

TRIBUNALE DI VICENZA

Liquidazione Giudiziale (n. 59/2023)

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Cazzola

Curatore: Dott. Franco Camera

* * *

ISTANZA VENDITA IMMOBILI

* * *

Ill.mo Giudice,

il sottoscritto curatore, espone quanto segue:

1. Il socio risulta unico proprietario di una abitazione con due autorimesse site in Marostica (VI), Via Tenente Pivato n.4, come meglio descritto nella perizia di stima, datata 04/03/2024, a firma dell'Arch. Agostino Tempestilli.

2. I beni di cui al punto 1, qui indicato come Lotto n.4, risultano così identificati catastalmente:

Comune di MAROSTICA (VI) – C.F. foglio n. 9 - m.n.347 sub 2 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 7,5 vani, sup. cat. mq. 194, rendita € 890,89;

Comune di MAROSTICA (VI) – C.F. foglio n. 9 - m.n.879 sub 2 Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 20 mq., sup. cat. mq. 20, rendita € 56,81;

Comune di MAROSTICA (VI) – C.F. foglio n. 9 - m.n.879 sub 18 Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., sup. cat. mq. 18, rendita € 36,41;

3. E' stata trascritta, in data 10/11/2023, la Sentenza di apertura della liquidazione Giudiziale, è stata predisposta la relazione ipocatastale ventennale ed è stata depositata in data 04/03/2024 la perizia stima, che indica un valore complessivo di €.174.000,00 già al netto dei ribassi d'asta per vendita forzosa.

4. Lo scrivente intende quindi avviare, la procedura competitiva per il realizzo del Lotto in parola, che sarà eseguita dallo scrivente, con modalità telematica sincrona mista, come riportato nell' avviso che si allega (v. all.1) e che già indica la data del 16 Luglio 2024 ad ore 10:20 con una base d'asta di €.174.000,00 – offerta minima di €.130.500,00 – rilancio minimo di €.5.500,00.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Che la S.V. autorizzi la vendita del lotto n. 4 come sopra identificato, secondo procedura competitiva con modalità telematica sincrona mista, come da citato ed allegato avviso, da tenersi avanti lo scrivente, presso la sala aste telematiche resa disponibile dall'ausiliario 'Zucchetti Software Giuridico Srl' in Vicenza, Via E. Fermi n. 134, all'uopo da nominarsi quale ausiliario in base a separata istanza depositata in data odierna.

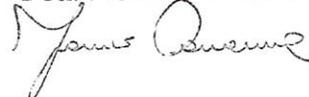
Con osservanza.

All. 1: Avviso di vendita.

Vicenza 22/03/2024

Il Curatore

Dott. Franco Camera



Mittente: tribunale.vicenza@civile.ptel.giustiziacert.it
Ricevuto: 27/03/2024 12:18:55
Destinatario: francocamera@pec.camerradevecchi.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONE 59/2023/LG
 IndiceBusta.xml (270 B)
Allegati:  Comunicazione.xml (847 B)
31609344s.pdf.zip (181 KB)

Tribunale Ordinario di Vicenza.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)

Numero di Ruolo generale: 59/2023

Giudice: CAZZOLA PAOLA

Debitore:

Oggetto: NOMINA DELEGATO

Descrizione: NOMINATO DELEGATO ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL

Annotazioni: procedura competitiva con modalità telematica sincrona mista vendita immobili

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 27/03/2024 12:18

Registrato da

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>