



S.C. CONSULENZE  
IMMOBILIARI



# "Residenza Solare Vista Alpina"

A partire da  
**380.000€**



**Benvenuti in Via Martiri della Libertà a Cervasca, dove sorge un esclusivo villaggio residenziale composto da tre ville a schiera di nuova costruzione ad alto efficientamento energetico. La villa a schiera centrale, una delle tre disponibili, offre un'ottima accessibilità sia al centro di Cervasca che al cuore di Cuneo. La sicurezza è una priorità in questo esclusivo villaggio residenziale, evidenziata dal doppio accesso alle tre ville. Questo sistema garantisce un livello aggiuntivo di protezione e tranquillità per gli abitanti, limitando l'accesso solo alle persone autorizzate. A soli due minuti a piedi trovate il vivace centro di Cervasca, Cuneo è facilmente raggiungibile in soli 11 minuti d'auto o tramite il servizio di trasporto pubblico che collega il villaggio con la città. Le attività ricreative non mancano: a pochi passi trovate aree verdi attrezzate per passeggiate e jogging, mentre gli amanti dello sport possono usufruire dei campi da tennis e calcio nelle vicinanze. Per i più piccoli, il parco giochi del comune offre un'ottima occasione di svago. I servizi comunali sono facilmente accessibili, con la biblioteca e l'ufficio postale raggiungibili a piedi in pochi minuti. Per chi viaggia con i mezzi pubblici, sono disponibili diverse fermate degli autobus che collegano il villaggio con Cervasca e Cuneo, garantendo un'ottima mobilità anche senza l'uso dell'auto. In breve, questa villetta a schiera di nuova costruzione, situata al centro dell'esclusivo villaggio residenziale, rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort, praticità e un'ottima posizione centrale, il tutto accompagnato dall'alto efficientamento energetico e dalla sicurezza garantita dal doppio accesso.**



**Questa villa offre un equilibrio perfetto tra la tranquillità di una residenza immersa nella natura e la comodità dei servizi urbani. La sua posizione libera su quattro lati garantisce spaziosità e privacy, mentre l'ampia autorimessa e il portico offrono praticità e comfort agli abitanti.**

**La vista spettacolare sulle catene alpine circostanti conferisce un tocco di bellezza naturale alla proprietà, arricchendo l'esperienza abitativa con un panorama mozzafiato. Inoltre, l'esposizione solare eccellente assicura un'illuminazione naturale ottimale all'interno degli ambienti, contribuendo a creare un ambiente accogliente e piacevole.**

**La vicinanza ai negozi e ai servizi della città garantisce comodità senza dover rinunciare alla tranquillità della vita di campagna. Supermercati, scuole e altre strutture essenziali sono facilmente raggiungibili, rendendo questa villa una scelta pratica per chi cerca una vita familiare senza stress. La presenza di una comunità vicina offre inoltre opportunità di socializzazione e un senso di appartenenza.**

**In sintesi, questa villa rappresenta la soluzione perfetta per le famiglie che desiderano un ambiente sereno e spazioso, senza rinunciare alle comodità della vita urbana. La sua posizione, la vista panoramica e la praticità dei servizi la rendono un'opzione allettante per coloro che cercano una casa che offra qualità di vita e comfort.**



**Questa bellissima villetta a schiera rappresenta un esempio eccellente di architettura moderna, caratterizzata da prospetti dinamici che conferiscono all'immobile un aspetto estremamente interessante e contemporaneo. Innanzitutto, i prospetti dinamici aggiungono un elemento di movimento e vivacità alla struttura, rompendo la monotonia delle linee rette e creando un'atmosfera dinamica e accattivante. Le facciate lineari, pur mantenendo un senso di ordine e simmetria, sono rese più interessanti da elementi architettonici come finestre panoramiche, sporgenze e rientranze che creano giochi di luce e ombra lungo la superficie dell'edificio. Inoltre, la presenza di ampi terrazzi aggiunge non solo un valore estetico, ma anche funzionale all'immobile, fornendo spazi all'aperto ideali per il relax e il tempo libero all'aria aperta. Questi terrazzi possono essere utilizzati come estensione degli spazi abitativi, permettendo agli abitanti di godere appieno del clima e della vista circostante. In sintesi, la combinazione di prospetti dinamici, facciate lineari e ampi terrazzi conferisce a questa villetta a schiera un'apparenza estremamente interessante e contemporanea, rendendola un'opzione allettante per chi cerca una casa che unisca design moderno e funzionalità.**





