



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COD GEN IDENTIFICATIVO 09/74

VALIDO FINO AL 13/04/2018

A

204

DATI GENERALI

Allegato "B" n. n. 19776 di Raccolta

Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: PUGLIA		Zona climatica: C	
	Comune: BARI		Anno di costruzione: 1955	
Indirizzo: VIA POLA , Palazzina L				
Piano: 2				
Interno: 8				
Coordinate GIS: Lat: 41°7'45" Long: 16°52'11"				
				

Servizi energetici presenti

☒		Climatizzazione invernale	☐		Ventilazione meccanica	☐		Illuminazione
☐		Climatizzazione estiva	☒		Prod. acqua calda sanitaria	☐		Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

↑ Più efficiente

↓ Meno efficiente

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

EP_{gl,nren}

106,9010
kWh/m²/anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D(58,49)

Se esistenti:

D(58,49)

CONSERVATORI della PROVINCIA di PAVIA
 ROCCATEA LABELLARTE
 Architetto

Julian Rafferty Pomoroze



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	690.16 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 106.90 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	144.48 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 12.48 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 21.84 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Si suggerisce di migliorare l'isolamento termico delle superfici trasparenti mediante la sostituzione di infissi con elementi vetrati con basso emissivi.	No	10	D (74.48)	D 74.48 kWh/m ² anno

Giuliano Raffello

Romano

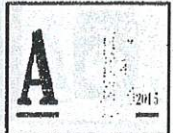




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

SOPRINTENDENTE REGIONALE

VALIDO FINO AL 30/04/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	98.77	m ³
S - Superficie disperdente	48.43	m ²
Rapporto S/V	0.49	
EP _{H,nd}	40.907	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.09	-
Y _{IE}	0.7324	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Melano	-	0.74 η_H	0.00	55.14
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	- η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	-	-	Elettricità	1.2	0.29 η_W	12.48	51.76
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-

Luigi Raffaele Tomoroko



ROCCATEA
LABELLARTE
Architetto



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2018

A

2013

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si suggerisce di migliorare l'isolamento termico delle superfici trasparenti mediante la sostituzione di infissi con elementi vetrati con basso emissivi che rispettano il valore di trasmittanza termica pari a 2,1 W/m²K e soggetti a detrazione fiscale.

I dati relativi alle caratteristiche termiche dei singoli elementi dell'involucro opaco e relativi agli infissi sono stati desunti dal sopralluogo e dalla documentazione fornita dalla committenza. L'immobile è privo di riscaldamento.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	ROCCATEA LABELLARTE
Indirizzo	VIA SALVADOR ALLENDE 2C
E-mail	tealabellarte@gmail.com
Telefono	3498647056
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P E C. DELLA PROVINCIA DI BARI / Numero di matricola 3055
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ROCCATEA LABELLARTE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 13/04/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Luigi Raffella Pomodoro





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

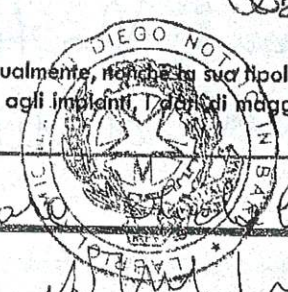
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Giuliano Raffelli

Romano



LAPELLARTE

Cognome.....
 Nome..... **ROCCATEA**
 nato il..... **14/07/1976**
 (atto n. **2532** P. **1** S. **A**)
 a..... **BARI** BA
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **VALENZANO**
 Via..... **VIA SALVADOR ALLENDE 2/C**
 Stato civile..... **STATO LIBERO**
 Professione..... **STUDENTESSA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1,66

Statura..... **CASTANI**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Roccata Labellarte*
VALENZANO 30/12/2008

Imp. esente dal c.d.u. IL SINDACO
 indica che.....
 d'Ordine del Sindaco.....
 L'Istituto Amm.vo
 Rogontino Rosa Maria

SCADENZA 29/12/2019

euro: 10,38

AO0305591



IMES s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VALENZANO

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AO0305591**
 DI
LAPELLARTE
ROCCATEA

*Sulano Raffele
 Pomodoro Michele*

CONSERVATORI ARCHITETTI - PIANIFICATORI
 ROCCATEA
 LABELLARTE
 Architetto
 N. 3055

Roccata Labellarte

14/4/2017

Ricevuta di accettazione

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "tealabellarte@archiworldpec.it" <tealabellarte@archiworldpec.it>

Data venerdì 14 aprile 2017 - 14:15

ACCETTAZIONE: APE 09_17 - ARCH.ROCCATEA LABELLARTE

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/04/2017 alle ore 14:15:34 (+0200) il messaggio
"APE 09_17 - ARCH.ROCCATEA LABELLARTE " proveniente da "tealabellarte@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec284.20170414141534.19420.07.1.16@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (813 bytes)

smime.p7s (4 Kb)

Giuliano Raffele
Pomoxose di Chila



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "tealabellarte@archiworldpec.it" <tealabellarte@archiworldpec.it>

Data venerdì 14 aprile 2017 - 14:15

CONSEGNA: APE 09_17 - ARCH.ROCCATEA LABELLARTE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/04/2017 alle ore 14:15:44 (+0200)
il messaggio "APE 09_17 - ARCH.ROCCATEA LABELLARTE"
proveniente da "tealabellarte@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec284.20170414141534.19420.07.1.16@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (879 bytes)

post-cert.eml (4684 Kb)

smime.p7s (5 Kb)

Juliano Raffele
Donatore Michele

MTM



Certifico io sottoscritto notaio, che la presente
copia fotostatica, riprodotta su n. 13 facciate,
è conforme all'originale e si rilascia per uso

CHE COMPETE

Bari, li 3 luglio 2017 -

[Handwritten signature]

