TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Solipaca Edoardo, nell'Esecuzione Immobiliare 120/2023 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Stato conservativo 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 7
Normativa urbanistica 9
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 10
Riepilogo bando d'asta 12
Lotto Unico 12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 120/2023 del R.G.E. 13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 341.000,00 13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 16/10/2023, il sottoscritto Ing. Solipaca Edoardo, con studio in Via Gaetano Donizetti, 11 - 64021 - Giulianova (TE), email edoardosolipaca@tiscali.it, PEC edoardo.solipaca@ingte.it, Tel. 085.8000515, Fax 1782289865, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2

DESCRIZIONE

Diritti di piena proprietà su una villa costituta da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato insiste su un terreno di pertinenza della superficie di circa mq 715. L'immobile è ubicato in zona centrale, a circa 150 m da Piazza del Popolo e da via Mazzini, zona dotata di tutti i servizi, come banche, farmacie ed ufficio postale e negozi di ogni genere.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile in oggetto confina a giro con: via A. Saffi a nord, sig.**** Omissis **** ad est, sig.**** Omissis **** a sud e Scuola Elementare ad ovest.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	77,90 mq	86,60 mq	0,50	43,30 mq	2,90 m	1S
Cantina	73,30 mq	81,40 mq	0,50	40,70 mq	2,90 m	1S
Abitazione	146,20 mq	162,40 mq	1	162,40 mq	2,70 m	Terra
Veranda	57,60 mq	57,60 mq	0,40	23,04 mq	2,90 m	Terra
Abitazione	139,70 mq	155,20 mq	1	155,20 mq	2,75 m	Primo
Balcone scoperto	42,40 mq	44,60 mq	0,25	11,15 mq	2,75 m	Primo
Sottotetto (autonomo)	58,10 mq	64,60 mq	0,50	32,30 mq	2,50 m	Sottotetto
Terrazza	43,10 mq	45,40 mq	0,20	9,08 mq	0,00 m	Sottotetto
			Totale superficie convenzionale:	**477,17 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**477,17 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **28/12/1989** al **23/10/1990**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 4, Part. 3034 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 07 15
Dal **23/10/1990** al **24/10/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 4, Part. 3034

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 07 15
Dal **10/08/1999** al **24/10/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 4, Part. 3034 Categoria A7 Cl.3, Cons. 13 vani Superficie catastale 392 mq Rendita € 1.644,92 Piano S1-T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	3034			A7	3	13 vani	392 mq	1644,92 €	1S-T-1-2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	3034				Ente urbano		7 15 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Rispetto alle planimetrie catastali, in fase di sopralluogo, si sono riscontrate le seguenti difformità:
- al piano terra la terrazza, ubicata sul lato ovest, è stata ampliata di m.1,60;
- al piano cantinato è presente un camino sul lato nord della cantina e una cucina nell'angolo nord-est;
- al piano sottotetto al posto del ripostiglio c'è un bagno.