**La villa in questione è una dimora moderna e confortevole che si estende su due piani, offrendo un totale di 142 mq di spazio abitabile. Al piano terra, accoglie gli ospiti con un ampio ingresso che conduce direttamente al cuore della casa: il luminoso soggiorno di 48 mq, caratterizzato da una generosa superficie aperta che unisce cucina e zona living, perfetta per intrattenere ospiti o trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Uno degli elementi distintivi di questo spazio è la scala a vista, con ringhiere in ferro nero, che aggiunge un tocco di modernità e linearità all'ambiente. Oltre al soggiorno, al piano terra si trovano una lavanderia e un bagno, offrendo praticità e funzionalità per le attività quotidiane. L'esterno della villa è arricchito da un giardino curato, ideale per trascorrere momenti all'aperto in totale relax, e da un doppio garage, che fornisce ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio di veicoli e attrezzature. Salendo al piano superiore tramite la scala a vista, ci accoglie un luminoso disimpegno che conduce alle tre camere da letto e al secondo bagno della casa. Le camere da letto offrono un ambiente accogliente e rilassante, ideale per il riposo notturno, mentre il bagno aggiuntivo assicura comodità e praticità per gli abitanti della casa. Il punto focale del piano superiore è sicuramente il terrazzo di 37 mq, un'oasi privata all'aperto dove gli abitanti possono godere della tranquillità e della vista circostante, magari sorseggiando una tazza di caffè al mattino o rilassandosi con un libro al tramonto. In sintesi, questa villa offre una combinazione perfetta di design moderno, comfort e funzionalità. Con spazi luminosi e ben organizzati su entrambi i livelli, un giardino curato e un doppio garage, è una residenza ideale per chi cerca un'abitazione che soddisfi tutte le esigenze di una famiglia moderna.**





**La scelta del pavimento è un elemento cruciale nel definire lo stile e l'atmosfera di una casa, e la villa in questione non fa eccezione. Qui, l'effetto resina/cemento di Gres porcellanato sarà protagonista in tutta la dimora, conferendo un'eleganza moderna e una sensazione di continuità visiva ai vari ambienti. Questo tipo di pavimento è rinomato per la sua resistenza e durabilità, ideale per affrontare l'usura quotidiana e garantire una manutenzione agevole nel tempo. Inoltre, la sua superficie uniforme e levigata crea un'impressione di spazialità e luminosità, contribuendo a valorizzare gli interni della casa. Un particolare da sottolineare è il rivestimento dei bagni fino al soffitto con lo stesso materiale del pavimento. Questa scelta conferisce un'armonia visiva e una sensazione di continuità estetica, oltre a garantire una maggiore protezione dalle infiltrazioni d'acqua e una pulizia più agevole. Inoltre, l'effetto resina/cemento aggiunge un tocco di modernità e minimalismo ai bagni, creando uno spazio elegante e contemporaneo in cui rilassarsi e prendersi cura di sé. In conclusione, la scelta del pavimento in effetto resina/cemento di Gres porcellanato, con i bagni rivestiti fino al soffitto, è un elemento chiave nel definire lo stile e la funzionalità della villa. Questa soluzione combina estetica e praticità, offrendo un ambiente accogliente e moderno per una vita familiare soddisfacente e confortevole.**





**La villa proposta rappresenta un'eccellente combinazione di comfort moderno e tecnologia avanzata, progettata per offrire una residenza di lusso e sostenibile per le famiglie moderne. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'inclusione di sistemi centralizzati che garantiscono un elevato livello di comfort e efficienza energetica per tutte e tre le ville. Iniziamo con il sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC), un elemento essenziale per mantenere una qualità dell'aria ottimale all'interno degli ambienti abitativi. Questo sistema, centralizzato per tutte e tre le ville, assicura un ricambio costante dell'aria, eliminando umidità e impurità e garantendo un ambiente interno sano e confortevole per gli abitanti. Il riscaldamento a pavimento e la produzione di acqua calda tramite pompa di calore centralizzata rappresentano un altro punto di forza di queste residenze. Grazie a questo sistema centralizzato, tutte e tre le ville beneficiano di un approvvigionamento uniforme di calore e acqua calda, senza la necessità di installazioni aggiuntive o costi separati per ciascuna unità abitativa. Questo non solo garantisce un comfort ottimale per gli abitanti, ma contribuisce anche a ridurre i consumi energetici complessivi e le spese di gestione. Per quanto riguarda l'approvvigionamento energetico, ogni villa sarà dotata di pannelli fotovoltaici da 20 kW e di una batteria da 15 kW, con l'energia prodotta condivisa tra tutte e tre le residenze. Questo sistema consente di massimizzare l'efficienza energetica e di ridurre i costi complessivi per gli abitanti, promuovendo al contempo la sostenibilità ambientale e l'indipendenza energetica delle residenze. Infine, la Building Automation sarà implementata in tutte e tre le ville, consentendo un controllo centralizzato e automatizzato di diverse funzioni e dispositivi all'interno di ciascun edificio. Questo sistema innovativo garantisce un'esperienza abitativa moderna e confortevole, consentendo agli abitanti di controllare e monitorare l'ambiente domestico in modo intuitivo e efficiente. Grazie alla centralizzazione di questi sistemi tecnologici, tutte e tre le ville beneficiano di un livello superiore di comfort, sicurezza ed efficienza energetica, rendendo questa proprietà una scelta ideale per le famiglie moderne alla ricerca di una residenza di lusso e sostenibile.**



**La villa è attualmente in fase di completamento e sarà pronta per essere abitata entro pochi mesi. I lavori procedono secondo il programma stabilito, garantendo che la residenza sia pronta per accogliere i suoi futuri abitanti. Sono in corso gli ultimi dettagli e le rifiniture finali, assicurando un alto standard di qualità. Per ulteriori dettagli sulla villa e sul suo stato attuale, siamo a disposizione in ufficio per fornire informazioni dettagliate.**





S.C CONSULENZE  
I M M O B I L I A R I