lorda

destinazione	Mq:	Incidenza	Mq Commerciali lordi
Abitazione	125,28	100%	125,28
Poggiolo	7,10	50%	3,55
Terrazzo	16,70	50%	8,35
Verde esclusivo	ca. 199,00	25%	49,75
Totale Mq.			186,93

Prezzo di vendita: a partire da € 159.500---

SOLO vendita DIRETTA

INFO

Tel. 3336347740