Per sanare le suddette difformità dovrà essere effettuata la variazione delle planimetrie catastali,tramite la procedura DOCFA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono state rilevate servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, in cui insiste l'immobile oggetto di stima, costruito tra il 1992 e il 1996, ha forma planimetrica regolare
rettangolare ed è costituito da un corpo di fabbrica formato da due piani fuori terra oltre al piano cantinato adibito a garage e fondaco, oltre ad un piano sottotetto adibito a lavatoio e stenditoio e termina con copertura a tetto a tre falde con tegole alla marsigliese. Dal punto di vista strutturale il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in c.a. su fondazioni a travi rovesce e platea con cordoli di collegamento in c.a. e solai in laterizio e c.a.. L'accesso al piano interrato è consentito da uno scivolo posto sul lato ovest. Il collegamento verticale è realizzato da una scala a due rampe posta sul lato ovest. La tamponatura esterna è formata da blocchi forati in laterizio, la finitura esterna di facciata intonacata e tinteggiata e i balconi con parapetti in c.a. a faccia vista. Al piano seminterrato, con altezza utile di m 2,90, è ubicato il garage e la taverna con un bagno, la pavimentazione è realizzata con piastrelle in gres. Al piano terra, con altezza utile di m 2,70 c'è l'ingresso su soggiorno, pranzo, cucina lo studio e un bagno, la pavimentazione è in marmo travertino e granito. Al primo piano, con altezza utile di m 2,75, è posta la zona notte, pavimentata con parquet, con quattro camere e quattro bagni e al piano sottotetto, con un'altezza utile che va da m 1,40 a m 2,85, è collocato un lavatoio stenditoio e un bagno; la pavimentazione, compresa quella del terrazzo, è con mattonelle in gres. Gli infissi esterni sono in rovere con vetrocamera e persiane in legno, mentre quelli interni in noce tanganica. L'impianto elettrico del fabbricato presenta un numero sufficiente di interruttori, di punti luce e di prese di corrente e risulta dotato di interruttore differenziale (salvavita). L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo a gas con due caldaie, una pensile e l'altra a basamento, una ubicata al piano terra che serve anche il seminterrato e l'altra al primo piano che serve anche il sottotetto, mentre i corpi scaldanti sono in elementi sia di ghisa (al piano primo e al seminterrato) che di alluminio (al piano terra). Il fabbricato è inoltre dotato di impianto videocitofonico e di allarme. Si segnala la presenza di muffa ed umidità, all'intradosso del solaio di alcune stanze, poste al primo piano.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai familiari dell'esecutato e precisamente dal sig.**** Omissis ****, figlio dell'esecutato con la sua famiglia e dalla sig.ra**** Omissis ****, moglie dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **28/12/1989** al **23/10/1990**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ielo	28/12/1989	126472	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	09/01/1990	127	269/1
Dal **23/10/1990** al **24/10/2023**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ennio Vincenti	23/10/1990	66300	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Teramo	20/11/1990	8322	11513
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Teramo il 15/01/2010
  Reg. gen. 614 - Reg. part. 121
  Quota: 1/1
  Importo: € 800.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 400.000,00
  Rogante: Ennio Vincenti
  Data: 14/01/2010
  N° repertorio: 164681
  N° raccolta: 39877
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Teramo il 21/12/2010
  Reg. gen. 20860 - Reg. part. 5526
  Quota: 1/1
  Importo: € 400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: Ennio Vincenti
  Data: 17/12/2010
  N° repertorio: 166582
  N° raccolta: 41070
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 11/03/2020
  Reg. gen. 3663 - Reg. part. 452
  Quota: 1/1
  Importo: € 105.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 99.251,33
  Rogante: Tribunale di Ancona
  Data: 13/05/2019
  N° repertorio: 755
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Teramo il 09/06/2022
  Reg. gen. 9088 - Reg. part. 1154
  Quota: 2/3
  Importo: € 5.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.000,00
  Rogante: Tribunale di Teramo
  Data: 31/05/2022
  N° repertorio: 734/2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Teramo il 10/07/2023
  Reg. gen. 11384 - Reg. part. 8231
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Alba Adriatica, l'area su cui insiste l'immobile oggetto di stima (foglio 4, mappale 3034) ricade in Zona A, "Struttura Urbana: Adeguamento e Ristrutturazione"-(art.22 delle vigenti N.T.A.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Come risulta dalla documentazione reperita dallo scrivente e da visure ed ispezioni effettuate presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Alba Adriatica, il fabbricato su cui insiste l'unità immobiliare oggetto di stima è stato edificato per effetto delle seguenti pratiche edilizie:
- C.C. n.252 del 14.03.1992, rilasciata dal Comune di Alba Adriatica al sig. **** Omissis **** per "Casa di civile abitazione"
- C.C. n.102 del 08.09.1995, rilasciata dal Comune di Alba Adriatica al sig. **** Omissis **** per "Variante casa di civile abitazione"
- Autorizzazione di Abitabilità n.252 del 21.02.2000, rilasciata dal Comune di Alba Adriatica al sig. **** Omissis **** per "Edificio di civile abitazione"

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto assentito, si è riscontrato che, al piano terra, la terrazza posta lungo il lato ovest del fabbricato è stata ampliata di circa m.1,60, mentre al piano cantinato è stato realizzato un camino. Per sanare le suddette difformità dovrà essere presentato un titolo edilizio in sanatoria (SCIA o Permesso di Costruire).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Inoltre si è tenuto anche conto di altre unità, con caratteristiche simili a quelle dell'immobile in oggetto, vendute o valutate di recente da agenzie immobiliari del luogo.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2
  Diritti di piena proprietà su una villa costituta da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato insiste su un terreno di pertinenza della superficie di circa mq 715. L'immobile è ubicato in zona centrale, a circa 150 m da Piazza del Popolo e da via Mazzini, zona dotata di tutti i servizi, come banche, farmacie ed ufficio postale e negozi di ogni genere.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3034, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3034, Qualità Ente urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 525.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2	477,17 mq	1.100,00 €/mq	€ 524.887,00	100,00%	€ 525.000,00
				Valore di stima:	€ 525.000,00

Valore di stima: € 525.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato reddito	10,00	%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Variazione mercato	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica, oltre alle spese per il risanamento delle stanze con presenza di muffa e umidità	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 341.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Giulianova, li 23/11/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Solipaca Edoardo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione di costruzione N.102/95 (Aggiornamento al 07/11/2023)
- ✓ N° 2 Tavola del progetto - Progetto Assentito (Aggiornamento al 07/11/2023)
- ✓ N° 3 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità N.252/2000 (Aggiornamento al 07/11/2023)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Estratto di PRG (Aggiornamento al 07/11/2023)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Visura Storica (Aggiornamento al 24/10/2023)
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Planimetrie Catastali (Aggiornamento al 24/10/2023)
- ✓ N° 7 Foto - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 21/11/2023)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2
  Diritti di piena proprietà su una villa costituta da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato insiste su un terreno di pertinenza della superficie di circa mq 715. L'immobile è ubicato in zona centrale, a circa 150 m da Piazza del Popolo e da via Mazzini, zona dotata di tutti i servizi, come banche, farmacie ed ufficio postale e negozi di ogni genere. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3034, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3034, Qualità Ente urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Alba Adriatica, l'area su cui insiste l'immobile oggetto di stima (foglio 4, mappale 3034) ricade in Zona A, "Struttura Urbana: Adeguamento e Ristrutturazione"-(art.22 delle vigenti N.T.A.).

Prezzo base d'asta: **€ 341.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 120/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 341.000,00

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Alba Adriatica (TE) - Via Saffi n.4, piano S1-T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3034, Categoria A7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3034, Qualità Ente urbano	**Superficie**	477,17 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su una villa costituta da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato insiste su un terreno di pertinenza della superficie di circa mq 715. L'immobile è ubicato in zona centrale, a circa 150 m da Piazza del Popolo e da via Mazzini, zona dotata di tutti i servizi, come banche, farmacie ed ufficio postale e negozi di ogni genere.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai familiari dell'esecutato e precisamente dal sig.**** Omissis ****, figlio dell'esecutato con la sua famiglia e dalla sig.ra**** Omissis ****, moglie dell'esecutato.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Teramo il 15/01/2010
  Reg. gen. 614 - Reg. part. 121
  Quota: 1/1
  Importo: € 800.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 400.000,00
  Rogante: Ennio Vincenti
  Data: 14/01/2010
  N° repertorio: 164681
  N° raccolta: 39877
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Teramo il 21/12/2010
  Reg. gen. 20860 - Reg. part. 5526
  Quota: 1/1
  Importo: € 400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: Ennio Vincenti
  Data: 17/12/2010
  N° repertorio: 166582
  N° raccolta: 41070
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 11/03/2020
  Reg. gen. 3663 - Reg. part. 452
  Quota: 1/1
  Importo: € 105.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 99.251,33
  Rogante: Tribunale di Ancona
  Data: 13/05/2019
  N° repertorio: 755
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Teramo il 09/06/2022
  Reg. gen. 9088 - Reg. part. 1154
  Quota: 2/3
  Importo: € 5.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Capitale: € 3.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 31/05/2022
N° repertorio: 734/2022

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Teramo il 10/07/2023
  Reg. gen. 11384 - Reg. part. 8231
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009